



Motie

Datum raadsvergadering	8 november 2023
Ingekomen onder nummer	634
Status	Aangenomen
Onderwerp	Motie van de leden Van Renssen, Wehkamp, Minderhoud, Von Gerhardt, Broersen, Ahmadi, Alberts en Havelaar inzake toevoegen van betaalbare woningen op Marineterrein

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over Projectnota Marineterrein

Overwegende dat,

- Er een unieke kans is om van een afgesloten gebied een open en levendige stadswijk te maken die bijdraagt aan een inclusief, klimaatbestendige en toekomstgericht Amsterdam;
- Het voorlopige programma zoals dat is opgenomen in de Projectnota nu 40 % wonen bedraagt, te weten ca. 800 woningen, waarvan 320 sociaal en 320 middelduur;
- Er binnen afzienbare termijn wellicht niet weer een kans zich zal voordoen om een groot aantal woningen toe te voegen aan dit stadsdeel;
- De raad graag meer betaalbare woningen zou zien, door toevoeging van meer sociale woningen en middeldure woningen bijvoorbeeld en/of ervoor te kiezen 50 % van het totale bouwprogramma voor wonen te bestemmen (ipv 40% zoals nu opgenomen in de projectnota);
- Bij het vaststellen van de principenota in 2017 de raad heeft uitgesproken in [motie 1409](#) om aanzienlijk meer ruimte voor wonen te wensen dan voorgesteld in die principenota vanwege zowel woningnood als de openbare beleving van het terrein; en
- Gelet op de zelfstandige ontwikkelingen sinds 2017, zoals de verergering van de wooncrisis, de schaarste aan sociale en middeldure woningen en de toenemende commercie in stadsdeel centrum, het nog noodzakelijker is dan eerder om meer betaalbare woningen toe te voegen;
- De volgende stap in het ontwikkelingsproces is naast grondverwerving het opstellen van een investeringsbesluit en opstellen van de ontwikkelstrategie;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

- Te onderzoeken of en hoe in de vervolgstappen van de ontwikkeling van het Marineterrein meer wonen (meer dan de nu voorgestelde 40% van het programma) en/of meer betaalbare woningen toe kunnen worden gevoegd aan het gebied.

Indieners,

N. A van Renssen

J. Wehkamp

B.M.H. Minderhoud

M.S. von Gerhardt

J. Broersen

N. Ahmadi

R. Alberts

R.B. Havelaar



Concept-Motie

Datum raadsvergadering	8 november 2023
Ingekomen onder nummer	642
Status	Aangenomen
Onderwerp	Motie van de leden Wehkamp, Van Renssen, Minderhoud, Von Gerhardt, Havelaar en Broersen inzake Kinderopvang op het marineterrein

Onderwerp

Kinderopvang op het Marineterrein

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over Vaststellen Projectnota Marineterrein en instemmen met de voorbereiding investeringsbesluit;

Overwegende dat;

- Er op dit moment door het ministerie van SZW onderzocht wordt hoe we kinderopvang in Nederland (zoveel mogelijk) gratis kunnen maken en dit zal zorgen voor een verhoogde vraag naar kinderopvang;
- Overwegende dat de Dagelijks Bestuurder tijdens de commissiebehandeling aan heeft gegeven dat kinderopvang in het centrum onder druk staat;
- Er in de plannen nog niet gekeken is naar de behoefte voor een kinderopvang maar het wel van belang is dat hier ruimte voor komt;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

In de nog op te stellen omgevingsplannen voor het Marineterrein ruimte te bestemmen voor voorzieningen en onderzoek doen naar de behoefte. Bij bewezen behoefte kinderopvang als bestemming op te nemen in het bestemmingsplan.

Indiener(s),

J. Wehkamp
N.A. van Renssen
B.M.H. Minderhoud
M.S. von Gerhardt
R.B. Havelaar
J. Broersen



Motie

Datum raadsvergadering	8 november 2023
Ingekomen onder nummer	638
Status	Aangenomen
Onderwerp	Motie van de leden Minderhoud, Wehkamp, Van Renssen en Alberts inzake Maatschappelijke voorzieningen, ook voor omliggende buurten

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over de Projectnota Marineterrein

Overwegende dat:

- We bouwen de aankomende jaren aan een fijne en leefbare stad waarin alle Amsterdammers een thuis kunnen vinden ongeacht hun inkomen en dat het Marineterrein daar een volwaardig onderdeel van moet vormen
- Dat we als stad bouwen aan een ongedeelde stad waar Amsterdammers kunnen wonen in gemengde en complete buurten, waar maatschappelijke organisaties en buurtgroepen een essentieel onderdeel van vormen en in hoge mate bijdragen aan de kansengelijkheid
- Dat maatschappelijke organisaties en vrijwilligers een grote rol spelen bij het creëren van een thuisgevoel voor veel Amsterdammers aan de hand van vaak laagdrempelige activiteiten en ondersteuning, en zij zicht hebben op een groep Amsterdammers die de formele instanties niet altijd goed in beeld hebben en daardoor een grote rol spelen bij de toegang naar formele hulpverlening en ondersteuning;
- De behoefte voor ondersteuning van dit soort organisaties onverminderd groot blijft, met name voor kwetsbare bewoners, terwijl de ruimte voor dit soort organisaties steeds schaarser wordt

Constaterende dat:

- De buurten die om het Marineterrein heen liggen (Kattenburg en Wittenburg) een relatief hoger percentage kwetsbare bewoners heeft die zich vaker geconfronteerd zien met sociaaleconomische problematiek, zoals armoede, werkloosheid, schooluitval en criminaliteit;

- Ook de Nieuwmarktbuurt behoefte heeft aan meer plekken voor laagdrempelige ontmoeting en ondersteuning;
- De behoefte voor voldoende locaties voor ontmoeting en ondersteuning vanuit deze buurten vooralsnog onvoldoende in beeld is gebracht maar gezien deze problematiek des te noodzakelijker is;
- Het Marineterrein een stukje centrum moet worden waar ook bestaande bewoners uit de omliggende buurten elkaar kunnen ontmoeten, terecht kunnen voor laagdrempelige activiteiten, ondersteuning en hulpverlening;
- In de projectnota ca 7500 m² voor voorzieningen wordt gereserveerd, maar dat hier ook commerciële voorzieningen in zitten en dat het onduidelijk is hoe dit aantal m² wordt verdeeld over wonen, werken en leren, op de 120 m² voor de buurtkamer na.

De raad verzoekt het college om:

- Samen met stadsdeel Centrum de behoefte van bewoners en bestaande maatschappelijke organisaties aan een locatie om activiteiten te ontplooiën op Kattenburg, Wittenburg en de Nieuwmarktbuurt in kaart te brengen en daarmee ook specifiek aandacht te hebben voor de kenmerken van deze behoefte, bijvoorbeeld de behoefte aan (o.a.);
 - o Een keuken;
 - o Een bepaalde huurprijs;
 - o Bepaalde andere voorzieningen, zoals een ruimte met aparte kamers;
 - o De te bedienen doelgroep;
- Deze behoefte af te zetten tegen de geldende referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen en de bestaande voorzieningen in de drie genoemde buurten;
- In samenspraak met corporaties, ontwikkelaars, bewoners en maatschappelijke organisaties uit Kattenburg, Wittenburg en de Nieuwmarktbuurt te onderzoeken hoe aan deze behoefte tegemoet gekomen kan worden bij het ontwikkelen van het Marineterrein;
- Inzichtelijk te maken welk aandeel van de ca 7500 m² die voor voorzieningen is gereserveerd in de projectnota in ieder geval voor maatschappelijke voorzieningen wordt gebruikt, zonder een negatieve impact op het VEF of de begroting van gebiedsontwikkeling te hebben met in achtname van de financiële gevolgen en haalbaarheid voor de gemeente;
- De raad mee te nemen in de voortgang van de uitvoering van deze motie.

Ondertekenaars:

B.M.H. Minderhoud

J. Wehkamp

N.A. van Renssen

R. Alberts

Concept-Motie

Datum raadsvergadering 8 november 2023
Ingekomen onder nummer 640
Status Aangenomen
Onderwerp Motie van de leden Wehkamp, Van Renssen, Minderhoud, Von Gerhardt en Broersen inzake (Nacht)cultuur op het Marineterrein

Onderwerp

Plek voor (nacht)cultuur op het Marineterrein

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over Vaststellen Projectnota Marineterrein en instemmen met de voorbereiding investeringsbesluit;

Overwegende dat;

- Amsterdam als vrije stad graag ruimte maakt voor nachtvlinders;
- Er steeds minder ruimte is voor permanente nachtcultuur in het centrum van Amsterdam;
- De commandantswoning – inclusief bunker – op het Marineterrein een goede plek zou zijn voor permanente nachtcultuur in het centrum;
- Er op het Marineterrein ruimte blijft voor curatorschap, waardoor er gestuurd kan worden op programmatische, maatschappelijke en economische, ruimtelijke en architectonische kwaliteiten van het terrein;
- Kunst en cultuur niet kunnen ontbreken op het Marineterrein

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

In de plannen van het Marineterrein ook ruimte te maken voor een (nacht)club waar 's nachts in gedanst kan worden en overdag ruimte is voor kunst en cultuur, en hierbij het curatorschap te laten adviseren over de invulling van het programma.

Indiener(s),

J. Wehkamp

N.A. Van Renssen

B.M.H. Minderhoud

M.S. Von Gerhardt

J. Broersen



Concept-Motie

Datum raadsvergadering	8 november 2023
Ingekomen onder nummer	641
Status	Aangenomen
Onderwerp	Motie van de leden Wehkamp, Van Renssen, Minderhoud en Von Gerhardt inzake een groen Marineterrein

Onderwerp

Groene muren op het Marineterrein

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over Vaststellen Projectnota Marineterrein en instemmen met de voorbereiding investeringsbesluit;

Overwegende dat;

- Er in de plannen voor het Marineterrein veel ruimte is voor innovatie;
- Er goede plannen zijn van dakgebruik met stadslandbouw, voor regenwateropslag, als een gebruiksdak, een groen dak, een energiedak, een sportdak, een testdak en een educatiedak;
- Gebouwen behalve daken ook muren hebben en we deze muren ook goed en groen kunnen gebruiken;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

In de plannen voor de ontwikkeling van het Marineterrein mee te nemen hoe we goed gebruik kunnen maken van groene, circulaire en innovatieve muren, bijvoorbeeld door verticale tuinen toe te passen in de tuinstraten of parkstraten.

Indiener(s),

J. Wehkamp

N.A. Van Renssen
B.M.H. Minderhoud
M.S. Von Gerhardt
R.B. Havelaar
J. Broersen