

04/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp en realisatie openbare ruimte Stationsgebied Zuid (Stationsplein met Stationsweg)

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht de openbare ruimte Stationsgebied Zuid (Stationsplein met Stationsweg) te ontwerp en te realiseren. De opdrachtnemer moet, buiten zijn rol als ondersteuner van de omgevingsmanager van de opdrachtgever, de opdrachtgever ondersteunen in haar bredere rol als integrale omgevingsmanager. De herinrichting van het Stationsgebied Zuid (Stationsplein met Stationsweg), de openbare ruimte rondom de gebouwen van District E en de Stationsweg zijn onlosmakelijk verbonden met de aanleg van de ondergrondse fietsenstalling Stationsplein Zuid en de projecten District E, Lichthoven en Edge Eindhoven en zijn dus het sluitstuk van de herontwikkeling van Stationsgebied Zuid. De herinrichting van Stationsgebied Zuid als een verblijfsgebied wordt het visitekaartje van Eindhoven. Een groene, koele omgeving met de beleving van de Nieuwe Gender. De gemeente zal in eigen beheer een voorlopig ontwerp opstellen (VO). Dit VO is de basis voor deze opdracht, het ontwerp en realisatie van de openbare ruimte Stationsgebied Zuid (Stationsplein met Stationsweg). De opdrachtgever zal voor het ontwerpen werken volgens het Eindhovens Projectmanagement Model (EPM), wat in grote mate gelijk is aan het Integraal Projectmanagement Model (IPM) zoals toegepast bij Rijkswaterstaat. Voor deze fase zal een kernteam worden geformeerd bestaande uit de EPM-rolhouders van de gemeente, waaronder de projectmanager, omgevingsmanager, contractmanager, technisch manager en manager projectbeheersing. Vanuit de aannemer zullen de projectmanager, uitvoerder en omgevingsmanager / raakvlakcoördinator deelnemen. Zodra er zicht is op de realisatie van een deelgebied, zal het team worden opgeschaald naar een volledig bouwteam, waarbij de benodigde EP-managers en teamleden en disciplines uit beide organisaties worden aangevuld om de realisatiefase effectief voor te bereiden. Realisatie zal plaatsvinden volgens de UAV 2012. Een uitgebreide weergave van het project is te zien op het voorontwerp, die is bijgevoegd als bijlage 1. De opdrachtnemer moet, buiten zijn rol als ondersteuner van de omgevingsmanager van de opdrachtgever, de opdrachtgever ondersteunen in haar bredere rol als integrale omgevingsmanager. Dit zal bestaan uit:

- stakeholdermanagement (t.b. v. integraliteit).
- Integrale (detail)bouwplanning en (detail)fasering.
- Sturing, coördinatie en afstemming op mijlpalen.
- Integraal management van: (bouw)logistiek, bouwvolgorde, inrichting bouwterreinen en (buiten de ring gelegen) bouw-hub.
- Integrale 4D raakvlak- en risicomanagement.
- Crowdmanagement.
- Integraal (omgevings)veiligheid, inclusief monitoring omliggende bebouwing (o.a. trillingsmeters).
- (bewoners)communicatie.

Naast het voorgaande wordt voor een deel van het Stationsplein (bovenop de ondergrondse fietsenstalling

voor het NS-station) een bouwteamovereenkomst gesloten met een andere partij. Deze zal de groeiplaats (tussen dak van de fietsenstalling en onderzijde van de verhardingsconstructie) en bomen verzorgen. Afstemming tussen beide partijen/bouwteams is een belangrijk onderdeel van deze overeenkomst.

Identificatiecode van de procedure: df75cccf-aa06-4bd0-8d4f-fa0db418c72e

Interne identificatiecode : 520-501

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45233000Aanleg van snelwegen en wegen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Gehele opdracht

Beschrijving: Zie hoofdomschrijving. -

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45233000Aanleg van snelwegen en wegen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de

uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunnen op waarde

Beschrijving:

De BPKV zal wordt bepaald aan de hand van gunnen op waarde. Bij deze methode wordt de score uitgedrukt in euro's. Dus ook voor alle kwalitatieve criteria en prestatiecriteria. De score in euro's wordt afgetrokken van de inschrijfprijs om zo een evaluatieprijs te krijgen. De Inschrijver met de laagste evaluatieprijs krijgt de Opdracht gegund. De (sub)criteria volgen in onderstaande: K1: Risico's- en kansendossier voor de Kernteam-, bouwteam- en realisatiefase op het gebied van ontwerpen, realiseren en omgevingsmanagement. Maximale waarde in EUR 5.200.000 K2: Klik en vakbekwaamheid op het gebied van ontwerpen, realiseren en omgevingsmanagement van kernteamleden (te beoordelen door rondetafelgesprekken). Maximale waarde in EUR 5.200.000 K3: Vakbekwaamheid en invloed van strategische functionarissen ter ondersteuning van kern-, bouw- en realisatieteam. Uitgewerkt in een portfolio van Cv's. Maximale waarde in EUR 5.200.000 K4: Schoon en emissieloos bouwen op basis van eisen na 2027 en MKI op de meest gebruikte materialen als eis, met een criterium op de duurzamere varianten (te denken valt aan asfalt, staal, beton (hulpconstructie) en materiaal. Maximale waarde in EUR 3.900.000 Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

Vaste waarde (totaal): 999 999

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totale opdrachtwaarde

Beschrijving:

De omschrijving en weging van de prijs is onderdeel van het kwaliteitscriterium omdat er gebruik wordt gemaakt van 'gunnen op waarde'. De totale opdrachtwaarde wordt bepaald aan de hand van: • Opgave van tarieven kern- en bouwteamleden aan de hand van fictieve uren; en • Opgave percentages voor algemene bedrijfskosten en winst voor de realisatiefases te rekenen over een fictieve bouwsom.

Vaste waarde (totaal): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 22/11/2024 14:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/356095>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 13/01/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/356095>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 09/12/2024 14:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Informatie over de
termijnen voor beroep: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Eindhoven

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Thomas Philippo

E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl

Telefoon: +31 40238

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Gemeente Eindhoven

E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land

(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6ba33c45-1ce5-4ab6-bec7-c82a763f04cf-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/11/2024 16:32 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking