1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit Leiden
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Exploitatie daghoreca en banqueting van Hortus botanicus Leiden
Beschrijving:	Voor de uitvoering van de commerciële exploitatie van de daghoreca in het Grand Café en het Bezoekerscentrum Oude Sterrewacht zoeken wij een ervaren ondernemer. Naast daghoreca in het Grand Café, dient deze ondernemer, eventueel in samenwerking met een onderaannemer, op aanvraag, de banqueting activiteiten in de overige locaties en de tuin uit te voeren. Ook vinden jaarlijks een aantal evenementen plaats waarvoor de exploitant, voor eigen rekening en risico, de verkoop van eten en drinken dient te organiseren. De opdracht valt onder 'Sociale en andere specifieke diensten' waarvoor een vereenvoudigde procedure geldt conform artikel 2a.29 (Aanbestedingswet 2012). Middels de selectieprocedure worden op grond van de Selectiecriteria, maximaal drie Gegadigden geselecteerd. De Gegadigden worden uitgenodigd voor het indienen van een Inschrijving tijdens de gunningsfase. Uitgangspunt voor gunning is de economisch meest voordelige inschrijving op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding. De Opdracht wordt gegund (in de vorm van een af te sluiten Concessieovereenkomst) aan de hoogst scorende Inschrijver die tijdens de gunningsfase een Inschrijving heeft ingediend.
Identificatiecode van de procedure:	4a8dd2a4-23e2-41eb-a090-b69d1c754cfc
Eerdere aankondiging:	94f8bd7e-ab06-4b1a-a870-073cd5836a2f-01
Interne identificatiecode:	MO-0088
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Rapenburg 73
Stad:	Leiden
Postcode:	2311 GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	22 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Exploitatie daghoreca en banqueting van Hortus botanicus Leiden
Beschrijving:	Voor de uitvoering van de commerciële exploitatie van de daghoreca in het Grand Café en het Bezoekerscentrum Oude Sterrewacht zoeken wij een ervaren ondernemer. Naast daghoreca in het Grand Café, dient deze ondernemer, eventueel in samenwerking met een onderaannemer, op aanvraag, de banqueting activiteiten in de overige locaties en de tuin uit te voeren. Ook vinden jaarlijks een aantal evenementen plaats waarvoor de exploitant, voor eigen rekening en risico, de verkoop van eten en drinken dient te organiseren. De opdracht valt onder 'Sociale en andere specifieke diensten' waarvoor een vereenvoudigde procedure geldt conform artikel 2a.29 (Aanbestedingswet 2012). Middels de selectieprocedure worden op grond van de Selectiecriteria, maximaal drie Gegadigden geselecteerd. De Gegadigden worden uitgenodigd voor het indienen van een Inschrijving tijdens de gunningsfase. Uitgangspunt voor gunning is de economisch meest voordelige inschrijving op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding. De Opdracht wordt gegund (in de vorm van een af te sluiten Concessieovereenkomst) aan de hoogst scorende Inschrijver die tijdens de gunningsfase een Inschrijving heeft ingediend.
Interne identificatiecode:	MO-0088

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel
Opties:	
Beschrijving van de opties:	3 maal 2 optiejaren

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Rapenburg 73
Stad:	Leiden
Postcode:	2311 GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2036

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	22 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging:	is niet van toepassing op deze uitvraag

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit Leiden
Organisatie die het	

Rijksoverheid

contract ondertekent:	Universiteit Leiden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	18 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	House of Lords B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	MO-0088
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	18 000 000 Euro
Waarde concessie	
Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie:	18 000 000 Euro
Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende:	930 000 Euro
Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode:	Hiervoor is de afname van de afgelopen jaren gebruikt. Inkomsten aanbestedende dienst bestaat uit een afdrachtspercentage en een vast bedrag per jaar.
De inschrijving is een variant:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	MO-0088
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/05/2025
Datum van sluiting van het contract:	15/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Universiteit Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of	3

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit Leiden
Registratienummer:	27368929
Postadres:	Kolffpad 1
Stad:	Leiden
Postcode:	2333BN
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	L.J.M. Nederstigt
E-mail:	l.j.m.nederstigt@ufb.leidenuniv.nl
Telefoon:	+31641319889
Internetadres:	https://www.universiteitleiden.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19549

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	Civiel
Postadres:	Postbus 20303
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Informatie
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883622200
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	House of Lords B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	61013889
Postadres:	Dobbeweg 28
Stad:	Voorschoten
Postcode:	2254AG
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Raymond Talsma
E-mail:	sales@houseoflords.nl
Telefoon:	+31702055355
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a8910822-360a-43cf-98e7-c1beb9815d5b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/07/2025 11:10 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	29/07/2025 11:11 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid