

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam NME Haarlem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Kerncompetentie 1 en 2

Vraag:

In de Gids Proportionaliteit wordt gesteld dat een referentieopdracht maximaal 60% van de onderhavige opdracht mag betreffen. Wij vragen u de eis van €2.000.000 bij te stellen naar maximaal 60% op basis van de opdrachtwaarde van €2.800.000.

Antwoord:

De waarde van de referentieopdracht wordt aangepast naar € 1,500,000,-

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op: 16 dec. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Kerncompetentie 3

Vraag:

'Ervaring met projectmanagement van omvangrijk project in de GWW-sector' In de Gids Proportionaliteit wordt bij GWW referenties de mogelijkheid tot utiliteit referenties opgenomen. Graag utiliteit in deze kerncompetentie opnemen. Gezien de werkzaamheden een verbouwing

/renovatie aan een utiliteitsgebouw betreffen.

Antwoord:

De kerncompetentie wordt aangepast naar: 'ervaring met projectmanagement van een project in de GWW sector en/of de utiliteitsbouw'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

'Ervaring met projectmanagement van omvangrijk project in de GWW-sector', kunt u verduidelijken wat wordt bedoelt met projectmanagement?

Antwoord:

Met projectmanagement wordt bedoeld dat de gegadigde was belast met de dagelijkse organisatie en leiding van de opdracht (het projectmanagement) en de gegadigde was jegens de opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

Voor KC 3 gaan wij ervan uit dat dit ook een UAV-GC project mag zijn.
Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dit mag ook een UAV-GC project zijn geweest.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

Voor KC 3 betreffende ervaring met projectmanagement van een omvangrijk project in de GWW-sector, verzoeken wij om verduidelijking. Wat verstaat u precies onder projecten in de GWW-sector? Voldoet bijvoorbeeld een project met een ondergrondse kelder waarin definitieve damwanden zijn toegepast aan deze eis?

Antwoord:

De GWW-sector staat voor de sector Grond-, Weg- en Waterbouw. Dit is een onderdeel van de bouwsector dat zich richt op de aanleg, het onderhoud, en de verbetering van infrastructuur in Nederland. De GWW-sector speelt een cruciale rol in het creëren en onderhouden van de fysieke omgeving.

Wat omvat de GWW-sector?

Grondwerk:

Het voorbereiden en verplaatsen van grond, bijvoorbeeld voor de aanleg van wegen, dijken, en bouwterreinen.

Werkzaamheden zoals graven, egaliseren, en ophogen van grond.

Wegbouw:

Het ontwerpen, aanleggen, en onderhouden van wegen, fietspaden, en parkeerterreinen.

Inclusief de aanleg van funderingen, asfalt- en betonlagen, en verkeersvoorzieningen.

Waterbouw:

Het bouwen en onderhouden van watergerelateerde infrastructuur, zoals dijken, sluizen, bruggen, kanalen, en havens.

Ook het bestrijden van wateroverlast en bescherming tegen overstromingen, bijvoorbeeld door de aanleg van waterkeringen.

Het project dat u benoemd voldoet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Voor KC1 : Ervaring met het opstellen van een uitvoeringsontwerp in een bouwteamverband, volstaat een succesvol afgeronde bouwteamfase, waarvoor wij een verklaring van goede uitvoering hebben ontvangen, ook als het werk nog in uitvoering is?

Antwoord:

De bouwteamfase dient afgerond te zijn van het referentieproject, waarbij blijkt dat ervaring is opgedaan met het opstellen van een uitvoeringsontwerp in bouwteamverband. Voor deze kerncompetentie hoeft niet het gehele project afgerond te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

In de leidraad wordt vermeld dat een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering vereist is met een minimum van € 2.000.000,- per aanspraak. Wij verzoeken u akkoord te gaan met een maximumlimiet van € 20.000.000,- per jaar te hanteren, zodat de dekking binnen redelijke grenzen blijft.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

In de leidraad wordt vermeld dat een beroepsaansprakelijkheidsverzekering of Bouw Ontwerp Verzekering (BOV) vereist is met een minimum van € 1.000.000,- per aanspraak en € 2.000.000,- per verzekeringsjaar. Wij verzoeken u akkoord te gaan met een maximumlimiet van € 15.000.000,- per verzekeringsjaar, zodat de dekking binnen redelijke grenzen blijft

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

SROI

Vraag:

De gemeente verlangt dat de opdrachtnemer 5% van de totale waarde van de opdracht inzet voor personen met een (kleine) afstand tot de arbeidsmarkt. Hoe wordt deze eis toegepast wanneer de inschrijver reeds beschikt over een PSO-certificering Trede 3? Wordt de vereiste van 5% in dat geval aangepast of verminderd?

Antwoord:

De eis wordt niet aangepast. Er dient 5% van de totale waarde van de opdracht ingezet te worden voor SROI.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Planning

Vraag:

In verband met de korte termijn na de kerstvakantie voor het indienen van de voorselectie, verzoeken wij vriendelijk om twee weken uitstel, zodat de uiterste indieningsdatum wordt verplaatst naar 24 januari 2025. Dit geeft ons de benodigde tijd om de bedrijfsaanpak voor een energie neutrale werkwijze (selectiecriterium) zorgvuldig uit te werken en volledig aan te leveren. Is dit mogelijk?

Antwoord:

Gezien de krapte in de planning van het project is het niet mogelijk om uitloop te hebben op de huidige planning. De planning zal niet worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Vormeisen kwalitatieve gunningscriteria

Vraag:

Voor het bepalen van de inspanning in de gunningsfase. Wat zijn de vormeisen per onderdeel voor de kwalitatieve gunningscriteria (aantal pagina's, bijlagen e.d.)?

Antwoord:

Er zullen 3 sub-gunningscriteria gevraagd worden met ongeveer maximaal 3000 woorden per sub-gunningscriteria. Het aantal woorden verschilt per sub-gunningscriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op: 16 dec. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Taakstellend budget

Vraag:

In de leidraad wordt een taakstellend budget van € 2.800.000,- genoemd. Kunt u aangeven wat de peildatum is voor dit budget, en of dit bedrag inclusief of exclusief eventuele infrawerkzaamheden rondom het gebouw is?

Antwoord:

Peildatum is publicatie selectieleidraad. In principe is alles inclusief. Wat betreft de infrawerkzaamheden zie het antwoord op vraag 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op: 16 dec. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Ontwerpwerkzaamheden

Vraag:

In de leidraad wordt vermeld dat de opdrachtnemer hoofdverantwoordelijk is voor het opstellen van een uitvoering gereed en geaccepteerd ontwerp. Kunt u aangeven wat het huidige niveau van het ontwerp is en vanaf welk ontwerpniveau de opdrachtnemer aanvangt?

Antwoord:

De gemeente is nu bezig met het DO en de aannemer zal na afronding van het DO aanhaken en aan de slag gaan met het UO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op: 16 dec. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Besteksystematiek RAW / Stabu

Vraag:

In de leidraad wordt op bladzijde 10 gesproken over een STABU-bestek en op bladzijde 11 over een RAW-bestek. Begrijpen wij het goed dat deze beide besteksystematieken relevant zijn voor deze opdracht? Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

RAW is fout vermeld betreft hier een bouwkundig werk dus STABU bestek.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op: 16 dec. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Infra werkzaamheden

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat naast de renovatie van het NME-gebouw ook infrawerkzaamheden of GWW-werkzaamheden rondom het gebouw gerealiseerd moeten worden? Zo ja, kunt u specificeren welke

werkzaamheden dit betreft en of deze onderdeel uitmaken van de scope?

Antwoord:

Het betreft de aanleg van de leiding, slaan van putten WKO, aanheling openbare ruimte, uitbreiding aan de voorkant wat betreft het weghalen van bestrating aan de voorzijde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Taakstellend budget

Vraag:

Is het taakstellend budget van € 2.800.000,-- inclusief of exclusief BTW?

Antwoord:

Exclusief BTW.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

pagina 28 kerncompetentie 3 leidraad

Vraag:

Ervaring met projectmanagement in de GWW_sector lijkt mij niet van toepassing voor deze aanbesteding. Bent u het hiermee eens?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op:

16 dec. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

pagina 26 selectieleidraad beroepsaansprakelijkheid

Vraag:

Volgens ons is het voor een aannemer noodzakelijk om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering is voor adviseurs en architecten. Bent u het hiermee eens?

Antwoord:

Inschrijver dient in bezit te zijn van beiden verzekeringen. De beroepsaansprakelijkheid is een voorwaarde voor zijn rol in het DNR contract want de aannemer treed in bouwteam op als adviseur, Hiernaast is de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor de uitvoering met name van belang.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam NME Haarlem

Beantwoord op: 16 dec. 2024