

NVI1 ontwerpbureau nieuw te realiseren gemeentewerf
8 september 2025

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Prijs-kwaliteitverhouding	De opdracht wordt gegund aan de inschrijver(s) met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI). Welke verhouding wordt er gehanteerd tussen de criteria prijs en kwaliteit?	Wij gaan op dit moment uit van 30/70, waarbij 70 kwaliteit.
2	Onderaannemers	Mogen we de expertises/onderaannemers waar we in deze fase geen beroep op hoeven te doen om te kunnen voldoen, in de gunningsfase opvoeren?	Indien onderaannemers ingezet worden om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen dienen ze in overeenstemming met de selectieleidraad opgegeven te worden in deze fase. Op het moment dat het alleen inzet van onderaannemers betreft voor uitvoering van de opdracht kan dit in de gunningsfase.
3	Omvang gemeentewerf	Op p.11 van de leidraad staat zowel omvang 12.500 m2 als 7.030 m2 genoemd voor de nieuw te realiseren gemeentewerf. Wat is de juiste omvang?	De kavelreservering voor de werf is 12.500, de verwachte bebouwing ervan 7.030 m2.
4	Selectie criterium 2: functionele en logistieke complexiteit	Kunt u aangeven welke 5 gebruikersgroepen u onderkent in onderhavige opgave?	De gebruikers die van de nieuwbouw gemeentewerf gebruik zullen maken, zijn de volgende: 1. Centrale Beheertaken (CBT), medewerkers van de werf; 2. Medewerkers gemeente t.b.v. aanlandplekken en/of vergaderruimten 3. Bezoekers bedrijfsmatig extern (anders dan eigen medewerkers) zoals: aannemers, vertegenwoordigers, uitvoerders, overige bedrijven; 4. Bezoekers inwoners; 5. Gladheidsbestrijding.
5	Definitie gemeentewerf	Kunt u bevestigen dat een referentie van een provincie of netbeheerder tbv beheer en onderhoud van openbare ruimte gelijk aan een gemeentewerf wordt gewaardeerd?	Een referentie van een provincie of netbeheerder voor beheer en onderhoud van openbare ruimte kan gelijkwaardig worden gewaardeerd aan een gemeentewerf, mits duidelijk wordt gemaakt dat vergelijkbare functionele gebruikersgroepen, logistieke stromen en technische complexiteit aanwezig zijn (o.a. opslag, zware voertuigen, milieuzonering en ondersteunende kantoorfuncties). De werf dient ondersteunend te zijn aan een gemeente, provincie of rijk.
6	Selectie criterium 3: ervaring met de complexiteit en omvang	Bent u bereid de omvang die met 200 punten gewaardeerd wordt te verlagen naar 5.500 m2?	Nee, wij laten de criteria ongewijzigd.
7	Kwaliteitsmanagementsysteem	In de selectie leidraad wordt gevraagd om een ISO 9001-certificaat of gelijkwaardig. Ons bedrijf beschikt over een gedocumenteerd kwaliteitsmanagementsysteem dat aantoonbaar is ingericht conform ISO 9001:2015. Wij willen u vragen dit als gelijkwaardig aan te merken.	Zoals gezegd is gelijkwaardigheid mogelijk, u dient zelf de gelijkwaardigheid aan te tonen.

8	Concept overeenkomst	In artikel 16.1 van de concept-overeenkomst somt u een aantal artikelen en/of leden op uit de DNR die niet van toepassing zijn op de overeenkomst. Het is ons niet geheel duidelijk hoe wij deze opsomming dienen te lezen. Kunt u dit verduidelijken? Graag lezen wij terug in een duidelijk overzicht welke artikelen en leden niet van toepassing zijn om een goede beoordeling te kunnen maken van de overeenkomst.	In artikel 16.1 wordt bepaald dat de volgende artikelen uit de DNR 2011 niet van toepassing zijn: 2, 3, 15, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 30, 33 lid 4, 34, 35, 36, 37 lid 3, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 en 58.
9	Selectie criterium 1A:	Bij selectie criterium 1A: "Ervaring met vergelijkbare projecten." kunnen de meeste punten worden gehaald als het referentieproject ook een gemeentewerf is. De ervaring met het ontwerpen van een gemeentewerf is zeer specifiek. Is het mogelijk deze eis te verruimen, zodat deze niet specifiek beperkt blijft tot een gemeentewerf? Er bestaan namelijk ook werven met soortgelijke functionaliteiten voor universiteiten, onderwijscampussen, scienceparks, grootschalige bedrijventerreinen, deelgebieden etc.	Uitsluitend als het referentieproject een werf is welke ondersteunend is aan gemeente, provincie of het rijk.
10	kerncompetenties	Het komt regelmatig voor dat projecten worden afgerond op DO-niveau, waarbij het TO niet afzonderlijk wordt uitgewerkt. Zou u ook referentieprojecten willen toestaan waarbij het Definitief Ontwerp (DO) aantoonbaar volledig is uitgewerkt en als eindpunt van het ontwerpproces heeft gefungeerd?	Akkoord, mits de referentieprojecten op een dusdanig niveau zijn uitgewerkt dat deze daadwerkelijk technisch en financieel realiseerbaar zijn.
11	Kerncompetenties	In de eisen voor de kerncompetenties stelt u dat het Technisch Ontwerp (TO) afgerond dient te zijn. In de praktijk wordt het TO bij veel projecten uitgewerkt binnen een bouwteamverband, waarbij het ontwerp in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en andere betrokken partijen tot stand komt. Dit is een gangbare en effectieve werkwijze binnen complexe bouwprojecten. Zou u daarom willen overwegen om ook referentieprojecten te accepteren waarbij het TO is uitgewerkt in bouwteamverband?	Akkoord, zie tevens vraag 10.
12	SROI	U geeft kortingen als een bedrijf PSO gecertificeerd is. Wij hebben inmiddels de aspirant status. Bent u bereid ook hiervoor een korting te geven?	Social return komt te vervallen. Sluit niet aan bij aard en omvang opdracht.
13	SROI	In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return verplichting. Kunt u daarmee instemmen?	Social return komt te vervallen. Sluit niet aan bij aard en omvang opdracht.

14	SROI	In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Een Social Return eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Wij verzoeken u dan ook om het percentage te verlagen, bijvoorbeeld naar 2%. Kunt u daarmee instemmen? Zo niet, kunt u toelichten waarom niet?	Social return komt te vervallen. Sluit niet aan bij aard en omvang opdracht.
15	conceptovereenkomst	Kunt u toelichten op welke wijze u heeft beoordeeld dat deze, van de DNR 2011 (gewijzigd 2013) afwijkende, aansprakelijkheidsregeling in een redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de opdracht?	De aangepaste aansprakelijkheidsregeling is afgestemd op de aard, omvang en risicoprofiel van de opdracht. Het betreft een complexe en integrale ontwerpopdracht voor een gemeentewerf met meerdere logistieke functies, waarbij de kwaliteit van het ontwerp direct invloed heeft op de veiligheid, functionaliteit en exploitatie van het object. Vanuit dat perspectief acht de aanbestedende dienst het van belang dat er voldoende dekking is voor substantiële schade, en tegelijkertijd een duidelijke afbakening van het risico voor de opdrachtnemer.
16	conceptovereenkomst	In artikel 13.6 staat dat de schade per opdracht beperkt wordt tot € 2.500.000. Ook staat in de Selectieleidraad (par. 2.2 en 2.3) aangegeven dat per fase opdracht wordt verstrekt. Bedoelt u aan te geven dat voor elke afzonderlijke fase (VO-DO-TO) de aansprakelijkheid maximaal € 2.500.000 bedraagt?	Nee dit geldt voor de totale opdracht. artikel 13.6 wordt al volgend aangepast. 13.6De door opdrachtnemer te vergoeden schade wordt beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- (excl. BTW).
17	conceptovereenkomst	In art. 16.1 staan veel wijzigingen op de DNR. In de aanhef van de 2e bullit wordt gesproken over 'De leden ...' Waarschijnlijk wordt hiermee 'De artikelen...' bedoeld?	Dat is correct.
18	conceptovereenkomst	De aanpassing van artikel 14 lid 5 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.	Artikel 14 lid 5 zal van toepassing zijn voor verplichte onderaannemers. Voor de door de adviseur zelf in te schakelen onderaannemers zal het artikel vervallen.

19	conceptovereenkomst	In artikel 8.2 van de overeenkomst staat dat er desgevraagd de verzekeringspolis overlegd moet worden van de gesloten verzekeringsovereenkomst(en). In overleg met onze verzekeraar overleggen wij geen polis maar wel een verzekeringscertificaat met daarin de relevante zaken vermeld. Gaat u akkoord om, in afwijking van artikel 8 concept overeenkomst, een verzekeringscertificaat te verstrekken.	Akkoord
20	Selectieleidraad 3.4: standaard formulier C Holdingverklaring	Holdingverklaring: Wij maken gebruik van de financiële gegevens van onze holding. Kunnen wij i.p.v. standaard formulier C Holdingverklaring ook volstaan met het indienen van de zogenaamde 403-verklaring, zoals gedeponeed bij de Kamer van Koophandel?	Akkoord.
21	Bijlage 6 toepassing SROI	Moet de SROI binnen de opdracht worden ingevuld of mag de SROI ook buiten de opdracht worden ingevuld?	Social return komt te vervallen. Sluit niet aan bij aard en omvang opdracht.
22	Bijlage 6 toepassing SROI	In de opdracht is een SROI verplichting opgenomen van 5%. De opdracht die een opdrachtnemer op basis van de overeenkomst verricht betreft de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Een SROI-eis wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Stemt u er mee in om de SROI prestatie-eis van 5% naar 2% te verlagen?	Social return komt te vervallen. Sluit niet aan bij aard en omvang opdracht.
23	Selectiecriteria & Kerncompetentie	Voor het aantonen van de expertise van de inschrijvende partijen vraagt u dezelfde projecten te gebruiken voor selectiecriteria 1a, 1b en 3 als opgegeven voor kerncompetentie 1. Wij begrijpen niet waarom deze koppeling relevant en noodzakelijk is voor deze uitvraag om aan te tonen dat inschrijvende partijen over de relevante ervaring beschikken. Wij vragen u te overwegen om aparte projecten toe te staan voor selectiecriteria 1a, 1b en 3 om onze expertise aan te tonen. Indien u hiertoe niet bereid bent, vragen wij u om een toelichting waarom u deze koppeling noodzakelijk acht.	Selectiecriteria zijn geen minimumvereisten. Juist de combinatie (staffel) van verschillende werkzaamheden binnen één project is voor ons van belang, dit in het kader van integrale projecten welke zoveel mogelijk raakvlakken hebben met dit project.
24	Selectieleidraad	U geeft aan dat aanvullende expertise (bouwfysica, brand, installaties optioneel aanvullend gevraagd worden. Kunnen daarvoor dezelfde partijen inschrijven die ook voor deze tender inschrijven?	Dit worden separate aanbestedingen. Optioneel komt te vervallen.
25	Aankondiging van een opdracht	U noemt hier een bedrag EUR 500.000. Is dat de beoogde maximale opdrachtsom? Kunt u de hoogte van dit bedrag toelichten irt de verwachte realisatiesom van 27 m?	Dit is niet juist. Waarschijnlijk foutief gekopieerd van een andere aanbesteding.

26	Selectieleidraad	De toekenning van punten lijkt per selectie criterium te verschillen. SC 1a 2n 1b zijn cumulatieve scores en 2, 3 en 4 gradaties. Kunt u dat bevestigen?	Dat is correct.
27	Selectieleidraad	Klopt het dat er geen selectie criterium gekoppeld is aan kerncompetentie 2?	Dat is correct.
28	Selectieleidraad	Bij kerncompetentie 2 vraagt u een referentie van een BIM ontwerp met verschillende disciplines. Is het de bedoeling dat gegadigde zelfstandig alle disciplines integraal uitgevoerd heeft binnen 1 project?	Het gaat er hier om dat de inschrijver aantoonbaar ervaring heeft met een integraal BIM-model, waarbij meerdere disciplines samenkomen in één project. De rol van de inschrijver moet duidelijk zijn (coördinatie of inhoudelijke discipline).
29	Selectieleidraad	Voor selectie criterium mag een losse referentie aangeleverd worden. Bedoelt u daarmee dat deze referentie niet aan een kerncompetentie gekoppeld hoeft te zijn?	We gaan ervanuit dat u selectiecriteria 4 bedoelt met betrekking tot duurzaamheid. Hieraan zit inderdaad geen kerncompetentie gekoppeld.
30	Selectieleidraad	Disciplines installaties, bouwfysica en brandveiligheid worden separaat aanbesteed. Betreft dat een meervoudige aanbesteding? En hoe wordt de integrale coördinatie georganiseerd?	Deze worden separaat openbaar aanbesteed. Coördinatie ligt bij opdrachtgever.
31	Selectieleidraad	Welke criteria hanteert u onder 2.3 voor goedkeuring van resultaat?	Door opdrachtgever geaccepteerde ontwerpen welke voldoen aan het gestelde in het PVE.
32	Selectieleidraad	De TO fase is opgedeeld in 2 subfases. Met welk doel heeft u dat gedaan?	<p>Wij zien 3 en 3.1 als één fase. Waarbij de vergunningsaanvraag onder 2.2 hoort (DO). Zie onderstaande wijziging.</p> <p>Fase 1 – Voorlopig ontwerp (opleverdatum 01-09-2026) Het maken van een Voorlopig ontwerp (VO) op basis van het programma van eisen en de gemaakte opmerkingen op de ruimtelijke inpassing of wel de structuurontwerpen van de architecten (aanbieding offertefase)</p> <p>Fase 2 – Definitief ontwerp (opleverdatum 01-02-2027) Het maken van een Definitief ontwerp (DO) op basis van het VO en voorbereiden van vergunningsaanvraag.</p> <p>Fase 3 - Gedetailleerde technische uitwerking van het ontwerp geschikt voor aanbesteding (opleverdatum 01-07-2027) Het maken van een Technisch Ontwerp (TO) en bestek op basis van het DO met overgangsdokument Voorlopig ontwerp naar Definitief ontwerp</p>

33	Selectieleidraad	U geeft aan dat architecten structuurontwerpen hebben gemaakt. Welke architecten zijn dat en mogen die nu ook inschrijven voor deze tender?	Wij begrijpen uw vraag niet, graag in de gunningsfase nader duiden.
34	Selectieleidraad	U geeft aan dat aanvullende expertise (bouwfysica, brand, installaties optioneel aanvullend gevraagd worden. Ziet u dat als onderdeel van de opdracht of als aanvullende opdracht?	Dit wordt separaat aanbesteed.
35	Aankondiging van een opdracht	Hier staat dat discipline inspectie ook nodig is. Klopt dat? Dit komt niet in selectieleidraad terug.	Inspectie zit niet in de scope van de opdracht.
36	Concept overeenkomst	In artikel 16.1 van de concept-overeenkomst somt u een aantal artikelen en/of leden op uit de DNR die niet van toepassing zijn op de overeenkomst. Het is ons niet geheel duidelijk hoe wij deze opsomming dienen te lezen. Kunt u dit verduidelijken? Graag lezen wij terug in een duidelijk overzicht welke artikelen en leden niet van toepassing zijn om een goede beoordeling te kunnen maken van de overeenkomst.	Zie antwoord vraag 8.