

29/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: WOZ Waarderingsysteem gemeente Ede

Beschrijving: De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 48000000-8 Software en informatiesystemen. De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en eventuele aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend

Identificatiecode van de procedure: 24151855-206e-4fc0-80b7-be4c24467c93

Interne identificatiecode : I250300023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: WOZ Waarderingsapplicatie gemeente Ede

Beschrijving: De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 48000000-8 Software en informatiesystemen. De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en eventuele aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend. De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 48000000-8 Software en informatiesystemen. De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en eventuele aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst gaat in op 01 augustus 2025 en eindigt van rechtswege op 31 juli 2029 De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met drie (3) keer twee (2) optie jaren (3 x 2 jaren).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2025

Einddatum van de duur: 31/07/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst gaat in op 01 augustus 2025 en eindigt van rechtswege op 31 juli 2029 De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met drie (3) keer twee (2) optiejaren (3 x 2 jaren).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 868 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: niet van toepassing

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K.1 Algemeen

Beschrijving: Gemeente Ede is een vooruitstrevende organisatie die altijd bezig is met het verbeteren van de door haar uitgevoerde werkzaamheden. 1. Hoe classificeert Inschrijver zich als leverancier en welke argumentatie /onderbouwing heeft zij daarvoor? 2. Gemeente Ede voert op dit moment ook de WOZ-/Belastingwerkzaamheden uit voor de gemeente Rhenen. De mogelijkheid bestaat dat dit in de toekomst uitgebreid gaat worden naar andere en/of meer gemeenten. Hoe gaat Inschrijver om met eventuele wijziging in deze constellatie en wat betekent dit voor licentiekosten, implementaties en dergelijke? 3. Binnen het WOZ-/Belastingdomein bestaan verschillende werkprocessen die alle op bepaalde/geijkte momenten in elkaar grijpen. Licht toe op welke manier de Waarderingsapplicatie van Inschrijver hierop inspeelt en flexibiliteit, consistentie, betrouwbaarheid en rechtmatigheid borgt alsmede welke visie u heeft op dit vlak.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K.2 De Oplossing

Beschrijving: Zoals eerder in dit document aangegeven is gemeente Ede op zoek naar een nieuwe Waarderingsapplicatie. Met onderstaande punten wordt gepoogd inzicht te krijgen in de mogelijkheden die de Waarderingsapplicatie van Inschrijver biedt aan gemeente Ede.

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium	1
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.3 Plan van Aanpak
Beschrijving:	Op dit moment maakt de gemeente Ede gebruik van de Waarderingsapplicatie xxllnc Waarden van xxllnc, onderdeel van de aanbesteding is naast een licentie ook de volledige implementatie van de opvolger. Beschrijf in een Plan van Aanpak hoe Inschrijver ervoor zorgt dat de opvolgende Waarderingsapplicatie volledig, incl. waarderingsmodellen, wordt ingericht, hoe de conversie/migratie wordt uitgevoerd, hoe Inschrijver ervoor zorgt dat er geen informatie verloren gaat gedurende dit proces en hoe gebruikers worden opgeleid zodat gemeente Ede na ingebruikname direct optimaal gebruik kan maken van de Waarderingsapplicatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	1
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.4 Demonstratie
Beschrijving:	Onderdeel van de aanbesteding is een demonstratie, tijdens deze demonstratie dient Inschrijver hetgeen bij de overige subgunningscriteria is gesteld onder bewijs te stellen, aan de hand van meerdere werkprocessen, bijvoorbeeld gegevensbeheer, permanente marktanalyse en herwaardering aan te tonen hoe gebruiksvriendelijk, efficiënt en effectief de Waarderingsapplicatie is en daarnaast vragen van het beoordelingsteam te beantwoorden. De demonstratie zal maximaal tussen de 2 à 2,5 uur duren
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	1
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Prijs inschrijfsom
Beschrijving:	P.1 Prijs inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	1
numerieke waarde:	
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Bemiddelingsorganisatie	

:	Gemeente Ede - Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ede
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ede

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 513 700 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: xxllnc Belastingen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 513 700 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 WOZ Waarderingsapplicatie gemeente Ede

Datum waarop de winnaar is gekozen: 24/06/2025

Datum van sluiting van het contract: 26/06/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Ede

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ede
Registratienummer:	291616837
Postadres:	Bergstraat 4
Stad:	Ede
Postcode:	6711 DD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harrold van den Berg
E-mail:	Inkopen@ede.nl
Telefoon:	+31 652024737
Internetadres:	http://www.ede.nl
Kopersprofiel:	https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 883622200
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via berichten in TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland

E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2511AA
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@temnderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: xxllnc Belastingen B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 30209257
Postadres: Welbergweg 80
Stad: Hengelo
Postcode: 7556PE
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@xxllnc.nl
Telefoon: +31 686801735
Internetadres: <https://xxllnc.nl/belastingen>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e6bbf89-441d-462f-a1cb-b9133a8f4871 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2025 10:25 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands