1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Provincie Zuid-Holland
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	DOS-2024-0003961 QuickScans Optoppen, Aanplakken en Uitplinten (Optoppen)
Beschrijving:	Geachte heer/mevrouw, De Provincie Zuid-Holland (hierna 'PZH') wil de komende tijd woningbouwcorporaties ondersteunen met het toevoegen van extra (sociale) woningen op, onder of aan haar bestaande bezit. Dit volgt uit het provinciaal actieprogramma Optoppen, Aanplakken en Uitplinten 2024-2027. De provincie biedt hulp middels het uitvoeren van QuickScans naar de mogelijkheden van deze verdichtingsopgave. Onderzoek naar zaken als techniek, financiën, omgeving en planologie leiden tot een advies over de haalbaarheid voor het realiseren van extra woningen. Voor het uitvoeren van de QuickScans is PZH op zoek naar een bureau/organisatie dat deze taken op zich kan nemen en tot uitvoering kan brengen.
Identificatiecode van de procedure:	dd0ce92e-0f87-4de0-a78e-3dc6de90104c
Interne identificatiecode:	DOS-2024-0003961
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	150 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	DOS-2024-0003961 QuickScans Optoppen, Aanplakken en Uitplinten (Optoppen)
Beschrijving:	Geachte heer/mevrouw, De Provincie Zuid-Holland (hierna 'PZH') wil de komende tijd woningbouwcorporaties ondersteunen met het toevoegen van extra (sociale) woningen op, onder of aan haar bestaande bezit. Dit volgt uit het provinciaal actieprogramma Optoppen, Aanplakken en Uitplinten 2024-2027. De provincie biedt hulp middels het uitvoeren van QuickScans naar de mogelijkheden van deze verdichtingsopgave. Onderzoek naar zaken als techniek, financiën,

Rijksoverheid

	omgeving en planologie leiden tot een advies over de haalbaarheid voor het realiseren van extra woningen. Voor het uitvoeren van de QuickScans is PZH op zoek naar een bureau/organisatie dat deze taken op zich kan nemen en tot uitvoering kan brengen.
Interne identificatiecode:	DOS-2024-0003961

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	28/07/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2025

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	De Provincie houdt zich eenzijdig het recht voor de opdracht na oplevering van de 8 QuickScans te verlengen met maximaal 8 extra QuickScans. Dit geschiedt tegen het dan geldende tarief (inschrijftarief plus eventuele indexering) per QuickScan. Deze extra QuickScans zullen tot uiterlijk 31-12-2026 uitgevoerd worden. De verlenging is onder dezelfde voorwaarden en condities als de oorspronkelijke opdracht.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	150 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1 CV
Beschrijving:	G1: Kwaliteiten van het expert team. Ervaring met woningcorporaties; Binnen het team is in ieder geval aanwezig aantoonbare werkervaring op het gebied van bouwkosten, plan- en vastgoedeconomie, bouwtechniek, planologie en projectmanagement. De expertises zoals hiervoor beschreven mogen verdeeld zijn over meerdere teamleden, echter niet als cumulatieve ervaring. (Max. te behalen punten: 25 punten
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2
Beschrijving:	Proven Technology: aantoonbaar werkend QuickScan-model aan de hand van een (geanonimiseerd) referentieproject van maximaal 4 A4, inclusief rapportage als bijlage. (Max. te behalen punten: 30 punten)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 CV
Beschrijving:	Visie op de opdracht en aanpak: verzoeken we in maximaal 2 A4'tjes uw Visie en de aanpak te schetsen m.b.t. de voorliggende opdracht (Max. te behalen punten: 25 punten); - Visie o.a. illustreren met voorbeelden van andere opdrachten waarin u een vergelijkbare rol heeft gehad. - Welke visie en aanpak heb je op de samenwerking met de duo's van gemeente en woningbouwcorporatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	x
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Arrondissement Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	7 kalenderdagen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten

Rijksoverheid

toegekend in deze kennisgeving:	150 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van der Bouw
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	DOS-2024-0003961
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	150 000 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	DOS-2024-0003961
Datum waarop de winnaar is gekozen:	23/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	28/07/2025

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Provincie Zuid-Holland
Registratienummer:	27375169
Postadres:	Zuid-Hollandplein 1
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2596AW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lisa Oosterman
E-mail:	l.oosterman@pzh.nl
Telefoon:	+31 621230464
Internetadres:	https://www.zuid-holland.nl

Rijksoverheid

Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/770
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Arrondissement Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	-
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Inkoop
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31703813131
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Van der Bouw
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	65762665
Postadres:	Van der Burghweg 1
Stad:	Delft
Postcode:	2628CS
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Astrid van der Graaf
E-mail:	tender@vanderbouw.nl
Telefoon:	+31612393337
Internetadres:	https://vanderbouw.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	21110c1b-7c77-4314-8144-d2316b6168ef - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/07/2025 08:56 +00:00
Aankondiging datum	

Rijksoverheid

verzending (eSender) :	29/07/2025 09:12 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid