

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Renovatie Stadssporthal Sittard  
**Aanbestedende Dienst:** gemeente Sittard-Geleen  
**Referentie:** Z/25/731187

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Uitstel indiening

### Vraag:

In verband met de bouwvakvakantie, die grotendeels binnen de aanbestedingstermijn is gevallen, zouden wij u vriendelijk willen verzoeken om de inschrijfdatum uit te stellen en daarnaast een extra nota van inlichtingen in de planning op te nemen.

### Antwoord:

Uitstel van de inschrijfdatum is helaas niet mogelijk. Het doel is om nog zoveel mogelijk werkzaamheden in 2025 uit te voeren, met het oog op het optimaal veiligstellen van de SPUK-vergoeding. Een tweede vragenronde is reeds opgenomen in de procedure. Vragen hiervoor kunnen tot uiterlijk 11 september 2025, 10:00 uur gesteld worden.

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:**                                      P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**                                      2 sep 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      TO003

### Vraag:

Onderzijde beloopbaar plafond in dsn op as C en K opi3400+P is dit juist?

**Antwoord:**

Dit betreft peilmaten afkomstig van de bestaande constructietekeningen, waarbij het nulpunt is gelegen op de verdiepingsvloer. Onderstaand een toelichting, zoals ook zichtbaar op de TO-tekeningen van de architect:

- Onderkant beloopbaar plafond van de grote sporthal: circa 8,5 meter + vloer begane grond;
- Onderkant beloopbaar plafond van de sportzaal op de verdieping (bovenzaal): circa 3,4 meter + verdiepingsvloer.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

1621TO41.21C

**Vraag:**

Op deze tekening worden de looppaden en valbeveiliging aangegeven, wat voor die valbeveiliging te rekenen, mede omdat deze op tekening T003 van constructeur wordt omschreven als aanlijn beveiliging door derden?

**Antwoord:**

Te rekenen met een aanlijnbeveiliging middels een RVS-lijn boven de looppaden (zie bestek par. 33.87.40-b), zodat de bewegingsruimte bij onderhoud boven het plafond ruimer is dan enkel de breedte van de looppaden (loopbruggen). Om die reden zijn de looppaden ook niet voorzien van leuning. De tekst 'aanlijn beveiliging door derden' op tekening T003 van constructeur dient te zijn 'aanlijn beveiliging boven looppaden middels rvs-lijn conform bestek par. 33.87.40-b.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Bestek 48.43

**Vraag:**

Op tekening 1621TO42.2b wordt marmoleum accent kleur aangegeven geldt dit voor de tribune vloer op nivo 2800+P volgens tekening 1621TO31a of voor meerdere vloervelden dan aub duidelijk aangeven op tekening? (Nu niet op te nemen ivm het gering aangeven van kleurverschillen)

**Antwoord:**

De accentkleuren zijn in de tekening TO 42 (vloerafwerking) aangeduid en niet op de tekeningen TO 31 (plattegronden). Dit betreft niet alleen accentkleuren bij de tribune vloer maar ook delen van de vloer in de kleedruimten (zie 3 accentkleuren in kleedruimten); e.e.a. ook zichtbaar in de impressie van kleedruimte 3 en 4 zichtbaar op TO 84. Voor de tribune vloer zie ook detail V1, V1a t/m V1c waarop deze afwerkingen in detail aangeduid.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Bestek 46

**Vraag:**

Bestaande te handhaven buitenkozijnen aan zowel buitenzijde als aan binnenzijde te schilderen?

**Antwoord:**

De kozijnen ook aan de binnenzijde te schilderen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Bestek 46

**Vraag:**

Hier wordt alleen het algemeen deel van het schilderwerk omschreven en niet toegespitst naar te schilderen onderdelen, wordt dit nog aangevuld?

**Antwoord:**

Nee, het bestek is reeds aangevuld met de bijlage: TA25-938034 Advies Renovatie Stadssporthal Sittard.pdf

Dit technisch advies van Felix Vergroep (Sigma coatings) hiervoor te hanteren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

7

Bestek 34

**Vraag:**

Dient er eventueel beglazing in bestaande buitenkozijnen vervangen te worden?( dit ivm isoleren gehele gevel)

**Antwoord:**

Nee, de bestaande aluminium kozijnen die niet worden vervangen – dit betreft het kantinebouwdeel dat omstreeks 1992 is aangebouwd – zijn reeds voorzien van dubbel glas.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Bestek 33

**Vraag:**

Op bestaande daken ligt daar eventueel grind op? dit ivm het overlagen?

**Antwoord:**

Nee, de bestaande daken zijn niet voorzien van grind.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Bestek 30.3311a.01

**Vraag:**

Zijn er detail voorhanden hoe we de deuren in de Trenomat wanden dien op te nemen?

**Antwoord:**

Zie detail H4 'Horizontaal detail loopdeur Trenomat' en tekening TO 85 'Uitwerking dug-outs'. De opening in de Trenomatwand betreft uitsluitend uitsparingen in deze wanden, welke op locatie in de nieuwe wand door Trenomat worden aangebracht. Dit is afgestemd met Trenomat en voor hen een standaard sparing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Bestek 30.3311a.01

**Vraag:**

Hier worden de binnendeuren allemaal met een hoogte maat van 2315 mm omschreven terwijl kozijntekening 1621TO73 afwijkend maten aangeeft wat is juist?

**Antwoord:**

De verstrekte kozijntekening dient te worden aangehouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Bestek 25.3110a.01

**Vraag:**

Wat dient de wanddikte te zijn van de horizontale stalen liggers 120x80 mm?

**Antwoord:**

De technische uitwerking, inclusief detailberekeningen, behoort tot de opgave van de aannemer, zoals ook vermeld op de TO-tekeningen. De aannemer dient de dimensie zelf te bepalen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Bestek 25.3110a.01

**Vraag:**

Wat dient de hoh afstand van de kolommen HEA120 achter de metalen gevelbekledingen te zijn?

**Antwoord:**

De HEA120-profielen van de achterconstructie van de geperforeerde voorzetgevel dienen, zoals zichtbaar op het TO, te worden bevestigd op de bestaande staalconstructie. Een en ander is onder andere zichtbaar op de plattegronden en tekening TO 25 "Gevelfragment gevelschem west" en TO 26 "Gevelfragment gevelschem oost". De exacte posities dienen vóór uitvoering op locatie te worden gecontroleerd/ingemeten.

De technische uitwerking, inclusief detailberekeningen, behoort verder tot de opgave van de aannemer, zoals ook vermeld op de TO-tekeningen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Bestek 20

**Vraag:**

De schoonmetselwerk wand tussen sportzaal en toestellenbergingen dient deze bij sloop tribune zoveel als enigsinds mogelijk gespaard te blijven of gaan we deze opnieuw opmetselen?

**Antwoord:**

Uitgangspunt vanuit het Technisch Ontwerp (TO) is volledige heropbouw door middel van nieuw metselwerk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Bestek 10

**Vraag:**

Hoe dient het gat in de daken tpv gesloopte schoorstenen aangeheeld te worden?

**Antwoord:**

Dichtleggen met een metalen dakplaat conform bestaand, of middels een houten balklaag met houten dakbeschot, ter keuze van de aannemer, waarover de dakisolatie wordt aangeheeld. Uitgangspunt is dat de bestaande ravelconstructie bij sloop gehandhaafd blijft.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Heeft de sporthal de gehele capaciteit nodig buiten de vakantieperiode?

**Antwoord:**

Alleen in de periode juni tot en met augustus 2026 is de gehele Stadssporthal buiten gebruik. Buiten deze periode – van het vierde kwartaal van 2025 tot en met mei 2026 – dient de grote sporthal, inclusief minimaal vier kleed- en wasruimten en de bijbehorende routing, beschikbaar te blijven. Eén en ander conform de vermelding in de leidraad, paragraaf 2.2 Tijdsbepaling.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Algemeen

**Vraag:**  
Wat zijn de openingstijden van de kantine?

**Antwoord:**  
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, waarbij de sporthal in gebruik dient te blijven, is het van belang dat er een kantinevoorziening met name in de avonduren (vanaf ca. 17:00 uur) beschikbaar blijft voor de gebruikers van de sporthal.  
Op het moment dat de werkzaamheden plaatsvinden in of nabij de huidige kantine, kan de kantinefunctie tijdelijk worden verplaatst naar de businesslounge (voormalige LIONS-ruimte). In deze ruimte zijn de uit te voeren werkzaamheden beperkt.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Bestek 01.02.44

**Vraag:**  
Het verzoek om paragraaf 43A van de UAV 2012 van toepassing te verklaren.

**Antwoord:**  
Par. 01.02.44 van het bestek gaat over schade aan het werk en benoemt een afwijking van par. 44, lid 6 van de UAV 2012 en niet par. 43A. M.b.t. par. 43A van de UAV 2012 zie bestek par. 01.02.43 waarbij de leden 4, 7 en 8 komen te vervallen, overige leden van par. 43A van de UAV 2012 blijven

van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Bestek 1.02.42

**Vraag:**

Graag zien we het kortingsbedrag aangepast naar €500 en per werkdag. Dit lijkt ons meer reeël?

**Antwoord:**

Kortingsbedrag per werkdag conform bestek te handhaven, vanuit het belang dat de werkzaamheden in de zomer (juni–augustus 2026) tijdig gereed zijn ten behoeve van de heringebruikname door het onderwijs en de sportverenigingen na de zomervakantie (zomerstop).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Bestek 01.02.40

**Vraag:**

Het verzoek om de laatste termijn van 1% beschikbaar te stellen bij de afgeronde opleverpunten. De bankgarantie blijft derhalve staan tot einde opleveringstermijn. Indien beide gewenst is dit dubbelop.

**Antwoord:**

De termijn van 1% kan in combinatie met de bankgarantie komen te vervallen; de oplevertermijn bedraagt daarmee 5%.

Ten aanzien van de bankgarantie geldt dat deze, conform paragraaf 01.02.43 90, van kracht dient te blijven totdat alle verplichtingen met betrekking tot de onderhoudstermijn zijn afgehandeld. Dit wijkt dus af van uw vermelding dat de garantie slechts tot het einde van de oplevertermijn van kracht zou zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Bestek 01.02.40

**Vraag:**

Het verzoek om de "on demand" bankgarantie te laten vervallen en hier een bankgarantie conform UAV 2012 te stellen.

**Antwoord:**

Bankgarantie conform UAV is akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
Bestek 1.02.35 19

**Vraag:**

Graag hieraan toevoegen: Indien meerwerk zorgt voor een langere doorlooptijd zullen de bouwplaatskosten naar rato worden verrekend als meerwerk.

**Antwoord:**

Met betrekking tot eventuele extra specifieke bouwplaatskosten geldt dat deze in de opgave van meer- en minderwerk mogen worden meegenomen. Bij meerwerk geldt een inspanningsverplichting om dit binnen de bestaande bouwtijd te realiseren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Bestek 1.02.35 09

**Vraag:**

Graag hieraan toevoegen: Indien meerwerk meer bedraagt dan 2,5% van de opdrachtsom wordt dit verrekend in de eerstvolgende termijn.

**Antwoord:**

Akkoord onder voorwaarde dat het betreffende meerwerk ook reeds is uitgevoerd ten tijde van deze termijn/ facturatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Bestek 01.02.34 91

**Vraag:**

Het verzoek om dit artikel te laten vervallen. Aannemer kan gedurende de aanbestedingsfase onmogelijk de maatafwijkingen in en aan de bestaande gebouwen controleren.

**Antwoord:**

Gezien het feit dat het ontwerp gebaseerd is op digitaal tekenwerk van de bestaande toestand, zullen eventuele maatafwijkingen ten opzichte van de tekeningen marginaal zijn. Deze afwijkingen worden als acceptabel beschouwd en zijn niet verrekenbaar. In deze context dient de tekst van punt 91 van par. 01.02.34 gelezen te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

Bestek 01.02. 17 07

**Vraag:**

Is opdrachtgever op de hoogte van de extra administratieve last en kosten die deze bestekspost met zich meebrengt?

**Antwoord:**

Het toepassen van uitsluitend duurzaam geproduceerd hout is noodzakelijk. Ter beperking van de administratieve lasten dient de betreffende bestekparagraaf te worden aangepast in de volgende bewoording:  
Al het in het werk toe te passen hout moet aantoonbaar duurzaam geproduceerd zijn. Onder duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan: hout dat aantoonbaar voldoet aan de eisen van FSC- of PEFC-certificering, of een daaraan gelijkwaardig keurmerk. De aannemer is verantwoordelijk voor naleving en levert bij aanvang van de werkzaamheden een verklaring van de leverancier waaruit blijkt dat het geleverde hout aan deze eis voldoet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

Bestek 01.02.14 90

**Vraag:**

paragraaf 11 lid 4 UAV aanvullen en wijzigen: Het verzoek om dit artikel te laten vervallen.

**Antwoord:**

Akkoord de ongewijzigde tekst vanuit par. 11 lid 4 van de UAV 2012 m.b.t. schade aan het werk tijdens de onderhoudstermijn is van toepassing. In bestek par. 01.02.14 90 benoemde aanvulling en wijziging komt te vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Bestek 01.02.06 31

**Vraag:**

Graag aan de zin onderaan toevoegen: Aansprakelijkheid van de aannemer voor schade, door werkzaamheden, aan deze of andere percelen

**Antwoord:**

Akkoord met de toevoeging "door werkzaamheden".

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Bestek 01.02.05 90

**Vraag:**

lid 5: Gezien de vraag om snel te starten met de bouw willen we u vragen om dit aan te passen. Aannemer kan niet aansprakelijk zijn voor tijdige levering indien opdrachtgever niet akkoord gaat met de, door aannemer, aangedragen gelijkwaardige alternatieven.

**Antwoord:**

Alternatieven op basis van gelijkwaardigheid, waar toegestaan binnen het bestek en technisch ontwerp, dienen in de aanbieding te worden toegelicht. Zo zijn deze bij de beoordeling direct inzichtelijk en beoordeelbaar, en wordt vertraging door akkoordverklaring achteraf voorkomen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Bestek 05.12.30-b

**Vraag:**

Is de omgevingsvergunning verleend? Zo ja, kunnen we deze ontvangen?

**Antwoord:**

De omgevingsvergunning is nog niet afgegeven, maar de afgifte wordt op zeer korte termijn verwacht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

Bestek 01.01.10 93

**Vraag:**

Gaat u ermee akkoord dat de de bedragen uit de offertes van onderaannemers als totaalbedrag worden opgenomen in de begroting. Daar de offertes van de onderaannemers worden meegestuurd met de indiening. Dit scheelt een hoop "overtypwerk"

**Antwoord:**

Akkoord, mits de ingediende offertes van onderaannemers voldoen aan het gevraagde detailniveau en de voorgeschreven opbouw.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

Leidraad 1.2.3.1

**Vraag:**

Dienen de opties apart per optie in een separate begroting ingediend te worden of kunnen deze samengevoegd worden in één separate begroting?

**Antwoord:**

Opties aan te bieden middels separate begroting.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Leidraad 2.2.

**Vraag:**

Wat wordt vanuit de opdrachtgever verwacht welke onderdelen worden

afgerond voor het einde van 2025? Welke werkzaamheden vallen onder het aandeel "sport"?

**Antwoord:**

Er zijn geen onderdelen binnen het project die expliciet zijn toegewezen aan "sport" of "onderwijs". De werkzaamheden en bijbehorende kosten worden in gelijke mate (50/50) verdeeld over beide categorieën.

Vanuit de opdrachtgever wordt verwacht dat de aannemer zich maximaal inspant om zoveel mogelijk werkzaamheden nog in 2025 uit te voeren. Dit met het oog op het optimaal veiligstellen van de SPUK-vergoeding. Een voortvarende uitvoering is daarom in het gezamenlijke belang en derhalve onderdeel van de beoordeling van de planning binnen de aanbesteding.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Leidraad 5.3.4.

**Vraag:**

In de kolom op pagina 20 staat aangegeven dat de weging kwaliteit 30% is, vervolgens staat er in de tekst onder het kopje kwaliteit dat de weefactor 40% is. Wat wordt er aangehouden?

**Antwoord:**

Per abuis is er inderdaad een typfout ontstaan. De weging van het gunningcriterium kwaliteit is 30%. Voor 40% moet dus 30% worden gelezen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
Leidraad 5.3.4

**Vraag:**

Mag er voor het subgunningscriterium kwaliteit een voorblad en inhoudspagina toegevoegd worden zonder dat deze telt voor de maximaal toegestane pagina's?

**Antwoord:**

Ja.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Hoe om te gaan met de snelle start na de definitieve gunning. Daar de aannemer pas kan overgaan tot inkoop bij een definitieve opdracht.

**Antwoord:**

Wij verwachten van de aannemer dat hij zich hier maximaal voor inzet en dit ook op een realistische wijze vertaalt naar de planning, zoals gevraagd onder het gunningcriterium 'kwaliteit'.

Tegelijkertijd begrijpen wij dat er vertraging kan ontstaan, bijvoorbeeld door levertijden van materialen. De realisatie van de volledige 50% in 2025 is dan ook geen harde eis. Het streven is om in 2025 een zo groot mogelijk deel van het werk uit te voeren en te factureren, teneinde de SPUK-vergoeding zo

optimaal mogelijk veilig te stellen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

Schouw

**Vraag:**

Is het mogelijk om een 2e schouw te organiseren met onderaannemers?

**Antwoord:**

Zie de mededeling gepubliceerd op TenderNed op 26 augustus 2025: in aanvulling op de reeds gehouden eerste schouw, d.d. 21 augustus 2025, wordt er door ons een 2e mogelijkheid geboden om de Stadssporthal te bezichtigen. In deze 2e schouw kan er waar gewenst nog verder in worden gegaan op specialistische onderdelen van het werk – onder andere de sloop van de tribune. Er worden 2 mogelijkheden geboden:

- maandag 8-9-2025 van 9:30 tot 11:30 uur, of
- dinsdag 9-9-2025 van 14:30 tot 16:30 uur.

Mocht u van een van de mogelijkheden gebruik willen maken, meld u dan uiterlijk 5 september 2025 10:00 uur aan via de berichtenmodule van TenderNed. Bij deze aanmelding dient u aan te geven welke personen deelnemen (max. 5 per gegadigde toegestaan) en op welke datum. NB: ook voor de aanvullende schouw geldt dat er (beperkte) gelegenheid tot het stellen van vragen is. Mondelinge antwoorden binden de aanbestedende dienst niet. Indien een antwoord of uitleg relevant is, moet de inschrijver de gestelde vragen alsnog schriftelijk indienen (dit kan voor de tweede nota van inlichtingen, waarvoor vragen uiterlijk 11 september 2025, 10:00 uur binnen moeten zijn). Alle gegadigden ontvangen hierop, binnen de daarvoor geldende termijnen, een schriftelijke reactie van de aanbestedende dienst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

planning

**Vraag:**

Graag nog een extra vragenronde

**Antwoord:**

Er is reeds voorzien in een tweede vragenronde. Deze sluit op 11 september 2025, 10:00 uur.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

planning

**Vraag:**

Graag 3 weken uitstel op het indienen

**Antwoord:**

Uitstel van de inschrijfdatum is helaas niet mogelijk. Het doel is om nog zoveel mogelijk werkzaamheden in 2025 uit te voeren, met het oog op het optimaal veiligstellen van de SPUK-vergoeding.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

SROI

**Vraag:**

Verplichting is 5% aanneemsom. en dit is disproportioneel. graag aanpassen naar 5% loonwaarde of 2% aanneemsom

**Antwoord:**

Wij achten dit niet disproportioneel. Het is gebruikelijk dat er bij een opdracht in de categorie "Werk", 5% van de opdrachtwaarde (realisatie excl. btw en excl. latere wijzigingen van dat bedrag door meer-/minderwerk') door de opdrachtnemer aan moet worden gewend voor Social Return.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

39

**Onderwerp:**

Bestek

**Vraag:**

Derden graag verduidelijken

**Antwoord:**

De vraag is onduidelijk omdat verwijzing naar bestekparagrafen ontbreekt. Indien u voor bepaalde teksten waarin over derden wordt gesproken specifiek weten wilt, verzoeken wij u de vraag voor de 2e vragenronde opnieuw te stellen, met vermelding van de betreffende bestekparagrafen. In algemene zin opgemerkt dat bij de aanbesteding sprake is van hoofdaanneming; in die zin dat er geen door ons gecontracteerde nevenaannemers betrokken zijn bij de uitvoering.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:**

2 sep 2025

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

Bestek 01.02.42

**Vraag:**

Korting is disproportioneel graag matigen

**Antwoord:**

Kortingsbedrag per werkdag conform bestek te handhaven, vanuit het belang dat de werkzaamheden in de zomer (juni–augustus 2026) tijdig gereed zijn ten behoeve van de heringebruikname door het onderwijs en de sportverenigingen na de zomervakantie (zomerstop).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie Stadssporthal Sittard

**Beantwoord op:** 2 sep 2025

## Mededelingen

**Ref.nr.** M3  
**Onderwerp:** Bouwkundige tekeningen

### **Inhoud mededeling:**

Vanuit noodzakelijke aanvullingen (vragen) vanuit de omgevingsvergunning zijn er enkele aanpassingen in het TO aangebracht. Zie hiervoor de bij deze nota van inlichtingen mee gepubliceerde 7 PDF-bestanden welke onderstaand opgesomd met een korte toelichting. Wijzigingen zijn met wijzigingspijl in deze tekeningen aangeduid.

- Tekeningenlijst met in geel deze gewijzigde tekeningen. De tekening met betrekking tot de verlaging van de bar volgt in NvI-2 en/of volgt dan via de benoeming van een te hanteren stelpost voor dit onderdeel.;
- 11ab: plattegronden bestaande en nieuwe toestand begane grond: wijziging m.b.t. toevoeging van 30min. brandscheiding richting nieuwe hoofdentree op begane grond. Verder zijn de bestaand brandslanghaspels en handblussers nu zichtbaar in de plattegrond;
- 12ab: plattegronden bestaande en nieuwe toestand verdieping: de bestaande brandscheiding, brandslanghaspels en handblussers zijn nu zichtbaar in de plattegrond;
- 44: Sluitplan: wijziging m.b.t. toevoeging van 30min. brandscheiding richting nieuwe hoofdentree op begane grond;
- 50: Brandcompartimentering: tekening nu ter informatie toegevoegd;
- 73 Binnenkozijnstaat: wijziging m.b.t. 30min. brandwerendheid van enkele kozijnen op begane grond;
- 75 Schilderwerk bestaand: wijziging vervallen hergebruik kozijn door toevoeding 30min. brandscheiding op begane grond.

**Percelen:** P1 Renovatie Stadssporthal Sittard  
**Aangemaakt op:** 2 sep 2025