

10/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het sluiten van twee (2) raamovereenkomsten met twee (2) opdrachtnemers die elk voor een eigen perceel het bouwkundig onderhoud uitvoeren. Team Grondbedrijf en Vastgoed van de gemeente Venlo heeft onder andere als taak het organiseren en uit (laten) voeren van het bouwkundig onderhoud van haar vastgoed. Het uitvoeren van het bouwkundig onderhoud is van belang voor het bruikbaar, veilig, comfortabel, duurzaam en esthetisch functioneren van de gebouwen. Het kunnen beschikken over informatie uit monitoring waaruit de prestaties van de contractuitvoering blijken is een belangrijk uitgangspunt binnen dit onderhoudscontract. Het doel van de onderhoudswerkzaamheden is zorgen dat de gebouwen blijven functioneren op het vereiste kwaliteitsniveau en dat de veroudering van de bouwkundige elementen zoveel als mogelijk wordt tegengegaan. Een en ander gebaseerd op de beleidsuitgangspunten van de gemeente Venlo voor de verschillende portefeuilles. Geraamde waarde per perceel (totale looptijd, inclusief optionele verlengingen): Perceel 1: EUR 1.400.000 ex. btw Perceel 2: EUR 2.300.000 ex. btw

Identificatiecode van de procedure: 93ad6cbb-4c0a-494b-b7f5-9dbb4fd13d6b

Interne identificatiecode : 172231

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 50800000Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 700 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie inschrijvingsleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
ge Gund: 1

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: CCM vastgoed

Beschrijving: Dit perceel bevat het Commercieel, Cultureel en Maatschappelijk vastgoed, overtuollig vastgoed en enkele huurpanden. Het betreffen in totaal 77 objecten met een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa. 70.000 m2.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 50800000Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De raamovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van twee (2) jaar en zes (6) maanden. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen. Voorzien is dat de overeenkomst op 1 juli 2025 in werking treedt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 54Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 400 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs perceel 1

Beschrijving: De beoordeling van het gunningscriterium 'Prijs' heeft betrekking op de beoordeling van het ingevuld Prijzenblad zoals opgenomen in bijlage 7 (perceel 1) van de inschrijvingsleidraad. De beoordeling van de Prijs geschiedt als volgt: • Allereerst wordt beoordeeld of het formulier is ingevuld conform de eisen als gesteld hieronder; • Vervolgens wordt de totale prijs (exclusief BTW) vastgesteld.

Vaste waarde (totaal): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

De beoordeling van de Kwaliteit vindt plaats op basis van de uitwerking die

Beschrijving: door inschrijver is gegeven op de volgende sub-gunningscriteria: - K1: Managen bouwkundig onderhoud - K2: Onderhoud monumentaal vastgoed - K3: Duurzaamheid

Vaste waarde (totaal): 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 24/03/2025 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370285>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370285>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 14/04/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2025 10:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er is gekozen voor een looptijd van langer dan vier (4) jaar omdat de opdrachtgever op deze manier verschillende lopende overeenkomsten tegelijk kan laten eindigen zodat de mogelijkheid wordt gecreëerd voor opdrachtgever om in de toekomst zaken anders in te richten. Deze mogelijkheid is belangrijk voor opdrachtgever omdat op deze manier synergie wordt gerealiseerd in het aanbestedingsproces. Daarnaast is bij de gemeente Venlo beperkte capaciteit beschikbaar voor contractmanagement. Door het anders inrichten van bedrijfsprocessen (en daarmee mogelijke inhoud van overeenkomsten) wordt het managen van verschillende contracten met verschillende looptijden zo veel mogelijk gecentraliseerd waardoor het contractmanagement behapbaar blijft en de organisatie op een efficiënte en effectieve wijze de beschikbare mensen en middelen inzet.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Venlo

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Overig vastgoed

Beschrijving: Dit perceel bevat de binnen- en buitensport accommodaties, de ambtelijke gebouwen en het tijdelijk vastgoed. Het betreffen in totaal 96 objecten met een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 70.000 m2.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 50800000Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van twee (2) jaar en zes (6) maanden. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen. Voorzien is dat de overeenkomst op 1 juli 2025 in werking treedt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 54Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de raamovereenkomsten met twee (2) keer één (1) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 300 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs perceel 2

De beoordeling van het gunningscriterium 'Prijs' heeft betrekking op de beoordeling van het ingevuld Prijzenblad zoals opgenomen in bijlage 8 (perceel

Beschrijving: 2) van de inschrijvingsleidraad. De beoordeling van de Prijs geschiedt als volgt:
• Allereerst wordt beoordeeld of het formulier is ingevuld conform de eisen als gesteld hieronder; • Vervolgens wordt de totale prijs (exclusief BTW) vastgesteld.

Vaste waarde (totaal): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De beoordeling van de Kwaliteit vindt plaats op basis van de uitwerking die door inschrijver is gegeven op de volgende sub-gunningscriteria: - K1: Managen bouwkundig onderhoud - K2: Onderhoud monumentaal vastgoed - K3: Duurzaamheid

Vaste waarde (totaal): 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 24/03/2025 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370285>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370285>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 14/04/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2025 10:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst:

Er is gekozen voor een looptijd van langer dan vier (4) jaar omdat de opdrachtgever op deze manier verschillende lopende overeenkomsten tegelijk kan laten eindigen zodat de mogelijkheid wordt gecreëerd voor opdrachtgever om in de toekomst zaken anders in te richten. Deze mogelijkheid is belangrijk voor opdrachtgever omdat op deze manier synergie wordt gerealiseerd in het aanbestedingsproces. Daarnaast is bij de gemeente Venlo beperkte capaciteit beschikbaar voor contractmanagement. Door het anders inrichten van bedrijfsprocessen (en daarmee mogelijke inhoud van overeenkomsten) wordt het managen van verschillende contracten met verschillende looptijden zo veel mogelijk gecentraliseerd waardoor het contractmanagement behapbaar blijft en de organisatie op een efficiënte en effectieve wijze de beschikbare mensen en middelen inzet.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Venlo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo

Registratienummer: 54364892

Postadres: Hanzeplaats 1

Stad: Venlo

Postcode: 5912 AT

Onderverdeling land

(NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Kelly Fransen

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telefoon: +31 641752454

Internetadres: <http://www.venlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Postbus 1988

Stad: Maastricht

Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: d33ba340-4dc2-461d-b6d5-76892cdcf615-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Omdat er voor de eerste Nota van Inlichtingen geen vragen zijn gesteld is de
begindatum voor het stellen van vragen voor de tweede Nota van Inlichtingen
aangepast zodat de 'Vraag en antwoord'-module weer geopend is.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d33ba340-4dc2-461d-b6d5-76892cdcf615-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/03/2025 11:28 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking