

30/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het sluiten van twee (2) raamovereenkomsten met twee (2) opdrachtnemers die elk voor een eigen perceel het bouwkundig onderhoud uitvoeren. Team Grondbedrijf en Vastgoed van de gemeente Venlo heeft onder andere als taak het organiseren en uit (laten) voeren van het bouwkundig onderhoud van haar vastgoed. Het uitvoeren van het bouwkundig onderhoud is van belang voor het bruikbaar, veilig, comfortabel, duurzaam en esthetisch functioneren van de gebouwen. Het kunnen beschikken over informatie uit monitoring waaruit de prestaties van de contractuitvoering blijken is een belangrijk uitgangspunt binnen dit onderhoudscontract. Het doel van de onderhoudswerkzaamheden is zorgen dat de gebouwen blijven functioneren op het vereiste kwaliteitsniveau en dat de veroudering van de bouwkundige elementen zoveel als mogelijk wordt tegengegaan. Een en ander gebaseerd op de beleidsuitgangspunten van de gemeente Venlo voor de verschillende portefeuilles. Geraamde waarde per perceel (totale looptijd, inclusief optionele verlengingen): Perceel 1: EUR 1.400.000 ex. btw Perceel 2: EUR 2.300.000 ex. btw

Identificatiecode van de procedure: 93ad6cbb-4c0a-494b-b7f5-9dbb4fd13d6b

Interne identificatiecode : 172231

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Zie inschrijvingsleidraad.

:

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: CCM vastgoed

Beschrijving: Dit perceel bevat het Commercieel, Cultureel en Maatschappelijk vastgoed, overtollig vastgoed en enkele huurpanden. Het betreffen in totaal 77 objecten met een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa. 70.000 m2.

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van twee (2) jaar en zes (6) maanden. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen. Voorzien is dat de overeenkomst op 1 juli 2025 in werking treedt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Venlo

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 54 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs perceel 1
Beschrijving:	De beoordeling van het gunningscriterium 'Prijs' heeft betrekking op de beoordeling van het ingevuld Prijzenblad zoals opgenomen in bijlage 7 (perceel 1) van de inschrijvingsleidraad. De beoordeling van de Prijs geschiedt als volgt: • Allereerst wordt beoordeeld of het formulier is ingevuld conform de eisen als gesteld hieronder; • Vervolgens wordt de totale prijs (exclusief BTW) vastgesteld.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De beoordeling van de Kwaliteit vindt plaats op basis van de uitwerking die door inschrijver is gegeven op de volgende sub-gunningscriteria: - K1: Managen bouwkundig onderhoud - K2: Onderhoud monumentaal vastgoed - K3: Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Overig vastgoed

Beschrijving: Dit perceel bevat de binnen- en buitensport accommodaties, de ambtelijke gebouwen en het tijdelijk vastgoed. Het betreffen in totaal 96 objecten met een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 70.000 m².

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De raamovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van twee (2) jaar en zes (6) maanden. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen. Voorzien is dat de overeenkomst op 1 juli 2025 in werking treedt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie :	Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	54 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs perceel 2
Beschrijving:	De beoordeling van het gunningscriterium 'Prijs' heeft betrekking op de beoordeling van het ingevuld Prijzenblad zoals opgenomen in bijlage 8 (perceel 2) van de inschrijvingsleidraad. De beoordeling van de Prijs geschiedt als volgt: • Allereerst wordt beoordeeld of het formulier is ingevuld conform de eisen als gesteld hieronder; • Vervolgens wordt de totale prijs (exclusief BTW) vastgesteld.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De beoordeling van de Kwaliteit vindt plaats op basis van de uitwerking die door inschrijver is gegeven op de volgende sub-gunningscriteria: - K1: Managen bouwkundig onderhoud - K2: Onderhoud monumentaal vastgoed - K3: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 5 000 003 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 3 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bertens Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: CCM vastgoed

Datum waarop de winnaar is gekozen: 28/05/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Raedts B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: P2 Perceel 2: Overig vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen: 28/05/2025
Datum van sluiting van het contract: 01/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo
Registratienummer: 54364892
Postadres: Hanzeplaats 1
Stad: Venlo
Postcode: 5912 AT
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Land: Nederland
Contactpunt: Kelly Fransen
E-mail: inkoop@venlo.nl
Telefoon: +31 641752454
Internetadres: <http://www.venlo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Limburg
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Fax: +31 438885788
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Raedts B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 12023134
Postadres: Keizersveld 77
Stad: VENRAY
Postcode: 5803AP
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.raedtsbv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bertens Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 17227031
Postadres: Polluxstraat 8
Stad: TILBURG
Postcode: 5047RB
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land: Nederland
E-mail: Info@bertensbouw.nl
Telefoon: +31 881342000
Fax: +31 135442837
Internetadres: <http://www.bertensbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze LOT-0001
percelen:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: bdf09464-913e-447d-ada9-832a01af5c6b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/07/2025 05:43 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: