1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aankondiging van de gunning voor opdracht T68446
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'S/N 17 woningen Havenweg en Tuinbouwweg te Spijk', bestaande uit 17 rijwoningen.
Identificatiecode van de procedure:	ab02ea2d-ea69-4b4f-b6a9-f92873acf03f
Interne identificatiecode:	NCG/EUA/SN-TBW&HVW-SPIJK/SP/20240129
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	11 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aankondiging van de gunning voor opdracht T68446
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'S/N 17 woningen Havenweg en Tuinbouwweg te Spijk', bestaande uit 17 rijwoningen.
Interne identificatiecode:	NCG/EUA/SN-TBW&HVW-SPIJK/SP/20240129

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv	

Rijksoverheid

):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Hoeveelheid:	17
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/09/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	11 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	A. Aansluiting op het PvE-NCG
Beschrijving:	A1. Omgevingsmanagement A2. Kwaliteitsmanagement A3. Planningsmanagement
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	B. Beheersing risicodomeinen
Beschrijving:	B1. Risico nr. 1 B2. Risico nr. 2 B3. Risico nr. 3
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	C. Eigenarenparticipatie
Beschrijving:	C1. Bereikbaarheid en informatie-uitwisseling C2. Keuzevrijheid eigenaar C3. Gedragen ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	D. Duurzaamheid
Beschrijving:	D1. Circulair slopen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die de betaling uitvoert:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die het contract ondertekent:	Nationaal Coördinator Groningen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	11 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Paas B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T68446

Identificatiecode van het

Rijksoverheid

perceel of de groep percelen :	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding :	11 000 000 Euro
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	NCGdoc/50666640
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	14/10/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Nationaal Coördinator Groningen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Verzoeken tot deelname
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	9
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer:	52813150
Postadres:	Paterswoldseweg 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9726BA
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Steven Peper
E-mail:	s.peper@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	+31629636055
Internetadres:	https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2475

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Registratienummer:	82950385
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	s.peper@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Rollen van deze organisatie:	

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Paas B.V.
Omvang van de ondernemer :	Middelgroot
Registratienummer:	04025095
Stad:	Nieuw Buinen
Postcode:	9521 AH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	22a43408-b6aa-4eea-92d0-129d59ef6e6f - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/07/2025 08:51 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	22/07/2025 15:02 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid