

Algemene informatie

Aanbesteding: UAV-GC E&C Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in bouwteam
Aanbestedende Dienst: gemeente Westland
Referentie: D2025-02603

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Tekeningen E en W installaties

Vraag:

De bouwkundige onderleggers van E en W installatie verschillen. Kunnen deze afgestemd worden op het juiste bouwkundige ontwerp en gedeeld worden?

Antwoord:

De tekeningen van de W&E-installaties zijn meegestuurd om de inschrijvende partijen op hoofdlijnen inzicht te geven inzake de stand, aard en omvang van het Structuur Ontwerp. Het afstemmen van de gebruikte onderlegger op het juiste bouwkundige ontwerp zal nu niet meer plaatsvinden, echter wel in de vervolgfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Tekeningen E en W installaties

Vraag:

Is er een demarcatie overzicht beschikbaar van de raakvlakken tussen school en de woningen en commercieel door derden? Denk aan trappen/liften /schachten incl. installaties woningen, NUTS voorzieningen, entree woningen, liften, fundering, gedeelde installaties dakvloer etc.

Antwoord:

De woontoren wordt in zijn geheel separaat ontwikkeld en gelijktijdig gerealiseerd op eigen fundering. De tweede, derde en vierde verdieping van de woontoren worden casco verhuurbaar met gevel tussentijds opgeleverd en ter beschikking gesteld ten behoeve van de uitvoering van het ISW Vakcollege+ dat op vloerniveau zal aansluiten. De fitout bouwkundig en installatietechnisch van het ISW Vakcollege+ op de 2e, 3e en 4e verdieping binnen het casco met gevel van de woontoren is onderdeel van de ontwikkeling en realisatie van het ISW Vakcollege+. De commerciële ruimte zit op de begane grond van de woontoren en is geen onderdeel van het ISW Vakcollege+. Een demarcatie overzicht wordt na gunning van de opdracht aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 30

Vraag:

De gevraagde referentie is wel zeer specifiek en daarmee zeer uniek, door de combinatie van school, sporthal en parkeergarage in 1 gebouw te vragen. Mag referenties ook gesplitst zijn: school/utiliteitsgebouw van > 10.000 m2, sporthal van 3000 m2 en geïntegreerde (U-bouw of W-bouw parkeergarage van 3000 m2?

Antwoord:

De referenties mogen gesplitst worden, echter er moeten in de referentieprojecten minstens twee van de drie functies in één combinatieproject zijn geïntegreerd . Dit betekent, dat in het kader van de

beoordeling van de technische bekwaamheid inschrijver minimaal één en maximaal twee referentieopdrachten per kerncompetentie conform het format van Bijlage 3 moet/mag indienen.

De essentie van de gevraagde referenties betreft het engineeren, voorbereiden, realiseren en opleveren van een combinatieproject van een zekere omvang met een complexe gestapelde structuur waarin de bouwdelen met uiteenlopende technische en functionele programma's, richtlijnen en (wettelijke) eisen voor wat betreft bouwkunde, constructie, bouwfysica, akoestiek en gebruik in één gebouw zijn geïntegreerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Milieu en biodiversiteit | Contract

Vraag:

Op pagina 36 en 37 staat het volgende: 'Met dit gunningscriterium wordt Inschrijver gevraagd maximaal 5 voorstellen binnen zijn inschrijfsom te doen'. De inschrijfsom bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Vast totaalbedrag bouwteam
- B. Gemiddeld uurtarief
- C. Percentage staartkosten
- D. Totaalbedrag overige kosten

In de Definitief Ontwerpfase wordt het ontwerp pas door Opdrachtnemer afgeprijsd. Kunt u aangeven op welke wijze deze voorstellen meegenomen moeten worden in de inschrijfsom?

Antwoord:

De onderdelen die u benoemt in uw vraag zijn onderdeel van de inschrijving /inschrijfsom en worden als omschreven beoordeeld en gewogen (maximaal vijf voorstellen). Opdrachtnemer wordt geacht in de vervolgfases de voorstellen voor te bereiden en in uitvoering te brengen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vormvereisten Plan van Aanpak | Contract

Vraag:

Op pagina 36 en 37 geeft u aan dat de verplicht te gebruiken regelafstand ten minste 13,5 pt betreft voor het Plan van Aanpak. De standaard regelafstand in Word betreft 1,0 pt. Is dit een typefout en moet dit 1,35 pt zijn?

Opdrachtnemer wil aanbesteder erop wijzen dat dit alsnog een zeer ruime regelafstand is i.r.t. het maximum aantal pagina's en het aantal uitgevraagde subgunningscriteria. Het verzoek is om de regelafstand te wijzigingen naar ten minste 1,0 pt.

Antwoord:

Dit is akkoord (en geldt voor alle gunningscriteria).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beoordeling subgunningscriteria | Contract

Vraag:

Kunt u aangeven welke functies de beoogde leden van het beoordelingsteam vervullen?

Antwoord:

Zoals bij hoofdstuk 6 vermeld, wordt de prijs beoordeeld door een medewerker van het team Inkoop. De kwalitatieve gunningscriteria beoordeeld door een beoordelingsteam, bestaande uit inhoudelijk deskundigen. Zie ook het antwoord op vraag 7. De aanbestedende dienst is van mening, dan het geen toegevoegde waarde heeft ook nog functies van de beoogde leden van het beoordelingsteam hieraan toe te voegen. Hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7 geven voldoende inzicht in het beoordelingsproces.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beoordeling subgunningscriteria | Contract

Vraag:

Beoordeelt het gehele beoordelingsteam alle subgunningscriteria of worden er per subgunningscriteria specifieke beoordelaars aangesteld?

Antwoord:

De prijs wordt beoordeeld door een medewerker van het team Inkoop. De kwalitatieve gunningscriteria worden beoordeeld door het beoordelingsteam. Dit team beoordeelt alle kwalitatieve gunningscriteria. Er wordt niet per subgunningscriteria een apart beoordelingsteam ingesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beoordeling subgunningscriteria | Contract

Vraag:

Op pagina 34 is de beoordelingstabel per voorstel van het gunningscriterium Milieu en biodiversiteit inzichtelijk gemaakt. Hierin staat dat er 0, 5 of 10 punten toegekend kunnen worden aan een voorstel. Op pagina 31 is in de tabel zichtbaar dat er maximaal 1 punt toegekend kan worden per voorstel. Betekent dit dat de scores in de tabel op pagina 34 0; 0,5; 1 moeten zijn in plaats van 0; 5; 10?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Directie omgeving | Contract

Vraag:

Bij 'Plan van aanpak onderdeel E' vraagt u om onze aanpak bouw met daarin o.a. 'de aanwezige gebouwen en infrastructuur in de directie

omgeving'. Wat wordt verstaan onder 'de directe omgeving'?

Antwoord:

De directe omgeving betreft een gebied met een straal van 500 meter gemeten vanaf de beoogde hoofdentree van het nieuwe ISW Vakcollege+. De opstallen met adressen Middel Broekweg 12 en 14 worden voor aanvang start bouw gesloopt. Het bouwperceel van ISW Vakcollege+, parkeergarage en sporthal wordt bouwrijp opgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bijlage (n) | Contract

Vraag:

Wij zouden graag ruimte hebben om onze aanpak visueel toe te lichten. Is het toegestaan om A3-bijlagen met schetsen bij te voegen voor onderdeel 'Plan van aanpak onderdeel E'?

Antwoord:

Dit is akkoord. Maximaal drie pagina's van formaat A3 zijn toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Plan van Aanpak | Contract

Vraag:

Bij onderdeel 'Plan van aanpak onderdeel E' vraagt u om de aanpak i.r.t. monitoring. Kunt u aangeven waar deze monitoring betrekken op dient te hebben?

Antwoord:

De winnende inschrijver komt na gunning en het vervolgens succesvol afronden van de bouwteamfase in aanmerking om een geïntegreerd bouwcontract af te sluiten met de opdrachtgever onder toepassing van standaardvoorwaarden zoals vastgelegd in de UAV-GC 2025. In de UAV-GC 2025 is de regeling van toetsing en verificatie van het overeengekomen werk opgenomen als een systeem van kwaliteitsborging door de opdrachtnemer. De monitoring heeft hierop betrekking, opdat de opdrachtgever kan toetsen en accepteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Plan van Aanpak | Contract

Vraag:

Bij onderdeel 'Plan van aanpak onderdeel E' vraagt u om de aanpak voor de aanwezige gebouwen en infrastructuur in de directe omgeving en om het voorkomen van zettingen van kabels, leidingen en gebouwen in de omgeving. Wij voorzien hierin overlap. Kunt u aangegeven waar het verschil wat u betreft zit i.r.t. de opgenomen bullets?

Antwoord:

De eerste bullet ('De aanwezige gebouwen en infrastructuur in de directie omgeving') heeft relatie met uitvoeringstechniek, uitvoeringsmethode en bouwlogistiek ten behoeve van de nieuwbouw. De tweede bullet ('Voorkomen zettingen van kabels, leidingen en gebouwen in de omgeving') heeft met name te maken met het beperken van schade aan gebouwen en infrastructuren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Beoordeling subgunningscriteria

Vraag:

Op pagina 35 spreekt u bij onderdeel D over het 'ontwikkelp proces'. Kunt u aangeven wat u verstaat onder het ontwikkelproces?

Antwoord:

Na gunning ontvangt de geselecteerde partij een vastgesteld VO. Op basis hiervan wordt in de vervolgfase tot start realisatie het dossier verder ontwikkeld in gezamenlijkheid. Dit wordt als het ontwikkelproces gezien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage (n) | Contract

Vraag:

Wij zouden bij Plan van Aanpak deel B (Visie op uitvoeringsplanning) graag ruimte hebben om deze te visualiseren. Is het toegestaan om een A3-bijlage (n) met planning bij te voegen voor dit onderdeel?

Antwoord:

Het is akkoord om de planning aan te leveren op één A3 of een formaat naar keuze.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Beoordeling subgunningscriteria | Contract

Vraag:

In het Plan van Aanpak, onderdeel B Visie op de uitvoeringsplanning en sub 'waarborgen opleverdatum geeft u aan dat er maximaal 5 punten voor waarborging opleverdatum te behalen zijn; 1 punt per twee weken versnelling. Kunt u aangeven op welke wijze deze versnelling beoordeeld wordt?

Antwoord:

Als er ten opzichte van de aangegeven opleverdatum twee weken wordt versneld ontvangt u 1 punt. De beoordeling vindt numeriek plaats. Er wordt hierbij naar beneden afgerond, dus drie weken versnelling levert 1 punt op. Vijf weken versnelling levert 2 punten op.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Plan van Aanpak | Contract

Vraag:

U bent bij Plan van Aanpak deel A op zoek naar een beschrijving van de projectaanpak. Doelt u hiermee op de Definitief Ontwerpfase, de Realisatiefase of beide fases?

Antwoord:

Beide fasen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Communicatie plan | Contract

Vraag:

Bij onderdeel 'Plan van aanpak onderdeel A' vraagt u om een

communicatieplan. Vervolgens vraagt u bij 'Plan van aanpak onderdeel D' opnieuw om de communicatie tijdens het proces en interne en externe communicatie. Tot slot vraagt u bij Plan van Aanpak onderdeel E om afstemming met de omgeving. Wij voorzien hierin overlap. Kunt u aangegeven waar het verschil wat u betreft zit i.r.t. de gevraagde aspecten?

Antwoord:

Bij onderdeel A komt het communicatieplan te vervallen. Onderdeel D betreft de communicatie met klankbordgroepen (ISW) en Opdrachtgever. Onderdeel E is specifiek voor de uitvoeringsfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In welke vorm/hoedanigheid is de gebruikers ISW college betrokken in het ontwerpproces?

Antwoord:

ISW Vakcollege+ is participant in het ontwerpteam en bouwteam. De gebruiksoverleggen worden separaat gevoerd en vallen niet onder de verplichtingen van het ontwerp- en of bouwteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
794001A - ruimtebelsag E | begane grond [PF] 0100

Vraag:
Is de WKO installatie incl. bronnen, warmteopwekking, afleversets, stroomvoorziening (trafo etc.) incl. in de scope? Demarcatie school / woningen?

Antwoord:
De WKO installatie is voor beide projecten onderdeel van de scope.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad | pagina 34

Vraag:
In de opstelling van de prijsopgave wordt inclusief BIM werkzaamheden genoemd tijdens de bouwteamfase. Welke werkzaamheden verwacht OG van aannemer als bouwteamlid in adviserende rol zoals gevraagd?

Antwoord:
Het TE-team werkt integraal in een 3D BIM-omgeving. Van aannemer wordt BIM-coördinatie, clashcontrol en het voorsorteren op het eigen BIM-protocol van de uitvoerende partijen verwacht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 36 + 37

Vraag:

Er wordt gesproken over biobased materialen waaronder houtconstructies. Op tekening zijn deze niet terug te herleiden. Kan er meer duidelijkheid gegeven worden over constructieve materialen/principes en materiaalgebruik interieur/exterieur?

Antwoord:

Onder 7.4.3. worden voorbeelden genoemd. Van de Inschrijver worden voorstellen verwacht, vandaar dat deze niet in de tekeningen zijn opgenomen. Het SO en beeldkwaliteitsplan zijn meegeleverd, de gevelmaterialen zijn nog niet eenduidig bepaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 29 + 30

Vraag:

Alle installaties voor de school zijn inclusief in de opgave? Dus ook eventuele trafo's, WKO etc.? Zo nee, welke installaties worden door derden geëngineerd en gerealiseerd?

Antwoord:

Alle installaties voor de parkeergarage, school en sporthal zijn inclusief in de opgave. Er worden geen installaties door derden geëngineerd en gerealiseerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Afstandsverklaring

Vraag:

Is er sprake van een financiële vergoeding voor de aannemer bij geen doorgang bouwteam en of uitstel danwel afstel van de vervolg fase turnkey a. g.v. besluit OG (en dus buiten schuld om van aannemer) anders dan genoemd in de afstandsverklaring. Denk aan financiële tegenvaller OG, omgevingsfactoren (bezwaar etc.), veranderde marktomstandigheden etc.

Antwoord:

Voor de inzet tijdens de bouwteamfase zal een financiële vergoeding worden verstrekt. Deze financiële vergoeding zal plaatsvinden op basis van de geleverde inspanningen in het bouwteam. Er worden géén aanvullende compensatie en/of vergoeding verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 12

Vraag:

Er wordt over een adviseur gesproken die inschrijft met staartkosten. Wie wordt hier bedoeld? Daarnaast worden er maximale staartkosten genoemd. Welke zijn dit?

Antwoord:

De aannemer is tijdens de bouwteamfase de betreffende adviseur. De staartkosten zijn onder A.C in bijlage 12 benoemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 11

Vraag:

Hoe is de huidige samenwerking tussen OG en woningcorporatie en de ontwerpteams van betrokkenen. Zijn dezelfde ontwerpers en adviseurs betrokken? Hoe is de samenwerking nu geregeld?

Antwoord:

De woningcorporatie participeert in het ontwerp- & bouwteam van de parkeergarage, het Vakcollege+ en de sporthal. Dezelfde ontwerpers en

adviseurs zijn betrokken bij het ontwerp van de woontoren. Tussen opdrachtgever en woningcorporatie wordt een samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 12

Vraag:

Wat is tot op heden de stand van de tussentijdse beoordelingen van het Q-team?

Antwoord:

Er heeft op meerdere tijdstippen overleg plaatsgevonden met zowel de stedenbouwers als het Q-team. Er is overeenstemming over de stedenbouwkundige uitwerking en verschijning. Het Q-team heeft waardering voor het SO van het Vakcollege+, sporthal en parkeergarage en waardeert het architectuurconcept als positief. Formele goedkeuring wordt op de korte termijn verwacht met aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het ontwerp waaronder de relatie met het park en de materialisering van de gevel inclusief principe detaillering. Het Beeldkwaliteitsplan is hierin leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad | pagina 13

Vraag:

Kan de toetsing van het plan door het Q-team opgenomen worden in de planning gezien de afhankelijkheid hiervan met het oog op aanvraag omgevingsvergunning en goedkeuring Commissie Omgevingskwaliteit?

Antwoord:

Elke twee weken komt het Q-team samen (even weken). Afhankelijk van de stand van zaken van het dossier wordt overleg gevoerd met het Q-team.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad | pagina 13

Vraag:

De Technische ontwerpfase wordt hier genoemd. Deze wordt elders niet genoemd, bouwteam slechts tot DO en turnkey vanaf UO. De TO fase maakt ook onderdeel uit van de bouwteamfase? Kan deze ook opgenomen worden in de planning? Net als de UO fase?

Antwoord:

De bouwteamfase duurt tot en met de afronding en vaststelling van het Definitief Ontwerp. Daarna volgt het uitvoeringscontract inclusief het UO, inkoop, werkvoorbereiding, realisatie en oplevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad | pagina 11

Vraag:

Klopt het, gezien de mijlpalen in de planning, dat de omgevingsvergunning o. b.v. VO aangevraagd wordt? Normaliter zijn in deze fase onvoldoende essentiële gegevens beschikbaar om een aanvraag te kunnen doen.

Antwoord:

De omgevingsvergunning wordt op basis van een VO+ aangevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

794001A - ruimtebelsag E | Begane grond [pf] 0100

Vraag:

De boven- en naastgelegen woningen betreffen een ontwikkeling van derder

(Arcade). Hoe zit dit m.b.t. de commerciële ruimte op de begane grond?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2. Deze commerciële ruimten op de begane grond worden verhuurd door Arcade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

794001A - ruimtebelsag E | begane grond [PF] 0100

Vraag:

In het Masterplan Flora Campus Westland wordt onder het Voorzieningencluster een doorlopende parkeergarage (en/of P+R) aangegeven voorbij de scope van fase 1. Is de parkeergarage op maaiveld die nu in de bijlage is aangegeven onderdeel van een grotere garage of is dit een afzonderlijke garage en constructie. Als deze onderdeel uitmaakt van een grotere garage; hoe is de demarcatie qua inhoud en proces?

Antwoord:

De parkeergarage is onderdeel van een grotere parkeergarage; dit is de eerste fase van parkeergarage P1 als onderdeel van Voorzieningen Cluster fase 1. Het resterende deel wordt op een later tijdstip separaat ontwikkeld in combinatie met de bovenliggende woontorens. De parkeergarage onder het Vakcollege+ wordt turnkey opgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad | Bijlage 14, pagina 58

Vraag:

In bijlage 14 zijn schetsen van de beoogde E en W installaties opgenomen. Een volledig Bouwkundige set van de architect ontbreekt. Kan deze verstrekt worden?

Antwoord:

De plattegronden, doorsnedes en gevels zijn opgenomen in bijlage 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025