

1. Mogelijk zijn genoemde onderdelen niet aanwezig bij een gebouw. In dat geval is het onderdeel niet van toepassing.
2. Door gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het schoolgebouw. Onderhoud, herstel en/of vernieuwing/vervanging van door veranderingen en toevoegingen komt altijd voor rekening en risico van gebruiker.
3. Ongeacht deze demarcatie worden door- of vanwege gebruiker aangebrachte onderdelen altijd door desbetreffende gebruiker onderhouden, hersteld of tenzij nadrukkelijk anders schriftelijk is vastgelegd.
4. Vernieuwing/vervanging of herstel van onderdelen welke het gevolg zijn van ondeskundig of onbehoorlijk gebruik, vandalisme of inbraak komen voor eigen rekening en uitvoering van de gebruiker en/of huurder. Indien dit onderdelen betreft die in de demarcatie bij de eigenaar vallen, dienen bij herstel of vervanging door de contractant van de gemeente te worden uitgevoerd. Dit om te voorkomen dat er twee aannemers aan hetzelfde onderdeel werken.
5. Bij schade (zoals omschreven op het online loket van de gemeente Utrecht) kunnen scholen via een artikel2 procedure de gemaakte kosten declareren.
6. Reinigen en schoonhouden van onderdelen zijn voor de huurder en/of gebruiker.
7. In het geval dat calamiteiten en/of correctieve maatregelen door de eigenaar worden uitgevoerd terwijl anders in deze demarcatie is aangegeven, dan kunnen de hieraan verbonden kosten apart bij de gebruiker in rekening worden gebracht. Kosten voor calamiteiten en/of correctieve maatregelen kunnen nooit vooraf worden begroot.
8. Deze demarcatielijst heeft alleen betrekking op onderhoud, herstel en vernieuwing, niet op andere door of vanwege de gemeente te verzorgen bijkomende leveringen en dien:
9. Alle aanpassingen aan het gebouw of installaties die voortkomen uit een wijziging in het gebruik, zijn voor de desbetreffende partij die deze wijziging wenst.

De gebruikte term demarcatielijst dient als volgt gelezen te worden. Onderhoud dient verzorgd te worden door zowel eigenaar als gebruiker. De gebruikte termen onderhoud, herstel en vernieuwing worden als volgt gedefinieerd:

Onderhoud = het ervoor zorgdragen dat een zaak in een goede toestand blijft, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de huurovereenkomst bestond, behoudens normale gebruiksslijtage incl. de wettelijk verplichte taken;
Herstel = het terugbrengen dan wel vervangen van een zaak in een staat die het mogelijk maakt dat deze zaak weer kan worden gebruikt zoals bij ingangsdatum van de huurovereenkomst;

Vernieuwing/ vervanging = het vervangen van een zaak als gevolg van het bereiken van het einde van de technische/economische levensduur van die zaak.

Voor een aanduiding van het type onderhoud, herstel of vernieuwing/vervanging wordt in deze demarcatielijst de volgende afkortingen gebruikt:

DO = dagelijks onderhoud
PO = periodiek (preventief) onderhoud inclusief inspecties en keuringen
CO = calamiteiten en/of correctief (storingen)
GO = groot onderhoud bij einde technische- en economische levensduur

De blauwe kruisjes in de kolom huurder worden altijd als vast en als één pakket afgenomen. Wil een gebruiker of huurder extra's services, dan moet dit eerst in overeenstemming met de andere gebruikers en huurders afgestemd worden.

				gehele gebouw		
ROZ 230A						
Onderwerp		Eigenaar	Huurder	Opmerkingen	Vaste service- kosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders
GEBOUW BUITEN						
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Buitenverlichting, terreinverlichting				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets				NL/SFB 31		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Buitenwandafwerkingen				NL/SFB 41		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Daken				NL/SFB 47		
Reinigen en schoonhouden	DO		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt	nvt
Herstel lekkages t.g.v. andere oorzaken	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen				NL/SFB 37		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Erfafscheidings, straatwerk, straatmeubilair				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Funderingen				NL/SFB 16		
Onderhoud en herstel	GO	X				
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Glas				NL/SFB 31		
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Gevelladder				NL/SFB 75		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52		
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO		X		X	
3-jaarlijkse inspectie	PO	X			nvt	nvt
Herstel lekkages t.g.v. andere oorzaken	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X			
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X			
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Slagboominstallatie				NL/SFB 90		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

ROZ 230A				Opmerkingen	gehele gebouw	
Onderwerp		Eigenaar	Huurder		Vaste service- kosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders
Speeltoestellen				NL/SFB 77		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Terreinvoorzieningen zoals zandbak, fietsrekken, banken, afvalbakken, netten				NL/SFB 90		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een afgesloten een (school)plein of parkeerterrein	GO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur van een gezamenlijke (school)plein of parkeerterrein	GO	X				
Snoeien struiken en bomen (klein) en maaien	PO		X			
Periodieke inspectie en snoeien bomen (groot)	PO		X		X	
Zonwering buiten (decentraal bedienbaar)				NL/SFB 31		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Zonwering buiten (alleen centraal bedienbaar vanaf het GBS)				NL/SFB 31		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
GEBOUW BINNEN						
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren				NL/SFB 32		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Brand- en rookcompartmentering incl. deuren en drangers				NL/SFB 65		
Onderhoud en keuringen t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud en herstel elektrische deuren t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Herstel brandwerende doorvoeringen/ -scheidingen	CO		X	scan door eigenaar		
Bijhouden logboek brandwerende doorvoeringen	CO		X	basis door eigenaar		
Dakconstructie				NL/SFB 27		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X			
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X			
Hoofddraagconstructie (constructief)				NL/SFB 28		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Inrichting, podia, tribunes, bewegwijzering, meubilair, beplanting, kapstok, losse trappen				NL/SFB 71/74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Keukens, pantry's				NL/SFB 73		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Keukenapparatuur				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Kitvoegen				NL/SFB 41		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Plafonds, vaste plafonds				NL/SFB 45		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Plafonds, systeemplafonds				NL/SFB 45		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Riolering				NL/SFB 52		
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Sanitair				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)				NL/SFB 22		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden				NL/SFB 22		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Schilderwerk				NL/SFB 46		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Tegelwerk				NL/SFB 42		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toiletrolhouders				NL/SFB 74		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)				NL/SFB 24		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vloeren (constructief)				NL/SFB 23		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vloerafwerking, vloerbedekking, gietvloeren, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket				NL/SFB 43		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Ventilatieoosters				NL/SFB 57		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vensterbanken				NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang				NL/SFB 42		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Zon-/ lichtwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 70		
Onderhoud en herstel t.g.v. normaal gebruik	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			

ROZ 230A				Opmerkingen	gehele gebouw	
Onderwerp		Eigenaar	Huurder		Vaste service- kosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders
GEBOUW INSTALLATIES						
Airco-units (split-units)				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem, bel				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Alarmpopvolging	CO		X			
Bliksembevallingsinstallatie				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Boiler (close-In/ -up)/ waterreservoirs (< 15 L)				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Brandmeld-/ ontruimingsinstallatie (incl. alle componenten zoals rook- en warmteluiken, magneten, slowwoops, rookmelders)				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Maandelijkse taken en bijhouden logboek (opgeleid persoon)	DO		X		X	
Periodiek testen en bijhouden logboek (4 & 8 maandelijks)	PO		X		X	
Jaarlijks onderhoud en eventuele certificering	PO		X		X	
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO		X	Incl. alarmopvolging	X	
Brandslanghaspels, blusleidingen				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X			
Centrale koeling				NL/SFB 55		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Communicatie-Installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom				NL/SFB 64		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Elektrische installatie (leidingen, bedrading)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	incl. NEN1010 keuring	X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Elektrische installatie (zekeringen, lichtbronnen, lampen)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Gasleidingen				NL/SFB 54		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie				NL/SFB 58		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Verbinding van buitenaf voor monitoring en optimalisatie	PO	X			nvt	
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie				NL/SFB 66		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Handbrandblussers, -dekens				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Hydrofoorinstallatie				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Liftinstallatie				NL/SFB 66		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Legionella				NL/SFB 53		
Bestrijding na uitbraak	CO		X		X	
NEN1006 inspectie (zorgplicht ISSO 55.2)	PO		X		X	
Beheersplan, eisen prioritaire installatie (ISSO 55.1), spoelen, metingen	PO		X			
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouwegebonden)				NL/SFB 57		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				

ROZ 230A				Opmerkingen	gehele gebouw	
Onderwerp		Eigenaar	Huurder		Vaste service- kosten eigenaar	Servicekosten keuze huurders
Noodverlichting				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X		X	
Rookmelders standalone				NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X		X	
Specifiek gebruiksgelateerde componenten zoals afzuigventilatoren/ -kanalen (groot)keukens en zuurkasten				NL/SFB 57		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			?
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Sprinklerinstallatie				NL/SFB 65		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			nvt	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren				NL/SFB 56		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden)				NL/SFB 00		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vuilwaterpompen				NL/SFB 52		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Vetputten, olie-afschelders				NL/SFB 52		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X			
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	ex. beheer zoals spoelen	X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden)				NL/SFB 53		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
Zonnepanelen (gebouwgebonden, eigenaar, BENG-ENG eis, op HKL)				NL/SFB 61		
Uitval en/of herstel kleine zaken andere oorzaken	CO		X	in afspraken verrekening		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	in afspraken verrekening		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				
GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN						
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	CO	X				
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X				