

Wachtkamerovereenkomst

Energiescans

kenmerk 2025OOR417

Gemeente Utrecht

en

<Partij>



Gemeente Utrecht

Wachtkamerovereenkomst inzake Energiescans

Interne Bedrijven Concerninkoop
Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Email concerninkoop@utrecht.nl

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <Naam>, in haar/zijn hoedanigheid van <Functie>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en
2. <Naam bedrijf>, statutair gevestigd te <Plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <Naam>, in haar/zijn hoedanigheid van <Functie>, hierna te noemen: 'Leverancier',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in februari 2025 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2025OOR417 voor een Raamovereenkomst ten behoeve van de dienstverlening omtrent energiescans;
- II Opdrachtgever wenst een overeenkomst te sluiten met als inhoud het verlenen van de dienstverlening omtrent energiescans;
- III Opdrachtgever de opdracht ten behoeve van de dienstverlening van energiescans bij de partij met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft ondergebracht, te weten <Gegunde partij> (hierna: Gegunde partij);
- IV Opdrachtgever en Gegunde partij daartoe een Raamovereenkomst hebben gesloten voor het leveren van energiescans (hierna: "Raamovereenkomst");
- V Leverancier de op één na beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan en hiermee als tweede is geëindigd in de aanbestedingsprocedure;
- VI Opdrachtgever daartoe een Wachtkamerovereenkomst met Leverancier wenst af te sluiten ten behoeve van de dienstverlening van energiescans in het geval de Raamovereenkomst met de Gegunde partij voortijdig wordt beëindigd.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Begrippen

1. Algemene Voorwaarden:
Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018
2. Gegunde partij:

De wederpartij van Opdrachtgever bij de Raamovereenkomst.

3. Raamovereenkomst:

De Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Gegunde partij d.d. < datum>.

4. Wachtkamerovereenkomst:

Onderhavige Overeenkomst, inclusief de in artikel 3.1 van deze Overeenkomst genoemde documenten.

2. Omzetting Wachtkamerovereenkomst

1. Leverancier is met ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst gebonden aan de in het kader van de Europese aanbesteding "Energiescans" volgens de openbare procedure kenmerk nr. 2025OOR417 gesloten Raamovereenkomst d.d. < datum> onder de opschortende voorwaarde dat de Raamovereenkomst met de Gegunde partij wordt of is beëindigd. Alsdan zal tussen Opdrachtgever en Leverancier een overeenkomst van opdracht worden gesloten overeenkomstig de bepalingen van de Raamovereenkomst met Gegunde partij, met uitzondering van de prijzen zoals bedoeld in artikel 3.1. onder g van deze Wachtkamerovereenkomst.

2. Leverancier verleent bij beëindiging van de Overeenkomst met de Gegunde partij op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst zoals bedoeld in artikel 3.1 onder b van deze Wachtkamerovereenkomst met Leverancier voor de resterende looptijd van de Overeenkomst zoals beschreven in artikel 3 van de Overeenkomst met Gegunde partij.

3. Toepasselijke documenten

1. Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- a. Wachtkamerovereenkomst;
- b. Raamovereenkomst;
- c. Verslag verificatiebespreking (Bijlage 1);
- d. Nota van Inlichtingen d.d. < datum nvi inschrijvingsfase>;
- e. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk 2025OOR417 inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de offerteaanvraag uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de offerteaanvraag;
- f. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018;
- g. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. < datum inschrijving> (Bijlag 2) ;
- h. Nadere overeenkomst.

2. De in het vorige lid onder b, d e, f en h genoemde documenten via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Leverancier en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Wachtkamerovereenkomst worden gevoegd. Alle in 3.1 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Wachtkamerovereenkomst uit.

3. Leverancier heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Wachtkamerovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Leverancier daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

4. Op deze Wachtkamerovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.

5. De Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Leverancier, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden, zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

4. Duur en beëindiging van de Wachtkamerovereenkomst

1. De looptijd van de Wachtkamerovereenkomst is gelijk aan de looptijden van de Raamovereenkomst met de Gegunde partij. De Wachtkamerovereenkomst wordt alleen, op verzoek van Opdrachtgever, in een overeenkomst van opdracht omgezet indien de Raamovereenkomst met de Gegunde partij voortijdig wordt beëindigd. Alsdan zal tussen Opdrachtgever en Leverancier een overeenkomst van opdracht worden gesloten overeenkomstig de bepalingen van de Raamovereenkomst met Gegunde partij, met uitzondering van de prijzen zoals bedoeld in artikel 3.1 onder g van deze Wachtkamerovereenkomst.
2. Met inachtneming van een opzegtermijn van **getal (aantal) maanden** kan de Wachtkamerovereenkomst tussentijds door Opdrachtgever en zonder opgaaf van reden, worden opgezegd door middel van een aangetekend schrijven aan de Leverancier.
3. De Wachtkamerovereenkomst kan met onmiddellijke ingang worden beëindigd indien:
 - a. de Leverancier in staat van faillissement is verklaard of surseance van betaling is aangevraagd;
 - b. Leverancier zijn verplichtingen betreffende de afdracht van de sociale premies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
 - c. de onderneming van Leverancier wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Leverancier beslag wordt gelegd of Leverancier anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.
4. Na beëindiging van deze Wachtkamerovereenkomst zal nimmer verrekening plaatsvinden tussen Leverancier en Opdrachtgever van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

5. Prijswijzigingen

1. Indien gedurende de Overeenkomst, lopend van **[datum]** tot **[datum]**, een beroep wordt gedaan op de Wachtkamerovereenkomst is Leverancier pas gerechtigd een prijswijziging door te voeren zoals beschreven in artikel 7.3 van de Raamovereenkomst met Gegunde partij.
2. De leverancier is overeenkomstig de bepalingen van de Raamovereenkomst met de gegunde partij gebonden voor de gehele duur van de Wachtkamerovereenkomst. Kosten die niet gespecificeerd zijn in Bijlage 7, het Prijsinvulformulier van de Inschrijvingsleidraad, kunnen niet in rekening worden gebracht voor de Energiescans

6. Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

1. De Leverancier houdt zich in de uitvoering van de Wachtkamerovereenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. De Leverancier vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.
2. De Leverancier legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Wachtkamerovereenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Leverancier verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever en bevoegde instanties toegang tot de in lid 2 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits.
4. De Leverancier legt alle in lid 1 tot en met 3 genoemde verplichtingen, met uitzondering van de in lid 1 genoemde vrijwaring, onverkort op aan alle partijen waarmee

Leverancier overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Wachtkamerovereenkomst.

7. Toepasselijk recht

1. Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. In afwijking van 16.3 van de Algemene Voorwaarden worden alle geschillen (daaronder begrepen geschillen die slechts één van de partijen als zodanig beschouwt) die naar aanleiding van de Wachtkamerovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Utrecht.

8. Slotbepaling

1. Afwijkingen van deze Wachtkamerovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum

Datum

Opdrachtgever,

Leverancier,

<Naam>

<Naam>

<Functie>

<Functie>

Bijlagen:

Bijlage 1 Verslag verificatiebespreking

Bijlage 2 Inschrijvingsdocumenten Leverancier <Datum>