3e Nota van Inlichtingen - bouwkundig onderhoud

19-mei-25

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
64	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	G2/G3/G4	Kan het maximaal aantal pagina's (A4) bij alle gunningscriteria met 1 pagina verhoogd worden? Oftewel G2; 4 A4, G3; 3 A4 en G4; 3A4	Dit is niet akkoord. Het maximaal aantal pagina's blijft gehandhaafd.
65	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	G2 - plan van aanpak onderhoud	Er wordt gesproken over 'Bij één van de locaties is er sprake van ernstige schade aan de dakconstructie, waardoor er een risico op instorting bestaat.' en er wordt gesproken over 'Bij een andere locatie is een school gevestigd waar de veiligheid van de leerlingen en het personeel in gevaar is door de schade aan het hellende dak.' Kunt u aangeven of dit 2 aparte gebouwen betreft of dat dit hetzelfde gebouw is?	Ter verduidelijking: dit zijn andere locaties en gebouwen.
66	2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Vragen bij begroting Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel. Gunningscriterium G5 Renovatie project	Tekeningen : HC-DB_BWK_TO-300 - DOORSNEDES (doorsnede 1) Beschrijving van lichtstraat vlgs wijzigingspijl 03-02-2025: Constructie scheddak Volgens NVI (vraag 17 / 20) zijn hier nog geen details van ! Om tot een prijsvergelijking tussen de inschrijvers te kunnen komen is zijn minimaal een paar principedetails noodzakelijk; Hoe is het verloop montage van de balklaag, afwerking en montage van UNP300 aan balklaag, balklaag voorzien van dakbeschot, details van rekwerk ?	Aanvullende tekeningen en details zijn bij deze nota toegevoegd.
67	2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Vragen bij begroting Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel. Gunningscriterium G5 Renovatie project	Werkomschrijving: Volgens tekening : verwijderen en vernieuwen wand- en vloertegels Volgens tekst werkomschrijving: wand- en vloertegels overlagen Welke omschrijving is juist ? Vlgs tekst (pag.3): scheidsrechter 1x uitvoeren Vlgs tekening zijn er twee kleedruimten 017 en 018 voor scheidrechters Is het bedoeling dat slechts één van die kleedruimten wordt aangepakt ?	- wand en vloertegels overlagen - plinttegels verwijderen en opnieuw aanbrengen - deuren inkoren ivm overlagen vloertegels - scheidingswanden in de douches opschuiven en opmetselen zodat de doucheruimtes gelijke afmetingen krijgen - beschreven werkzaamheden in beide scheidsrechterruimtes uitvoeren
68	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 4	3.6 i) garantie Kan gemeente instemmen met de nuancering dat er wel kosten gerekend kunnen worden als blijkt dat de een garantieclaim het gevolg is van verkeerd of onzorgvuldig handelen van de gebruiker(s)?	Nee, dat is niet akkoord. Opdrachtgever meent dat doorgaans geen garantieclaim mogelijk is in geval van verkeerd of onzorgvuldig handelen van gebruiker(s) en dat een dergelijke toevoeging dus niet noodzakelijk is.
69	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 3	Art. 9 lid 1Kan de gemeente toelichten wat zij bedoelt met: "Opdrachtnemer is echter onmiddellijk in gebreke als voor nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt"?	Op het moment dat in de uitvoering een oplevertermijn of andere fatale termijn is gesteld, is opdrachtnemer onmiddellijk in gebreke als zij deze termijn niet nakomt. Dit betekent echter niet per definitie dat de raamovereenkomst meteen beeindigd zal worden door opdrachtgever.
70	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 3	art. 6 De gestelde maxima voor aansprakelijkheid zijn gelet op het type werk en ook de omvang van het werk relatief hoog, is de gemeente bereid deze naar beneden bij te stellen? En hoe kijkt de gemeente tegen het eigen risico aan?	De gestelde maxima voor aansprakelijkheid zijn goed verzekerbare bedragen. Het is opdrachtgever niet geheel duidelijk wat u bedoelt met de vraag over het eigen risico: indien een eigen risico geldt voor een verzekering van opdrachtnemer, komt dit eigen risico voor rekening van opdrachtnemer.
71	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 3	art. 4.12 is te duiden wat deze extra kosten in zouden houden?	Hiermee wordt gedoeld op kosten die aan opdrachtnemerzijde gemaakt worden om efacturatie te kunnen opzetten en uitvoeren. Denk bijvoorbeeld over het aanschaffen van een softwarepakket of licentiekosten.

72	2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Vraag Nota 3	• Hoe denkt u over de toepassing van composiet als vervanger van de houten latten? o Wij hebben in de markt uitgezet maar kunnen geen goed product vinden wat aansluit op uw wensen en verwachtingen, met name als vervanger van het huidige hout. Het heeft een kortere overbrugging nodig dan hout en is ook een stuk gevaarlijker (wanneer men op de bankjes gaat staan/springen). o Heeft u wellicht een ander materiaalsoort dat ook akkoord is?	De composiet bankregels aanbrengen komt te vervallen, de huidige houten bankregels worden blank gelakt, hierna terugplaatsen
73	2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Planning Renovatie hockeyaccommodatie	aanvulling door opdrachtgever	De uitvoeringsplanning voor de renovatie van de hockey is aangepast. Deze dient te worden uitgevoerd in de winterstop (periode december 2025 t/m februari 2026)
74	1 Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig. 2 Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 05 Objectenlijst	aanvulling door opdrachtgever	Drie panden zijn verschoven van perceel 2 naar perceel 1. In Bijlage 5 Objectenlijst v2 is voor deze panden de perceelindeling rood gemarkeerd.