

11/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roosendaal
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbesteding beheer en exploitatie zwembad De Stok
Beschrijving: Deze concessieopdracht heeft betrekking op het risicodragend beheren en exploiteren van zwembad De Stok in Roosendaal voor een periode van 10 jaar, met een verlengingsoptie van maximaal 5 jaar. De verwachte ingangperiode is 1 januari 2026. Zie leidraad
Identificatiecode van de procedure: 982b23f9-ac9f-43e3-8ff1-bee455a19c16
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De uitgifte van deze concessie voor diensten vindt plaats in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 het voornemen is om na het beoordelen van de inschrijvingen de opdracht aan één inschrijver te gunnen. Gunning geschiedt op basis van prijs-kwaliteit. Prijs-kwaliteit

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Roosendaal

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Zwembad De Stok
Beschrijving: De aanbesteding betreft één integraal perceel: beheer en exploitatie van een zwembad.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie
Opties:
Beschrijving van de opties: Verlengingsoptie van eenmaal maximaal 5 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Roosendaal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur: 01/01/2036

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Eenmaal met maximaal 5 jaar verlenging.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Roosendaal - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Roosendaal - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep: Zie leidraad

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roosendaal

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roosendaal - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Roosendaal

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 9 457 350 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Sportfondsen Groep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 9 457 350 Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie: 1 Euro

Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende: 1 Euro

Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode: Dit is de vergoeding voor beheer- en exploitatiediensten, vermenigvuldigd met het aantal jaren waarvoor de overeenkomst is afgesloten.

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Zwembad De Stok

Datum van sluiting van het contract: 29/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Roosendaal

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Roosendaal

Registratienummer: 481540878

Postadres: Stadserf 1

Stad: Roosendaal

Postcode: 4701 NK

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Roos Leenen

E-mail: aanbestedingen@synarchis.nl

Telefoon: +31 184616544

Internetadres: <http://www.roosendaal.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: inkoopprojecten@roosendaal.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: inkoopprojecten@roosendaal.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: inkoopprojecten@roosendaal.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Sportfondsen Groep B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 34214544
Postadres: Paasheuvelweg 3
Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1105 BE
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Tycho Knevel
Telefoon: +31 203550555
Internetadres: <http://www.sportfondsen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f474311b-b49f-4b7d-90db-0566dc8af220 - 01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/12/2025 10:54 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands