

29/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: WOZ Waarderingsysteem gemeente Ede

Beschrijving: De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 48000000-8 Software en informatiesystemen. De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en eventuele aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend

Identificatiecode van de procedure: 24151855-206e-4fc0-80b7-be4c24467c93

Interne identificatiecode : I250300023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: WOZ Waarderingsapplicatie gemeente Ede

Beschrijving: De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 48000000-8 Software en informatiesystemen. De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en eventuele aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend. De doelstelling van de Opdracht is de inkoop van een kwalitatief hoogwaardige Waarderingsapplicatie, inclusief alle bijbehorende zaken zoals modelinrichting incl. verantwoording, implementatie en opleiding, waarmee Opdrachtgever de komende jaren de waarderingswerkzaamheden in het kader van de Wet WOZ naar behoren kan uitvoeren op een zo efficiënt en effectief mogelijke manier en tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Hierbij wenst Opdrachtgever een leverancier te contracteren die niet alleen een applicatie levert maar ook optreedt als een kwalitatief hoogwaardige samenwerkingspartner welke ook proactief meedenkt in het verbeteren van de uitvoering De werkzaamheden vallen onder de CPV-code: 48000000-8 Software en informatiesystemen. De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en eventuele aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst gaat in op 01 augustus 2025 en eindigt van rechtswege op 31 juli 2029 De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met drie (3) keer twee (2) optie jaren (3 x 2 jaren).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2025

Einddatum van de duur: 31/07/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst gaat in op 01 augustus 2025 en eindigt van rechtswege op 31 juli 2029 De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met drie (3) keer twee (2) optiejaren (3 x 2 jaren).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging:	niet van toepassing
------------------	---------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.1 Algemeen
Beschrijving:	Gemeente Ede is een vooruitstrevende organisatie die altijd bezig is met het verbeteren van de door haar uitgevoerde werkzaamheden. 1. Hoe classificeert Inschrijver zich als leverancier en welke argumentatie /onderbouwing heeft zij daarvoor? 2. Gemeente Ede voert op dit moment ook de WOZ-/Belastingwerkzaamheden uit voor de gemeente Rhenen. De mogelijkheid bestaat dat dit in de toekomst uitgebreid gaat worden naar andere en/of meer gemeenten. Hoe gaat Inschrijver om met eventuele wijziging in deze constellatie en wat betekent dit voor licentiekosten, implementaties en dergelijke? 3. Binnen het WOZ-/Belastingdomein bestaan verschillende werkprocessen die alle op bepaalde/geijkte momenten in elkaar grijpen. Licht toe op welke manier de Waarderingsapplicatie van Inschrijver hierop inspeelt en flexibiliteit, consistentie, betrouwbaarheid en rechtmatigheid borgt alsmede welke visie u heeft op dit vlak.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.2 De Oplossing

Beschrijving:	Zoals eerder in dit document aangegeven is gemeente Ede op zoek naar een nieuwe Waarderingsapplicatie. Met onderstaande punten wordt gepoogd inzicht te krijgen in de mogelijkheden die de Waarderingsapplicatie van Inschrijver biedt aan gemeente Ede.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.3 Plan van Aanpak
Beschrijving:	Op dit moment maakt de gemeente Ede gebruik van de Waarderingsapplicatie xxllnc Waarden van xxllnc, onderdeel van de aanbesteding is naast een licentie ook de volledige implementatie van de opvolger. Beschrijf in een Plan van Aanpak hoe Inschrijver ervoor zorgt dat de opvolgende Waarderingsapplicatie volledig, incl. waarderingsmodellen, wordt ingericht, hoe de conversie/migratie wordt uitgevoerd, hoe Inschrijver ervoor zorgt dat er geen informatie verloren gaat gedurende dit proces en hoe gebruikers worden opgeleid zodat gemeente Ede na ingebruikname direct optimaal gebruik kan maken van de Waarderingsapplicatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.4 Demonstratie
Beschrijving:	Onderdeel van de aanbesteding is een demonstratie, tijdens deze demonstratie dient Inschrijver hetgeen bij de overige subgunningscriteria is gesteld onder bewijs te stellen, aan de hand van meerdere werkprocessen, bijvoorbeeld gegevensbeheer, permanente marktanalyse en herwaardering aan te tonen hoe gebruiksvriendelijk, efficiënt en effectief de Waarderingsapplicatie is en daarnaast vragen van het beoordelingsteam te beantwoorden. De demonstratie zal maximaal tussen de 2 à 2,5 uur duren
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Prijs inschrijfsom
Beschrijving:	P.1 Prijs inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 06/05/2025 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.tenderned.nl>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376948>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/05/2025 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/05/2025 10:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Ede - Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ede
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Ede - Via de kluis in TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ede
Registratienummer:	291616837
Postadres:	Bergstraat 4
Stad:	Ede
Postcode:	6711 DD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harrold van den Berg
E-mail:	Inkopen@ede.nl
Telefoon:	+31 652024737
Internetadres:	http://www.ede.nl
Kopersprofiel:	https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 883622200
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via de kluis in TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via berichten in TenderNed

Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2511AA
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@temnderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 30ff9c4c-ed31-4f8c-906f-9b002651c95e-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: 2e vragenronde toegestaan, zie termijnen en NVI nr. 1

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1de33784-451f-4d2c-912c-6146a6e65b36 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 29/04/2025 13:30 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands