Nota van Inlichtingen bouwkundig onderhoud

18-apr-25

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Moeten kozijnmerken A en B wel worden vernieuwd of enkel voorzien te worden van triple glas en opnieuw te schilderen zoals op plattegrond staat weergegeven?	De bestaande kozijnen handhaven en voorzien van nieuwe beglazing, ventilatierooster vervalt
2	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	-Dienen we bouwkundige werkzaamheden t.b.v. derden op te nemen? Voor bijvoorbeeld installateurs? En is hier eventueel een lijst van beschikbaar?	Indien niet beschreven behoeven er geen werkzaamheden voor derden te worden opgenomen
3	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Spuitwerk plafonds aan te bieden als opnieuw te laten spuiten?	Alle plafonds van de kleedruimtes voorzien van nieuw spuitwerk.
4	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	MDF koven te vernieuwen bij overgang spuitwerk naar systeemplafond?	ja, deze koven dieven vernieuwd te worden
5	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Dienen de hard houten plinten gegrond te worden aangeboden of blank?	Plinten gegrond aanbieden
6	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Fotobehang mee opnemen in begroting? Dit zit niet bij een eventuele schilder?	Het fotobehang vervalt
7	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Gezien de schade aan de binnendeuren ook stootplaten opnemen van ca. 30cm hoogte? Vermoedelijk bij opknappen of vervangen van deuren is deze schade snel weer aanwezig. Door stootplaten toe te passen behoeven we niet gehele deuren te vervangen en voorkom je in de toekomst snel schade eraan.	op de deuren van de kleedlokalen 2-zijdig rvs schoopplaten aanbrengen van ca. 30cm hoogte
8	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Plafonds staan getekend als 60x60cm, maar mag dit ook in huidige maten van 60x120?	systeemplafonds aanbrengen met een muduulmaat van 60x60 cm
9	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Mogen we naast de basis aanbieding welke conform tekenwerk zal zijn met alternatieven komen op een aparte lijst?	De offerte aanbieden conform aangeleverde documenten.
10	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Dienen we het schilderwerk en beglazing mee op te nemen in begroting?	Het schilderwerk (anders dan fabrieksmatig gronden) is geen onderdeel van het werk. De beglazing dient wel te zijn opgenomen
11	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Ingangsdatum raamovereenkomst	De ingangsdatum is bepaald op 1 juli, wat gezien de vastgestelde vakantieplanningen uitdagend is om dit tijdig en correct te implementeren. Is er een mogelijkheid om de ingangsdatum te verplaatsen tot na de bouwvak?	De ingangsdatum blijft ongewijzigd per 1 juli 2026.
12	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 11: Russische Betrokkenheid	Wat verlangd u ten tijde van de inschrijving van ons ten aanzien van deze bijlage?	De ondertekende verklaring zal opgevraagd worden bij de voorlopig gegunde partijen, en dient binnen 10 kalenderdagen ondertekend aan opdrachtgever gestuurd worden.
13	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Aanbestedingsplanning	De doorlooptijd van de aanbesteding is vrij kort, daarnaast merken we op dat de meivakantie midden in de procedure valt. We willen u daarom verzoeken de inschrijving met twee weken uit te stellen, is dat mogelijk?	De inschrijftermijn wordt verlengd naar maandag 19 mei om 12.00 uur. De overige termijnen blijven conform eerdere planning.
14	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Leidraad par. 5.3	Kunt u aangeven wie er onderdeel uitmaken van het beoordelingsteam?	Het beoordelingsteam is ter zake kundig, bestaande uit diverse medewerkers van de vastgoedafdeling.
15	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5	Bij gunningscriterium G5 geeft u aan dat de offerte dient te worden opgesteld conform de werkomschrijving en de renovatiewerkzaamheden. Wij vinden de werkomschrijving niet terug in de ontvangen documenten. Kunt u deze alsnog verstrekken?	Om misverstanden te voorkomen is er een aanvullende werkomschrijving opgesteld en toegevoegd.

16	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project Tekening TO-101	Op tekening TO-101 is aangegeven dat enkel de toiletruimtes dienen te worden voorzien van een plafond. Op tekening TO-400 daarentegen staat de volledige verdieping ingetekend met een plafond. Wat aan te houden?	Op de etage worden geen werkzaamheden uitgevoerd.
17	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project Staalconstructie	Kunt u een constructietekening verstrekken van de nieuwe lichtstraat?	De constructie van het scheddak is niet verder uitgewerkt
18	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Zijn de plinttegels bedoeld als holplint of is het een vlakke normale tegel maar dan zwart gespikkeld?	Plinttegels uitvoeren als vlakke tegel
19	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	De bijgeleverde DWG tekeningen wijken af van de PDF bestanden in de nieuwe situatie. Voornamelijk de lichtstraat is hier anders getekend. Kunnen de DWG's nogmaals gedeeld worden dat deze versies overeenkomen?	Er is een nieuw tekeingenpakket toegevoegd.
20	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	•De sheddakconstructie bestaat deze nog uit stalen frames, waar de balkaag van 50x100mm tussen ligt? En hoe is dit gekoppeld met de UNP300? Welke thermisch verzinkt is? Wat voor h.o.h. afstand van 50x100mm dienen we aan te houden?	De constructie van het scheddak is niet verder uitgewerkt
21	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 Renovatie project	Systeemplafond in vergaderzaal, secretariaat, bestuurskamer, pantry en gang staan omschreven als gipsvinyl plafonds. Echter lijkt ons dit gezien de functie niet geschikt. Dienen we hier een akoestisch plafond toe te passen?	Op de etage worden geen werkzaamheden uitgevoerd.
22	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig.	BRL3000	In perceel 1 zijn van de 141 gebouwen 41 objecten monumentaal of een beschermd stadsgezicht. Voor het gehele perceel eist u de BRL3000. In de omgeving zijn slechts 7 bedrijven gecertificeerd, waardoor hier een oneerlijke concurrentiepositie ontstaat. Bent u bereid deze eis te laten vervallen, waarbij inschrijver na gunning voor deze 41 objecten een samenwerkingspartner (met BRL3000) aandraagt?	Opdrachtgever wenst een samenwerkingspartner te contracteren welke als hoofdaannemer zelf beschikt over de vereiste certificering en daarmee kan toezien op eventuele onderaannemers. Er zijn daarom onder meer eisen gesteld aan het organiserend vermogen, continuiteit en ervaring van de hoofdaannemer.
23	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - 5.1.1 G1	Op welke manier kan aangegeven worden dat partij voor 2 percelen wil inschrijven?	U kunt dit aangeven door voor beide percelen bij het gunningscriterium het prijzenblad te uploaden in TenderNed.
24	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - 5.3 Beoordeling	Kunt u aangeven uit hoeveel personen het beoordelingsteam bestaat en welke functies zij bekleden?	Het beoordelingsteam is ter zake kundig, bestaande uit vier medewerkers van de vastgoedafdeling,
25	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 04 - PVE - 3.6 overige voorschriften p. Bouwstoffen en afval	Er wordt gesproken dat asbestproducten niet zonder toestemming mogen verwijderd. Verzorgt de opdrachtgever de inventarisatiewerkzaamheden?	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor eventuele asbest-inventarisatiewerkzaamheden
26	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - Algemeen	In het beschrijvend document staat niks beschreven over Flora en Fauna, gezien de werkzaamheden bestaat de mogelijk dat ontheffingen / maatregelen uitgevoerd moeten worden om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Kunnen wij er vanuit gaan dat dit door de opdrachtgever wordt gerealiseerd?	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor eventuele flora en fauna onderzoeken, vergunningen ed.
27	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - 2.4 scope en omvang van het werk	De geraamde opdracht per perceel is naar verwachting €8.000.000,-- over de maximale looptijd. Is dit bedrag inclusief de eventuele verduurzamingsprojecten?	Afhankelijk van de omvang en aard van verduurzamingsprojecten zal worden bepaald of deze onderdeel worden van de overeenkomst. Momenteel zijn er nog geen verduurzamingsprojecten in voorbereiding.

28	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 07 - Prijzenblad	Kunnen wij er vanuit gaan dat het opslagpercentage van onderaanneming en materiaalkosten de toeslag is zonder winst en risico. Met andere woorden, naast het opslagpercentage wordt separaat nog de winst en risico doorgerekend.	De uurtarieven en opslagpersentages zijn inclusief winst en risico. Met andere woorden, naast de uurtarieven en opslagpercentages wordt separaat géén winst en risico doorgerekend.
29	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 07 - Prijzenblad	Zijn de gevraagde uurlonen inclusief of exclusief winst en risico (staartkosten)?	De uurtarieven en opslagpersentages zijn inclusief winst en risico. Met andere woorden, naast de uurtarieven en opslagpercentages worden separaat géén staartkosten doorgerekend.
30	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5	Kan er een voorbeeld of foto worden aangeleverd van het fotobehang dat nu in de tribune aanwezig is?	Het fotobehang vervalt
31	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5	Niet alle werkzaamheden zijn tekstueel opgenomen op het tekenwerk. Echter moeten deze werkzaamheden wel uitgevoerd worden om het praktisch uitvoerbaar te maken. Denk hierbij aan het verwijderen van een element zodat ventilatieroosters in de ruimte kunnen komen. Moeten wij deze 'extra' werkzaamheden opnemen in de offerte en hoe borgt u dat elke aanbieder hetzelfde aanbiedt?	Aanbieden conform bijgevoegde werkbeschrijving, tekeningen en bijlagen.
32	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5	Hoe worden de begrotingen voor een juist prijsvergelijk gecontroleerd op volledigheid?	Hieraan geeft opdrachtgever vorm door de aanvullende werkbeschrijving in combinatie met de reeds gedeelde documenten.
33	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 09 - "Artikelen 34 en 35 Beleids- en uitvoeringsregels social return gemeente 's-Hertogenbosch 2022"	In de artikelen 34 en 35 van bijlage 09 is opgenomen dat bij niet-voldoen aan de Social Return-verplichting een boete wordt opgelegd van anderhalf maal het niet ingevulde bedrag. Indien de opdrachtnemer echter kan aantonen dat hij zich aantoonbaar heeft ingespannen om te voldoen, maar ondanks die inspanning geen geschikte kandidaten heeft kunnen vinden, wordt de boete dan alsnog toegepast?	U heeft het alleen over 'geschikte kandidaten'. Er zijn veel meer mogelijkheden om de social return in te vullen dan alleen met medewerkers uit de PSO-doelgroep. Sociale inkoop, kennis/expertise of bedrijfsmiddelen beschikbaar stellen ten behoeve van de PSO -doelgroep, initiatieven mee opzetten ten behoeve van de doelgroep, prestatielader Socialer Ondernemen (PSO). Ook zijn er initiatieven (bv leerlijnen, opleidingen, trainingen) die medewerkers 'geschikt' kunnen maken voor het werk. Denk aan het bekostigen van VCA-trainingen voor PSO-doelgroep. De mogelijkheden kunnen met de coördinator of accountmanager social return vooraf besproken worden. De gemeente verwacht van een opdrachtnemer een zeer actieve rol in het vervullen van de social return. De praktijk leert dat een opdrachtnemer (met suggesties van de kant van de gemeente) vrijwel altijd komt tot volledige invulling van de social return. Een boete kan worden opgelegd indien niet wordt voldaan.
34	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Conceptovereenkomst - "Artikel 4 Indexeringsformule"	Kunt u de indexeringsformule en een voorbeeldberekening van de indexeringsformule verstrekken om misverstanden te voorkomen?	Indexeringsfactor= $\left[\frac{\text{Indexcijfer januari lopende jaar}}{\text{Indexcijfer januari voorgaande jaar}}\right]$. Voorbeeld: index januari 2025 is 120, en januari 2024 is 114 (120/114=1,053 = 5,3%)
35	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - "Artikel 2.10 (evenals 3.5.2 Bijlage 4) Zero-emissie"	In artikel 2.10 van het beschrijvend document wordt gesproken over een zero-emissie zone per 1 maart 2025. In bijlage 04, artikel 3.5.2, wordt echter aangegeven dat per 1 januari 2025 voor bestelauto's Euro 6 geldt, en pas per 1 januari 2028 de eis van 100% zero emissie van kracht wordt. Voor lichte en zware vrachtwagens blijft Euro VI ook na 2028 gelden. Kunt u toelichten welke verplichtingen precies gelden voor de verschillende voertuigklassen vanaf 2025 en hoe deze teksten zich tot elkaar verhouden? Daarnaast: hoe dienen wij hiermee om te gaan als bepaalde onderaannemers of leveranciers hier nog niet volledig aan kunnen voldoen?	Het betreft twee onderdelen: <u>Milieuzones</u>: De inschrijver dient zich ervan bewust te zijn dat diverse gebouwen van de opdrachtgever zich in de binnenstad bevinden, waar zero-emissie zones gelden. Om deze gebouwen te kunnen bereiken, moet rekening worden gehouden met de geldende milieuregels en -voorschriften. <u>Convenant SEB:</u> De opdrachtgever is aangesloten bij het Convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB). Het materieel dat door de aannemer en onderaannemer wordt ingezet, dient te voldoen aan het basisniveau zoals gesteld in de bijbehorende tabel. Dit convenant bevat afspraken over het verduurzamen van mobiele werktuigen, voertuigen en vaartuigen in bouw-, onderhouds- en sloopprojecten. Door in te schrijven, conformeert de inschrijver zich aan deze afspraken.

36	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - "Artikel 2.9 Social Return"	Is het mogelijk om, gezien het karakter van de opdracht, het SR-percentage te verlagen naar 2%, conform de beleidsregels? In bijlage 09 wordt in artikel 16 en 17 onderscheid gemaakt tussen arbeidsintensieve en arbeidsextensieve opdrachten. Gezien het fluctuerende werkvolume zoals benoemd in artikel 2.6, lijkt deze opdracht in aanmerking te komen voor een arbeidsextensieve benadering. Daarom zouden wij graag vernemen of verlaging van het percentage bespreekbaar is.	Dit is akkoord. Het SROI percentage wordt aangepast naar 2% ipv 5%.
37	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document - "Artikel 2.6 Geen afnameverplichting"	Komt er tijdens de looptijd informatie beschikbaar over de voortgang richting de maximale opdrachtwaarde? Daarnaast vernemen wij graag of er mogelijkheden zijn om met de opdrachtgever periodiek in gesprek te gaan over de continuïteit van het werkvolume, aangezien er geen afnameverplichting geldt. Dit heeft direct invloed op de voorspelbaarheid en toepasbaarheid van de aangeboden tarieven. Kunt u daarnaast aangeven hoe wij in deze aanbestedingsfase om dienen te gaan met het ontbreken van een afnameverplichting bij het bepalen van tarieven en inzetcapaciteit?	De overlegfrequentie is vastgelegd in het PvE. Onderdeel van deze afstemming zijn genoemde punten.
38	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document,	Mogen wij ervan uitgaan dat het aantal A4 per gunningscriterium exclusief afbeeldingen is?	Nee, dit is inclusief afbeeldingen.
39	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document, pagina 14, Hoofdstuk 4 (4.3.3)	Wij willen met twee bedrijven inschrijven die onder dezelfde groep vallen, maar wel volledig zelfstandig en onafhankelijk van elkaar opereren. Een eventuele inschrijving wordt ook onafhankelijk van elkaar opgesteld met aparte plannen van aanpak en prijzen. Wij kunnen indien gewenst een verklaring overleggen waarin dit schriftelijk bevestigd wordt. Is dit toegestaan?	nee, dit is niet toegestaan.
40	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 3 Concept overeenkomst, pagina 3, Art. 3.1	De duur van de overeenkomst is in dit artikel aangegeven o.b.v. 4 jaar met de mogelijkheid om o.b.v. lid 2 eenmalig te verlengen met 1 jaar te verlengen. Mogen wij ervan uitgaan dat de overeenkomst dan eindigt op 30-06-2029 (in plaats van de vermelde 30-06-2028), waarna met 1 jaar kan worden verlengd?	Dank voor uw opmerkzaamheid. Dit is een verschrijving. Dit dient 3 jaar te zijn (t/m 30 juni 2028) waarna met 1 jaar kan worden verlengd
41	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 3 Concept overeenkomst, pagina 5, Art. 6.7	Aannemer zal voor het uitvoeren van haar werkzaamheden naast de gebruikelijke verzekeringen voor haar personeel, een CAR verzekering en AVB verzekering van toepassing laten zijn op het Werk. Waarbij de WAM verzekering, afhankelijk van de inzet van het materieel e.d., ook van toepassing zal zijn. Als Opdrachtgever meer verzekeringen van Aannemer verlangt, dan vernemen wij dat graag.	Het standpunt van de gemeente is dat wij zelf een doorlopende CAR-polis afsluiten voor onze projecten. Het eigen risico komt daarbij voor rekening van de aannemer (in overleg en ter beoordeling van de projectleider). Op de CAR-polis is het werk, maar ook aansprakelijkheid gedekt. De aannemer hoeft dus zelf geen CAR voor dit project af te sluiten of de kosten daarvan door te belasten. Zie ook bijgevoegde polis. Een WAM en AVB-verzekering en verzekeringen voor personeel horen inderdaad wel bij de aannemer thuis. Kosten hiervoor zijn opgenomen in het uurtarief.

42	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 3 Concept overeenkomst, pagina 3, Art. 2.2	Aannemer zal m.b.t. de uitvoering van werkzaamheden voldoen aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving. De EU wetgeving, zal voor zover dit is overgenomen door de Staat der Nederlanden in de Nederlandse wetgeving, automatisch van toepassing zijn, echter kan niet worden gesteld dat Aannemer volledig zal voldoen aan de EU wetgeving, omdat sommige regelgeving vanuit de EU niet 1 op 1 van toepassing is in Nederland. Verder gaan wij er vanuit dat als na het ondertekenen van de overeenkomst wijzigingen in wet- en regelgeving ontstaan, e.e.a. bespreekbaar en indien van toepassing verrekenbaar is?	Alle in Nederland geldende wetgeving is van toepassing, dit kan in sommige gevallen Europese regelgeving met directe werking betreffen. Zie met betrekking tot wijzigingen art 11 in de concept-overeenkomst.
43	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 7 Prijzenblad, pagina 1, Toeslagen uurtarief	Binnen de CAO zijn afspraken gemaakt over beloning van onze collega's. Mogen wij er van uitgaan dat deze tarieven en toeslagen als minimum gehanteerd worden?	Uw vraag is ons niet helemaal duidelijk. De gemeente onderscheidt een aantal functies en vereisten daaraan. Hoe deze functies en de arbeidsvoorwaarden van het personeel van opdrachtnemer zich precies verhouden tot de CAO-regelingen is voor de gemeente niet direct te herleiden. Beloning en inzet van medewerkers dient conform geldende wet-en regelgeving te gebeuren. Daarnaast dienen ook winst en risico in het tarief opgenomen te zijn.
44	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 4 PvE, pagina 9, 3.5.1	Marktconformiteit: Wij nemen aan dat dit geen betrekking heeft op de af te spreken uurtarieven en toeslagen, klopt dat?	In principe niet, maar als er aanleiding is om de marktconformiteit van deze tarieven en toeslagen te toetsen, kan het onderdeel zijn van deze toetsing.
45	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 4 PvE, pagina 5 en 6, 1.3.4 A,B,C	Deze artikelen refereren allemaal naar installaties. Mogen wij aannemen dat deze aanbesteding alleen betrekking heeft op bouwkundig onderhoud en dat deze artikelen alleen betrekking hebben op bouwkundige elementen?	Deze artikelen hebben betrekking op bouwkundige elementen, In de toekomst kunnen op verzoek na een offerte / opdracht o.a. dakgoten, poorten, automatische/ bedrijfs-deuren, vouw – en scheidingswanden ed. onder de overeenkomst worden ondergebracht.
46	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 4 PvE, pagina 4, 1.3.1	In dit artikel wordt gesproken over 'onderhoud dat zich onverwacht voordoet'. Betekent dit dat opdrachtnemer ook dient te beschikken over een 24-uurs Storingsdienst?	Dat is juist. Zie ook de referentie-eis, en in het PvE paragraaf 2.3.
47	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Bijlage 4 PvE, pagina 3, 1.2	Dakdekkerswerkzaamheden worden buiten de scope gelaten volgens de opsomming, terwijl even verderop gesproken wordt over verplichtingen van de opdrachtnemer waarbij 'onderhoud aan de daken, inclusief de bijbehorende werkzaamheden en leveringen en aanvullende werken genoemd worden. Dit lijkt tegenstrijdig te zijn. Kunt u dit verduidelijken?	Dank voor uw opmerkzaamheid. Dit is een verschrijving. Dit dient te zijn: De verplichtingen van Opdrachtnemer binnen de overeenkomst bestaat uit het geheel van de gevraagde dienstverlening *voor bouwkundig onderhoud* , inclusief de bijbehorende werkzaamheden en leveringen nodig hiervoor.
48	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document, pagina 15, 5.1.2	De titel van dit artikel "Gunningscriterium G2 Plan van aanpak Onderhoud" maar de inhoud van de casus betreft het afhandelen van een calamiteit. Klopt dat?	De casus ziet op het Dagelijks onderhoud, hetgeen ook een oproep met hoge urgentie kan zijn. Zie ook het PvE.
49	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	overdracht	Kunt u ons vertellen wie op dit moment de onderhoudspartij is en hoe de overdracht na gunning zal plaatsvinden?	Wie op dit moment de onderhoudspartijen zijn is niet relevant voor uw inschrijving. De technisch beheerders beschikken over de actuele informatie van de locaties. Er vindt geen overdracht plaats tussen de opvolgende contractanten.
50	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G4, 5.1.4	Wordt in dit gunningscriterium met “de opdracht”, het correctief, planmatig en overig onderhoud bedoeld? Of wordt hier naar de casus of naar het renovatieproject (perceel 2) gerefereerd?	Dit geldt voor alle voorkomende werkzaamheden.
51	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 HC-DB_BWK_TO-101 - EERSTE VERDIEPING	Er wordt gevraagd Dak voorzien van nieuwe isolatie en bitumen. Vraag: Kunt opgeven merk en kwaliteit dakbedekking.	De dakwerkzaamheden maken geen onderdeel uit van deze aanbesteding. Zie ook de werkbeschrijving ter verduidelijking.
52	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 HC-DB_BWK_TO-100 - BEGANE GROND	In gang 0.14 en 0.24 wordt fotobehang omschreven. Vraag: kunt u aangeven om welke wanden het gaan.	Het fotobehang vervalt
53	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 HC-DB_BWK_TO-100 - BEGANE GROND	Er moet een nieuwe Technische ruimte 00.27a en .32a komen. Vraag 1: Wat is de afwerking van wand, vloer en plafond. Vraag 2: Moet het kozijn geschilderd worden.	Technische ruimtes 00.27a en .32a opnemen zonder aanvulende afwerkingen (als bestaande situatie)

54	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Gunningscriterium G5 HC-DB_BWK_TO-100 - BEGANE GROND	In kleedruimte Heren 5 ruimte 0,30 Staan werkzaamheden omschreven. Vraag: Moet de MDF koof ook geschilderd worden.	Het schilderwerk (anders dan fabrieksmatig gronden) is geen onderdeel van het werk
55	Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document, pagina 18, Art. 5.1.5	De offerte dient te worden opgesteld conform de werkomschrijving en de gestelde uitgangspunten. Vraag: Werkomschrijving ontbreekt. Kunt u die aanleveren?	Er een aanvullende werkomschrijving opgesteld en toegevoegd.
56	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Beschrijvend document	Opdrachtgever spreekt hier over "de wijze waarop gerapporteerd wordt met betrekking tot de bevindingen". Wat bedoelt opdrachtgever in deze met "bevindingen"? Kunt u dit nader toelichten?	Hiermee wordt bedoeld de KPI's.
57	Panden Cultuur, eigen huisvesting, parkeren, opvang/ wonen, overig., Panden Onderwijs, sport, maatschappelijk, commercieel.	Referentie-eis perceel 1 en 2	"... een totale vastgoedportefeuille bestaande uit minimaal 50 gebouwen met tezamen een minimaal bruto vloeroppervlakte (BVO) van 45.000 m^2." Vraag: is het toegestaan om referenties te stapelen om op die manier aan de gewenste aantallen en M2BVO te komen?	Het is toegestaan de referenteis te stapelen, mist uitgevoerd in redelijke overeenkomstige uitvoeringsperiode. Zie ook de formulering in het Beschrijvend document in paragraaf 4.2.1 onder D: *"Het is toegestaan om de totaal vereiste minimale BVO aan te tonen middels meerdere cumulatieve referenties die optellen tot dit totaal. "*
58		PVE 1.2 & prijsblad	aanvulling vanuit Opdrachtgever	Voor de in de scope beschreven werkzaamheden kunnen geen opslagen voor onderaanneming worden gerekend. De werkzaamheden worden vergoed conform de beschreven uurarieven zoals vermeld in het prijsblad.