

MEMO

Aan	: Marktpartijen	Afdeling	: Juridische zaken & Inkoop
Opsteller	: Wesley Drogdrop	Datum	: 31-7-2025
		Kenmerk	: Z25 232278

Onderwerp : Opdrachtverstrekking ontwerpteam zwembad Castricum

Inleiding

In 2021 heeft een Europese aanbesteding plaatsgevonden voor de selectie van een ontwerpteam voor het ontwerpen van een nieuw zwembad op Noord-End (TED06/2021-224538: Integraal ontwerpteam nieuwbouw zwembad van BUCH namens de gemeente Castricum).

Deze procedure is voorspoedig verlopen. Op basis van de uitkomst van de aanbestedingsprocedure en na het verstrijken van de wettelijke bezwaartermijn is de opdracht definitief gegund aan AGS Architects (AGS). Hoewel er geen bezwaren zijn ontvangen vanuit de markt, is er toen niet overgegaan tot ondertekening van de overeenkomst. De reden hiervoor was een presentatie van een lokale initiatiefgroep met een alternatief plan voor uitbreiding van het programma met 2 sporthallen. Hierdoor zijn (bestuurlijke/politieke) twijfels gerezen bij de raad of het realiseren van alleen een zwembad wel een goed idee was.

Na het uitvoeren van financiële en energetische haalbaarheidsonderzoeken voor dit alternatief plan is gebleken dat het alternatieve plan niet dekkend is. Het college heeft op 9 juli 2025 ingestemd met het voorstel om alleen het oorspronkelijke plan van het zwembad uit te laten werken en hiervoor de voorgenomen overeenkomst met AGS af te sluiten.

In deze memo worden de marktpartijen geïnformeerd over het voornemen van de gemeente Castricum om over te gaan tot gunning en daarmee transparant te zijn naar de markt over de doorlopen procedure.

Vrijwillige transparantieprocedure en opdrachtverstrekking

Er zijn inmiddels ongeveer vier jaar verstreken en voor de gemeente is het belangrijk dat er een nieuw zwembad komt ter vervanging van het oude zwembad, dat aan het einde van zijn levensduur is. De gemeente heeft meerdere redenen om de overeenkomst alsnog met AGS aan te en hen het oorspronkelijke ontwerp voor het zwembad te laten uitwerken:

- De raad heeft positief gereageerd op het schetsontwerp van AGS. AGS heeft bewezen aan te sluiten bij de wensen van de gemeente. Toewijzing aan een nieuw ontwerpteam leidt tot een nieuwe ontwerpvisie en dat is niet wenselijk.

- Een nieuwe niet-openbare Europese aanbesteding leidt tot een ander schetsontwerp. Daardoor moet de stedenbouwkundige uitwerking en ruimtelijke omgeving opnieuw uitwerkt worden.
- Het opnieuw moeten doorlopen van een niet-openbare Europese aanbesteding kost minimaal 5 tot 6 maanden. Deze extra vertraging is een risico omdat de gemeente van de huidige exploitant een brief met een rapport ontvangen heeft, waaruit blijkt dat het financieel en technisch risicovol is het huidige zwembad langer in gebruik te houden.
- Scope van de opdracht is niet substantieel gewijzigd. Het is niet proportioneel de markt nogmaals te belasten met het maken van een ontwerp bij inschrijving.
- Groot onderhoud aan het huidige zwembad is uitgesteld in afwachting van de vervangende nieuwbouw.
- De bouwprijzen blijven stijgen en de kaders uit 2019 worden steeds meer ingehaald door de tijd.

Er is daarom gekozen om de opdracht aan AGS te verstrekken na het doorlopen van een vrijwillige transparantieprocedure. De opdracht met AGS is geïndexeerd met marktconforme prijsstijgingen. De transparantieprocedure kan de voorgenomen overeenkomst niet rechtmatig maken, maar biedt wel de mogelijkheid naar de markt om daar transparant over te zijn.

Vanaf het moment van publicatie loopt een termijn van 30 kalenderdagen waarbinnen bezwaar kan worden gemaakt bij de rechtbank, deze termijn loopt tot en met 1 september 2025. Als er binnen de bezwaartermijn geen juridische procedure aanhangig is gemaakt en de termijn is verstreken, wordt de opdracht definitief gegund aan AGS en zal gemeente Castricum overgaan tot ondertekening van de overeenkomst met AGS.