

27/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: O.00010540 | Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam

Beschrijving: Onderhavige opgave bestaat uit twee disciplines die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Hieronder zijn beide disciplines concreet toegelicht, met als doel een duidelijk beeld van de totale opgave te schetsen. Curator De taken van de curator zijn het aanjagen, stimuleren, onderhouden van het netwerk, vertegenwoordigen, programmeren van activiteiten en aandragen van huurders. Projectorganisatie De belangrijkste taak van de projectorganisatie is het, binnen een vast te stellen budget, coördineren van dagelijkse beheer van het Marineterrein. Voor een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden van de curator en projectorganisatie, wordt verwezen naar bijlage 'Werkbeschrijving' (dit betreft een bijlage van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase). De geraamde opdrachtwaarde is € 1.660.000,- per jaar. Inschrijver kan geen rechten ontleen aan de (tevens in de aanbestedingsdocumenten) genoemde bedragen.

Identificatiecode van de procedure: 943a3954-d17f-4a11-82c3-a44b7a470b1f

Interne identificatiecode : O.00010540

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70332000Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één

inschrijver kan 1
inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam
Beschrijving: Dit betreft de totale opgave, zoals omschreven in de aanbestedingsstukken.
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste 70332000Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed
classificatie(cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Groot-Amsterdam(NL329)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden Deelname is niet voorbehouden.
deelname:

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1: Curator

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit Gebruikt
criterium:

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectiecriteria 2: Beheer

Beschrijving: Zie paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriteria op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kerncompetentie 1: Kennis en ervaring van het curatorschap

Beschrijving: De gegadigde dient te beschikken over voldoende kennis en ervaring op het gebied van het curatorschap (placemaking), zoals omschreven in paragraaf 2.1.2. van onderhavige aanbestedingsleidraad. De gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één opgave/project waarin de kennis en ervaring wordt aangetoond. De volgende aspecten dienen tot uitdrukking te komen: - Gegadigde dient te verklaren te kunnen beschikken over voor deze opdracht in te zetten medewerker(s) die waren belast met het initiëren en aansturen van implementatie van placemaking*. - Een opgave/ project met een minimale looptijd van 18 maanden. *Onder placemaking wordt verstaan: het creëren van een functioneel en levendig gebouw of terrein dat de behoeften van de gemeenschap weerspiegelen. Waarbij sociale interactie en samenwerking tussen de verschillende belanghebbenden succesvol is geïnitieerd of gestimuleerd.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Kerncompetentie 2: Kennis en ervaring in de coördinatie van gebouwenbeheer

Beschrijving: De gegadigde dient te beschikken over voldoende kennis en ervaring op het gebied van het coördineren van technisch gebouwenbeheer, zoals omschreven in paragraaf 2.1.2. van onderhavige aanbestedingsleidraad. Aspecten De gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één opgave/project waarin de kennis en ervaring wordt aangetoond. De volgende aspecten dienen tot uitdrukking te komen: - Gegadigde dient te kunnen beschikken over voor de opdracht in te zetten medewerker(s) die waren belast met de coördinatie van technisch gebouwenbeheer van één (of meer) gebouw (en) met meerdere huurders (multi-tenant). - Een opgave/ project met een oppervlakte van minimaal 5.000 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 1: Borging ambities projectnota

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 2: Beheer

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 3: Casus gebouw 026

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 4: Interview met de voorgestelde curator

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 11/07/2024 12:00 +02:00

aanvullende informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/341182>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 17/09/2024

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/341182>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 02/09/2024 09:00 +02:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de

inschrijving geldig 50DAY

moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische

facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere

inlichtingen over de Rijksvastgoedbedrijf

aanbestedingsprocedure

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Stad:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Lukas Reinders

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon:

+31 702140214

Internetadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Stad:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Stad:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land:

Nederland

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bced32f6-8286-4075-a9ae-084aa17ece38-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/06/2024 16:25 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking