

Algemene informatie

Aanbesteding: UAV-GC E&C Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in bouwteam
Aanbestedende Dienst: gemeente Westland
Referentie: D2025-02603

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 33
Onderwerp: Referentie

Vraag:

Kunt u onderbouwen waarom één enkele referentie met een dergelijk specifieke functiesamenstelling noodzakelijk is voor het waarborgen van de geschiktheid van een inschrijver?

Er zijn aannemers die meerdere projecten hebben gerealiseerd waarin twee van deze drie functies voorkomen, met aantoonbare technische en organisatorische complexiteit. Het uitsluiten van dergelijke ervaring staat haaks op de uitgangspunten van non-discriminatie en proportionaliteit (art. 1.8 Aw, Gids Proportionaliteit 3.5.2.1).

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr. 34
Onderwerp: Referentie

Vraag:

Bent u bereid alternatieven toe te staan waarbij ervaring met soortgelijke functies is verspreid over meerdere referenties, mits in totaliteit aantoonbaar vergelijkbare complexiteit wordt aangetoond?

Bijvoorbeeld: één project met VO + sporthal, en één met VO + parkeergarage. Dit sluit beter aan bij de praktijk en voldoet aan het doel van de referentie-eis (artikel 3.5.2.4 Gids Proportionaliteit).

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Waarom wordt voor deze aanbesteding gekozen voor een combinatie van alle drie functies (VO, sporthal én parkeergarage) in één referentieproject? Volgens de Gids Proportionaliteit artikel 3.5.2.2 dient het gevraagde referentiekarakter duidelijk verband te houden met de aard en omvang van de opdracht. Het is zeer uitzonderlijk dat VO, sporthal en parkeergarage in één project in de afgelopen 5 jaar zijn gerealiseerd — zelfs bij multifunctionele clusters. Is het mogelijk dit op te splitsen in meerdere referenties met deels overlappende onderdelen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Acht u het proportioneel om een exacte BVO-grens van 10.300 m² te hanteren als harde eis, in plaats van een bandbreedte of onderbouwde ondergrens, bijvoorbeeld vanaf 8.000 m²?

Het uitsluiten van kwalitatief sterke projecten op basis van enkele honderden vierkante meters lijkt in strijd met proportionaliteit en leidt mogelijk tot een kleinere en minder diverse selectie van gegadigden.

OPTIE hier de m2 eis te vervangen door realisatie in een stedelijke omgeving.

Antwoord:

De exacte bvo-grens is gesteld om kader te geven aan de omvang van de in te dienen referentieprojecten. Van primaire importantie is het realiseren van complexe geïntegreerde gebouwen met verschillende programma's. Zie het antwoord op vraag 3. De realisatie in een stedelijke omgeving geeft weliswaar aan dat een inschrijver geequipt is om op complexe locaties een project tot uitvoering te brengen, echter voor dit project is het niet opportuun aangezien de beoogde nieuwbouw plaatsvindt op een nieuwe gebiedsonwikkelingslocatie. De BVO-grens neerwaarts bijstellen van 10.300 m² tot 8.000 m² is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Wij verzoeken u tot het herschrijven van de referentie-eis: “De gegadigde toont met maximaal twee referentieprojecten aan dat zij beschikt over ervaring met de realisatie van projecten waarin minimaal twee van de volgende drie functies integraal zijn gerealiseerd: een middelbare school, een sportaccommodatie, en een parkeervoorziening. De gezamenlijke BVO van deze referenties bedraagt ten minste 10.000 m². De referenties mogen betrekking hebben op afzonderlijke projecten, mits deze vergelijkbare technische en organisatorische complexiteit weerspiegelen als het Voorzieningencluster.”

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3 & 36

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 UAV-GC Voorzieningencluster 1 Flora Campus Westland in Bouwteam

Beantwoord op: 9 sep 2025