

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteamannemer Rueckertbaan-Gilzerbaan
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: Referentienummer JUR 24-043/ 93509491

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 4
Onderwerp: Concept BT overeenkomst Artikel 4.

Vraag:
Om een goed beeld te krijgen van de rol van de Aannemer in het Bouwteam verzoeken we u Appendix 1 en 2 te verstrekken?

Antwoord:
Bijlages volgen in de volgende aanbestedingsfase. Appendix 2, concept demarcatie zal worden toegevoegd aan deze nota.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 apr. 2025

Ref.nr. 5
Onderwerp: Leidraad 7.2 Subcriterium Kwaliteit

Vraag:
U vraagt 9 items uit in het PVA voor inschrijving. De eerste 3 lijken ons gekoppeld aan de Bouwteamfase. De overige 6 lijken meer van toepassing op de projectfase (na het bouwteam). Zodra dit ook om inhoudelijke project oplossingen vraagt, vergt dit diepgaande inspanning om tot een aanpak te komen. Deze inspanning hoort in onze ogen in de bouwteamfase te liggen. We verzoeken u dan ook om de gunningscriteria met name op de

bouwteamfase te richten.

Antwoord:

Deze gunningscriteria zijn ter indicatie meegegeven. OG wilt straks in het PVA terugzien dat ON hier wel al op voorhand over nadenkt, en hoe deze in het bouwteam een rol spelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad 7.2 Subcriterium Prijs

Vraag:

U laat opslagpercentages voor de projectfase meewegen in de bouwteam inschrijving. Het bepalen van uitvoeringskosten (in procenten) op basis van het schetsontwerp achten wij in dit stadium (in concurrentie) niet realistisch. De opslagen voor W&R worden ons inziens bepaald in de uitwerking van het Bouwteam. Daarnaast werkt dit strategisch inschrijven in de hand. In de bouwteamovereenkomst zijn voldoende mogelijkheden (artikel 12) opgenomen om irreële opslagen in de aanbidding te voorkomen. We verzoeken u dit criterium te schrappen?

Antwoord:

OG gaat dit criterium niet aanpassen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 apr. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectie criterium 4

Vraag:

Selectie criterium 4 schrijft SEB tussen haakjes. De SEB ingroeipaden zijn in 2023 gestart, daarvoor waren diverse paden in ontwikkeling. Referentie mogen echter 5 jaar oud zijn. Hoe kan een inschrijver zijn referenties van vóór 2023 meten aan de percentages van S4?

Antwoord:

ON kan ook projecten van voor 2023 hanteren als ON kan aantonen welk deel van het project elektrisch is uitgevoerd. Dat kan door een reguliere referentie te gebruiken waarbij ON elektrisch gewerkt heeft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 apr. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectie criterium 4

Vraag:

Selectie criterium 4 vraagt om een ervaring met schoon en emissieloos bouwen (SEB). Waarbij op basis van percentages de punten toegekend worden. We zoeken u aan te geven waar het percentage voor staat?

Antwoord:

De percentages staan in verhouding tot het aantal draaiuren van elektrisch materieel. Bijvoorbeeld, ON heeft 100 draaiuren (al het materieel opgeteld), daarvan is 10 uur elektrisch materieel ingezet, dan scoort OG 10%, dit komt overeen met 5 ptn.
OG telt alleen het volledig elektrische materieel mee, hybride materieel of

biodiesel (etc) wordt geen waarde aan toegekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad 7.2 Subcriterium Prijs / Concept BT overeenkomst artikel 10.1.

Vraag:

Conform de leidraad 3.3.2 voorziet u een bouwteamfase van circa 1 jaar. Bij de inschrijvingsfase verlangt u een inschrijfsom voor de gehele bouwteamfase. Ondanks een eventuele taakverdeling (appendix) is het daadwerkelijke verloop van het bouwteam met name bepalend voor de kosten. Het bepalen van een inschrijfsom tijdens de tender vergt een hoge inspanning, en werkt strategisch inschrijven in de hand. Wij hechten meer waarde aan een open en transparante Bouwteam kosten, bijvoorbeeld op basis van tarieven. We verzoeken u dit aan te passen?

Antwoord:

OG wijkt niet af van vaste inschrijfsom voor de bouwteamfase. OG zal inschrijvingen wel toetsen op realisme.

Daarnaast is OG van mening dat pas in gunningsfase hier gerichte vragen over gesteld kunnen worden omdat OG nog geen inzage gegeven heeft in de opbouw van de prijsformule.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 apr. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Concept BT overeenkomst Artikel 4.

Vraag:

Om een goed beeld te krijgen van de rol van de Aannemer in het Bouwteam verzoeken we u aan te geven of er een ontwerpende partij (Deelnemer) aanhaakt namens u? En zo niet bij wie deze taken dan op zich gaat nemen binnen het Bouwteam?

Antwoord:

Nee, dit zal niet bij de OG liggen maar bij de ON. OG dient zelf ontwerpende partij in te brengen, dan wel het ontwerpen in eigen huis te kunnen organiseren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Verduidelijking begrip faunapassage over de weg

Vraag:

Bij selectiecriteria 2 vraagt u om realisatie van een faunapassage over de weg. In de omschrijving van de opdracht wordt een faunapassage omschreven als mogelijk tunnels onder een weg. Kunt u aangeven of u wel een faunapassage over een weg als referentie wilt of dat een faunapassage onder een weg volstaat. Anders graag aangeven of een vleermuispassage over een weg volstaat of de eis beter definiëren wat u verstaat onder een faunapassage over een weg.

Antwoord:

OG zoekt bij de criterium naar referenties waarmee ON kan aantonen dat ze in eerdere projecten hebben gewerkt met faunapassages waarbij dieren

bovenlangs een weg passeren. Dat kan ook zijn door het nemen van verkeersremmende maatregelen. ON scoort beter als beide criteria (zowel faunapassages door tunnels als over de weg) aangetoond kunnen worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op:

14 apr. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Contractvorm na bouwteam

Vraag:

2) In artikel 9 van de concept bouwteamovereenkomst versie 0.5 d.d. 19-03-2005 staat het volgende:

“De Aannemer de uitvoeringswerkzaamheden zal verrichten indien de contractvormingsprocedure (zoals nader uitgewerkt in deze Overeenkomst) succesvol is doorlopen. Indien de contractvormingsprocedure succesvol is doorlopen, gaan Partijen een overeenkomst van aanneming van werk aan onder toepasselijkheid van [de UAV 2012] / [de UAV-GC 2005]”

Is inmiddels bekend of het resultaat na einde bouwteam een overeenkomst wordt gesloten op basis van de UAV 2012 of de UAV-GC 2005?

Antwoord:

OG gaat tijdens de bouwteamfase in gesprek met ON over de meest geschikte contractvorm na bouwteamfase. OG heeft de voorkeur voor een contractvorm met fixed price.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 apr. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Demarcatielijst

Vraag:

1) In de concept bouwteamovereenkomst versie 0.5 van d.d. 19-03-2025 staat in par 3 de bouwteamdoelstelling beschreven waarbij in par 3.2 het volgende staat:

“De Partijen bij deze Overeenkomst, alsmede de andere Deelnemers in het Bouwteam, werken samen in het Bouwteam om bij te dragen aan het tot stand brengen van de hierna genoemde documenten, welke dienen te voldoen aan de eisen van de Opdrachtgever: (A) Een [voorlopig ontwerp] / [Definitief Ontwerp] / [Bestek] dat wordt uitgewerkt op basis van het [programma van eisen] / [voorlopig ontwerp] / [Definitief Ontwerp]”

In par 3.5 van de selectieleidraad staat het volgende:

“Door deel uit te maken van het Bouwteam heeft de opdrachtnemer de mogelijkheid om, voorafgaand aan de uitvoering van het werk, invloed te hebben op het ontwerp. De taken en verantwoordelijkheden van de Opdrachtnemer zijn beschreven in hoofdstuk 5 van de Concept Bouwteamovereenkomst”

Hiermee is voor ons de demarcatie van de werkzaamheden van OG en ON niet helemaal duidelijk en dit is ook niet duidelijk te herleiden uit hoofdstuk 5 t/m 8 uit de concept bouwteamovereenkomst. Als voorbeeld: Wie gaat op basis van het SO, het VO, DO, UO en het bestek verder uitwerken in de bouwteamfase?

Kunt u een demarcatielijst aanleveren wat de te verwachte werkzaamheden van OG en ON zijn gedurende de bouwteamfase, dit ook i.r.t. de te verwachte inschrijfsom van de bouwteamfase?

Antwoord:

Concept demarcatie zal worden toegevoegd aan deze nota

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Rueckertbaan-Gilzerbaan

Beantwoord op: 14 apr. 2025