1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht
Beschrijving:	De Gemeente Utrecht wil met betrekking tot het project 'Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht' met één partij een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de ontwerp- en bestekfase. Aan het eind van de Bouwteamfase is de intentie om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten Zie hiervoor de Aanmeldingsleidraad.
Identificatiecode van de procedure:	8a9182bc-d2bf-4c86-8df7-2354bba4b8b7
Interne identificatiecode:	2024-SB-235
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45233120 Wegenbouwwerken
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Voor het gehele project is een Taakstellend budget vastgesteld op totaal EUR 8.400.000,- (Bouwteamfase: EUR 450.000,- en Realisatiefase: EUR 7.950.000,-).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht
Beschrijving:	De Gemeente Utrecht wil met betrekking tot het project 'Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht' met één partij een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de ontwerp- en bestekfase. Aan het eind van de Bouwteamfase is de intentie om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten. Zie hiervoor de Aanmeldingsleidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Na afronding van het RAW-bestek start de Prijsvorming waarbij de Aannemer als enige wordt uitgenodigd voor het doen van een Prijsaanbieding op basis van het RAW-bestek. Deze Prijsaanbieding dient binnen het Taakstellend Budget Realisatiefase te liggen. Indien dit het geval is, krijgt de Aannemer de Realisatiefase opgedragen. Wanneer de Prijsaanbieding boven het Taakstellend Budget Realisatiefase ligt, treden Gemeente en Aannemer in overleg over de Prijsaanbieding. De Gemeente kan in dat geval ook besluiten om de Realisatiefase niet op te dragen aan de Aannemer, maar het RAW-bestek alsnog via een passende aanbestedingsprocedure in te kopen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	43 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Voor de kwaliteitscriteria zal bij de inschrijving om een schriftelijke uitwerking van de gunningscriteria wordt gevraagd. Deze gunningscriteria worden beoordeeld door een beoordelingsteam en hebben betrekking op: - Prijsbeheersing in Bouwteam- en Realisatiefase - Inrichting projectorganisatie en samenwerking - Aanpak circulariteit en zero emissie (materiaal en materieel) - Interview
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs

Rijksoverheid

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Bij inschrijving wordt een inschrijvingsprijs voor het doorlopen van de Bouwteamfase (DO en Bestek) verlangd.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	zie Aanmeldingleidraad
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	337 500 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	NTP B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	337 500 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Rijksoverheid

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht
Datum van sluiting van het contract:	10/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Martijn de Jong
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 302860000
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Postadres:	Postbus 10080
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3505 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Aanbesteden
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/Inkoop
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	NTP B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	06083689
Postadres:	Zonnecelstraat 7
Stad:	Hattem
Postcode:	8051TB
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.ntp.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f1ba6893-de8b-499a-a723-4798ab325cc7 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/07/2025 11:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid