

Algemene informatie

Aanbesteding: UAV-GC E&C Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in bouwteam
Aanbestedende Dienst: gemeente Westland
Referentie: D2025-02603

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 38
Onderwerp: Archeologisch onderzoek

Vraag:

Wat zijn de verwachte risico's vanuit het archeologisch onderzoek met betrekking tot de doorlooptijden van het project?

Antwoord:

We verwachten dat het archeologisch onderzoek in juni 2026 volledig is afgerond en dat aansluitend gestart kan worden met de realisatie. De realisatie kan vervolgens in één continue bouwstroom plaatsvinden tot oplevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr. 39
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Vraag:

Wordt de omgevingsvergunning aangevraagd op basis van het Voorlopig Ontwerp (VO) in november al onherroepelijk zal zijn?

Antwoord:

De procedure voor het ruimtelijke deel loopt momenteel, de procedure voor het technische deel wordt op basis van het VO ingediend opdat in juni 2026 de omgevingsvergunning is verkregen en aansluitend gestart kan worden met de realisatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Communicatieplan

Vraag:

Het vervallen van het communicatieplan voor onderdeel A, zoals vermeld bij punt 17 in de vorige nota van inlichtingen (vragenronde 1), invloed heeft op de puntentoekenning? Worden de huidige 15 punten voor onderdeel A herverdeeld over onderdelen B t/m E, of blijft de puntentelling ongewijzigd?

Antwoord:

De puntentelling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Parkeergarage

Vraag:

Kunt u bevestigen of de aangrenzende parkeergarage, die grenst aan dit bouwdeel, gelijktijdig met het bouwdeel zelf gerealiseerd zal worden?

Antwoord:

De verwachting is dat de aangrenzende parkeergarage in een later stadium gerealiseerd wordt door derden, dus niet gelijktijdig. De aangrenzende parkeergarage valt onder de ontwikkeling en realisatie van Voorzieningen Cluster fase 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bouwtijd

Vraag:

Kunt u onderbouwen waarom er voor deze tender een bouwtijd van circa 2,5 jaar (mei 2026-november 2028) wordt aangehouden voor uitsluitend de parkeergarage, ISW vakcollege+ en sporthal? Welke factoren liggen ten grondslag aan deze planning, en zijn er specifieke risico's, afhankelijkheden of faseringen die deze termijn verklaren?

Antwoord:

Dit is een inschatting, maar het is aan de inschrijvende partijen om een voorstel te doen voor de planning. Er kan uitgegaan worden van één continue bouwstroom zonder onderbrekingen of faseringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Woontoren

Vraag:

Aangezien de bouw van de woontoren gelijktijdig start, kunt u aangeven op welk moment de casco oplevering van verdiepingen 2, 3 en 4 gepland staat?

Antwoord:

De casco oplevering van de verdiepingen 2, 3 en 4 wordt afgestemd op uw planning. De planning van de woontoren volgt de planning van de parkeergarage, het Vakcollege+ en de sporthal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Fasering Woontoren

Vraag:

Is er al een voorlopige fasering beschikbaar die inzicht geeft in de oplevermomenten van deze specifieke bouwdelen van de woontoren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 43.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bouwteam

Vraag:

Welke disciplines worden door opdrachtgever in het bouwteam ingeschakeld en welke moeten wij als opdrachtnemer inschakelen? Zijn dit alleen de advies functies in bijlage 12?

Antwoord:

De volgende disciplines zijn door de opdrachtgever van TE-team in het bouwteam ingeschakeld:

- Architectuur;
- Hoofddraagconstructies;
- Installaties;
- Brandveiligheid;
- Bouwfysica;
- Akoestiek;
- Duurzaamheid;
- Circulariteit;
- Bouwkostenadvies (2nd opinion).

De winnende partij van deze aanbesteding dient voor de bouwteamfase minimaal de volgende expertise in te brengen:

- Projectmanager;
- Projectleider;
- Werkvoorbereider;
- Calculator;
- Uitvoerder;

- BIM manager.

Het staat u vrij om meer disciplines in te brengen. In de vervolgfases verzorgt de opdrachtnemer onder UAV-GC 2025 alle adviesfuncties zoals benoemd in bijlage 12.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Onderwijs

Vraag:

Wij hebben een vraag over de referentie, is het ook toegestaan om een referentie aan te leveren met basisonderwijs in plaats van middelbaaronderwijs?

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bericht van de aanbestedende dienst:

Vraag:

Planning

Antwoord:

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van het beoordelingsteam tijdens de herfstvakantie wordt de data van het voornemen tot gunning en de definitieve gunning verplaatst. De streefdatum voor het voornemen tot gunnen wordt 5 november 2025 en definitieve gunning wordt 26 november 2025. De gewijzigde planning is doorgevoerd in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

25 sep 2025