

04/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw KC Middenwaard

Beschrijving: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KC Middenwaard betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal 3903m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3903M2 BVO

Identificatiecode van de procedure: baa431b3-5bef-4cf0-b90a-43d5a6a24f51

Interne identificatiecode : I&A\_2025\_0087

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Amstelveen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Zie Selectieleidraad.

:

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één 1

inschrijver kan

inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal

percelen dat aan één 1

inschrijver kan worden

gegund:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundig

Beschrijving:

De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Veiligheid omgeving waarborgen conform BLVC; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KC Middenwaard betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal 3903m<sup>2</sup> BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 2683 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over 3 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca 619m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en een gymzaal van 601 m<sup>2</sup> BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddragconstructie in hout/ staat en beton, is biobased, biodivers en klimaatadaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Interne identificatiecode 1

:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Amstelveen

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2026

Einddatum van de duur: 01/05/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 15/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388486>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 27/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388486>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus Niet toegestaan  
:  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 06/10/2025 12:00 +02:00  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen  
:

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Informatie over de  
termijnen voor beroep: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Amstelveen

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2: werktuigbouwkundig

De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: -  
Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES.  
Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw  
schoolcomplex KC Middenwaard betreft de bouw van een schoolcomplex  
voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal 3903m2 BVO. De

Beschrijving: oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 2683 m2 BVO verdeeld over 3 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca 619m2 BVO op de begane grond en een gymzaal van 601 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddragconstructie in hout/ staat en beton, is biobased, biodivers en klimaatadaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Interne identificatiecode : 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Amstelveen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2026

Einddatum van de duur: 01/05/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 15/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388486>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 27/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/388486>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname  
: 06/10/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen  
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam  
Informatie over de termijnen voor beroep: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amstelveen  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amstelveen

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Registratienummer: 30505231  
Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1182 JR  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: D.T. Damsma  
E-mail: [tjitse.damsma@amstelveen.nl](mailto:tjitse.damsma@amstelveen.nl)  
Telefoon: +31 205404911  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Postadres: Postbus 4  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team I&A  
E-mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Postbus 84500  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1080BN  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@rechtbankamsterdam.nl](mailto:info@rechtbankamsterdam.nl)

Telefoon: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f666670f-9df7-4e5c-9fcd-df346ecbedec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/08/2025 20:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands