

# RAAMOVEREENKOMST wijkonderhoud gemeente Utrechtse Heuvelrug en XXXX

TN 539631.

## CONCEPT

### ONDERGETEKENDEN

De gemeente Utrechtse Heuvelrug, gevestigd te Doorn, Kerkplein 2, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 22 juli 2025,

EN

[bedrijfsnaam invullen], gevestigd aan [adres invullen], te [plaats invullen], bekend bij het handelsregister onder nummer [KvK-nummer invullen], hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam invullen], in de hoedanigheid van [functie invullen];

Partij sub 1 en sub 2 hierna tezamen aan te duiden als “partijen”.

### PARTIJEN NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- a. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen waarbij aan XXXX de opdracht (raamovereenkomst met nummer YYYY) is gegund voor wijkonderhoud;
- b. Partijen wensen de doelstellingen gezamenlijk te realiseren, risico's tijdens de uitvoering 'best for project' gezamenlijk te beheersen en van elkaar te leren;
- c. Partijen wensen in deze raamovereenkomst het commitment naar elkaar bindend vast te leggen.

### PARTIJEN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

#### Artikel 1 Inhoud en reikwijdte raamovereenkomst

1.1. De scope ziet op wijkonderhoud van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Daartoe behoren in ieder geval: onderhoud aan groen, bomen, begraafplaatsen, sporten en spelen, onkruidbeheersing op verharding, vegen, schoon/heel houden/maken, bermen en watergangen.

1.2. XXXX werkt hierbij volgens de 'best for project' methode samen met de Gemeente Utrechtse Heuvelrug. XXXX heeft voldoende kennis genomen van hetgeen wordt verstaan onder 'best for project'. XXXX draagt zorg voor tijdige, correcte en complete uitvoering van de wijkonderhoud.

1.3. Buiten de scope van deze raamovereenkomst behoren onder andere verhardingen (wjkoverstijgend), bebording/belijning, openbare verlichting en verkeersregelinstallaties,

civiele kunstwerken, riolen en elektromechanische riolering, grotere integrale projecten en inspecties door derden, tenzij anders overeengekomen.

1.4. De totale maximale waarde gemoeid met deze raamovereenkomst bedraagt maximaal € 15.000.000 over de gehele looptijd van 10 jaar. De gemeente geeft geen omzetgarantie. Bij voortijdige uitnutting van de overeenkomst eindigt de overeenkomst voortijdig. Partijen treden tijdig in overleg wanneer voortijdige uitnutting dreigt, zodat gemeente Utrechtse Heuvelrug tijdig een opvolgende opdrachtnemer kan contracteren.

1.5. De prijzen genoemd in de offerte voor de eerste nadere opdracht van XXXX zijn excl. BTW en incl. alle bijkomende kosten en gelden daarna als prijslijst. De prijslijst wordt in goed overleg aangevuld en onderhouden.

1.6. Op deze raamovereenkomst en daaruit voortvloeiende (nadere) overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Utrechtse Heuvelrug van toepassing. De voorwaarden van XXXX worden uitdrukkelijk afgewezen.

## Artikel 2 Bijlagen Raamovereenkomst

2.1. Voor zover de Raamovereenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de Raamovereenkomst de navolgende rangorde, met dien verstande dat de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde.

2.2. De volgende aanbestedingsdocumenten omschrijven in samenhang alle rechten en plichten die voor partijen uit de raamovereenkomst voortvloeien:

2.2.1. Onderhavige raamovereenkomst;

2.2.2. Nadere overeenkomsten met bestelnummers;

2.2.3. Nota van Inlichtingen;

2.2.4. De offerteaanvraag inclusief bijlagen;

2.2.5. Contract Beheersplan (Governance op te stellen na gunning);

2.2.6. Algemene inkoopvoorwaarden van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug;

2.2.7. Inschrijving XXXX d.d. DATUM.

2.3. De in dit artikel onder 2.2.1 tot en met 2.2.7 genoemde documenten worden als bijlagen bij het onderhavige document gevoegd en vormen tezamen daarmee de Overeenkomst.

## Artikel 3 Looptijd van de raamovereenkomst

3.1. De raamovereenkomst heeft een looptijd van 10 jaar en treedt in werking op 01-01-2026 en eindigt op 31-12-2035 van rechtswege.

3.2. Beide partijen hebben vanaf 2027 het recht om deze overeenkomst jaarlijks, per 1 januari van elk kalenderjaar, schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd op te zeggen met een opzegtermijn van zes maanden.

3.3. Indien de samenwerking tussen partijen (meerwaarde van relatie) in de overeenkomst niet meer ervaren wordt, kan in overleg worden opgezegd op een door beide partijen te accepteren tijdstip met eventuele aanvullende voorwaarden of afspraken.

3.4. In voorkomende gevallen, zoals beschreven in 3.2 en 3.3 kan een overbruggingsovereenkomst tot de aanvang van werkzaamheden van de nieuwe opdrachtnemer tot de mogelijkheden behoren.

## Artikel 4 Nadere overeenkomsten

4.1. De opdrachten die de gemeente Utrechtse Heuvelrug gedurende de looptijd opgeeft aan XXXX worden vastgelegd in nadere overeenkomsten. Jaarlijks wordt in gezamenlijk overleg het onderhoudsplan en de planning van het volgende jaar besproken en vastgelegd. Daarbij vindt betaling plaats op basis van planning. De termijnen stellen partijen gezamenlijk vast.

4.2. Partijen werken bij alle nadere opdrachten samen met een open begroting, dus met volledige openheid van eventuele onderliggende offertes en berekeningen. Als er twijfel blijft bestaan over de marktconformiteit van prijzen en/of over de kwaliteit van de dienstverlening (waaronder de klanttevredenheid) dan volgt ontbinding van de raamovereenkomst.

## Artikel 5 EMVI waarden, doelen en belangen partijen

5.1. Bij inschrijving zijn door XXXX specifieke EMVI-beloftes gedaan die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst van kracht zijn en fungeren als Kritieke Prestatie Indicator (KPI).

5.2. Uitvoering van diensten vindt altijd plaats op basis van de methode 'best for project'.

5.3. Partijen werken samen met oog voor elkaars belangen en doelstellingen, die concreet worden vastgelegd en gedurende de looptijd fungeren als Kritische Prestatie Indicatoren.

5.4. XXXX zorgt voor adequate toetsing op veiligheid en het naleven van relevante beveiligingsprocedures.

## Artikel 6 Evaluaties en contactpersonen, governance

6.1. In het Contract Beheers Plan staan de contactpersonen, de overlegmomenten, de samenstelling van de overleggen, risico's en beheersmaatregelen en de planning/voortgang en de inhoud van de evaluaties.

6.2. Wijziging van sleutelfunctionarissen is mogelijk na schriftelijk akkoord van beide partijen.

6.3 De gemeente Utrechtse Heuvelrug is en blijft eindverantwoordelijk voor de assets en haar zorgplicht daarvoor.

## Artikel 7 Tussentijdse ontbinding, wijziging en herziening

7.1. Partijen treden onmiddellijk met elkaar in overleg zodra wijziging in de uitvoering van de raamovereenkomst zich dreigt voor te doen of zich voordoet.

7.2. Wijzigingen zijn slechts geldig voor zover schriftelijk overeengekomen en toegevoegd als addendum.

7.3 Indien beleidswijzigingen met betrekking tot wijkonderhoud zich voordoen en de scope van de overeenkomst daaraan moet worden aangepast, geldt dit als een wijziging zoals bedoeld in art 2.163c Aanbestedingswet 2012. In alle gevallen treden partijen niet buiten de grenzen en kaders zoals bepaald in artikel 2.163b t/m 2.163g Aanbestedingswet 2012.

## Artikel 8 Informatie en acceptatie

8.1. Partijen verschaffen elkaar tijdig alle relevante informatie met betrekking tot het wijkonderhoud.

8.2. Acceptatie van werkzaamheden vindt uiterlijk plaats binnen 14 dagen door middel van een schriftelijke bevestiging van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

## Artikel 9 Aansprakelijkheid en Verzekering

9.1. XXXX is aansprakelijk voor directe schade als gevolg van nalatigheid of onzorgvuldigheid die voor rekening van XXXX komt.

9.2. XXXX houdt zich gedurende de looptijd van de overeenkomst verzekerd voor minimaal € 3.000.000 per gebeurtenis/ € 5.000.000 per jaar.

## Artikel 10 Mediation geschillen

10.1. Bij geschillen trachten partijen deze eerst op te lossen via mediation.

10.2. Partijen kiezen daarnaast de bevoegde rechter te Utrecht als rechtsforum om over geschillen te beslissen. Partijen verklaren Nederlands recht op deze overeenkomst van toepassing.

## Artikel 11. Nietigheid bepalingen

11.1 Indien één of meer bepalingen in de Overeenkomst nietig zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van de Overeenkomst tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling die wel geldig is en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van de Overeenkomst – afwijkt van de nietige bepaling.

11.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

## Artikel 12. Slotbepaling

Door ondertekening van de Overeenkomst (het onderhavige document) vervallen alle eventueel eerder, buiten de scope van deze aanbesteding en Overeenkomst, door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen uit te voeren werkzaamheden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Te Doorn        op xx-2025  
XXXX

Te Doorn        op xx-2025  
gemeente Utrechtse Heuvelrug

[naam invullen]  
[functie invullen]

[naam invullen]  
[functie invullen]