

Marktconsultatie

Herontwikkeling kassencomplex Botanische Tuinen | Universiteit Utrecht

Sluiting marktconsultatie:
26 augustus 2025



Contactpersoon: Jeroen Kole
Datum: 22 juli 2025
Kenmerk: VC.000611

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de marktconsultatie "Herontwikkeling kassencomplex Botanische Tuinen", hierna Herontwikkeling kassencomplex genoemd.

Leeswijzer

Dit document bevat alle relevante informatie in het kader van de marktconsultatie Herontwikkeling Kassencomplex van de Universiteit Utrecht. In hoofdstukken 2, 3 en 4 vindt u meer informatie over de Universiteit Utrecht, de herontwikkeling van het kassencomplex en het doel van deze marktconsultatie. In hoofdstuk 5 gaat het over het verloop van de marktconsultatie en in hoofdstuk 6 verwijzen wij naar de vragenlijst.

In hoofdstuk 7 geven wij aan tot welke datum u uiterlijk uw antwoorden op onze vragenlijst kan indienen en in het daaropvolgende hoofdstuk vindt u de beoogde planning van deze hele marktconsultatie.

In hoofdstuk 9 staan de wederzijdse rechten en plichten, van toepassing op de marktconsultatie beschreven. Tot slot vindt u in hoofdstuk 10 de naam en telefoonnummer van de contactpersoon van de Universiteit Utrecht.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) biedt onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 8.400 medewerkers en 40.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.



3. Aanleiding en beschrijving herontwikkeling kassencomplex

In het Noordwestcluster van het USP liggen de Botanische Tuinen van de Universiteit Utrecht. In de Botanische Tuinen ligt het sterk verouderde kassencomplex, in gebruik door de faculteit Bètawetenschappen. Het kassencomplex biedt huisvesting voor de plantencollectie en biedt ruimte t.b.v. onderwijs en onderzoek alsmede de publieksfunctie. Binnen het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) is het kassencomplex gekenmerkt als strategisch belangrijk met als doel wetenschap met publiek en maatschappij te verbinden.

Het kassencomplex wordt vernieuwd zodat onderzoek en onderwijs in de plantkunde voortgang kan vinden en de zorgplicht voor de botanische collectie ook in de toekomst kan worden gegarandeerd. Met in acht neming van de SHP-kaders en snelheid was het uitgangspunt de huidige kassen nu maximaal één op één vervangen, met de mogelijkheid om in de toekomst de uitbreiding te kunnen realiseren. De toekomstige uitbreiding van het complex is nu ingevuld door de inpassing van de Ecotrons vanuit het NPEC gebouw.

De verouderde en slechte staat van het huidige kassencomplex met hoge risico's op uitval of zelfs onveilige situaties vraagt om een snelle vervanging van het gehele kassencomplex.



De herontwikkeling bestaat op hoofdlijnen uit het slopen, inclusief asbestsanering van de huidige kassen en op dezelfde plek realiseren van nieuwe kassen. De geografische kaders van het project zijn weergegeven in de afbeelding hierboven. Het complex wordt zo duurzaam mogelijk gerealiseerd en aangesloten op de WKO

Noordwest middels een Bodem Energie Centrale (BEC) in het kassencomplex (de WKO valt buiten scope van het project).

Beeldvorming te realiseren kas:

- oppervlakte ca 5.000 m², totaal;
- 4 klimaatzones in het deel van de botanische collectie;
- gewenste goothoogte ca 15 m. en nokhoogte ca. 17 m;
- tropisch klimaat met temperaturen tot 30°C en een RV van 90%;
- PKM 2 niveau in het onderzoeksdeel van de kas;
- kasdek met veel natuurlijk daglicht, waarbij de lichtdoorlaat in het blauwe gebied van cruciaal belang is om bepaalde planten in bloei te krijgen;
- geïsoleerd dek;
- geïsoleerde gevels;
- dak- en gevelluchtramen;
- geschikt voor publiek;
- duurzaamheid en schoonhouden en onderhoud;
- veiligheid bij aanleg en onderhoud.

4. Aanleiding en doel marktconsultatie

De Universiteit Utrecht wil middels deze marktconsultatie informatie verzamelen over de markt en op welke manier wij het beste de herontwikkeling van het kassencomplex kunnen aanbesteden.

5. Het verloop van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit drie delen:

1. Schriftelijk beantwoorden van onze vragen (fase 1);
2. (Eventueel) voeren van toelichtingsgesprekken (fase 2);
3. Opstellen en publiceren rapportage (fase 3).

1. Schriftelijke beantwoording marktconsultatie

In de deze fase kunt u zich aanmelden en reactie geven op de door ons gestelde vragen (bijlage 1).

2. Toelichtingsgesprekken

De ontvangen reacties worden door ons geanalyseerd. Op grond van deze analyse kan de Universiteit Utrecht besluiten om in het kader van deze marktconsultatie partijen te selecteren voor een (1 op 1) toelichtingsgesprek.



NB: wij wijzen u erop, dat mogelijk niet elke deelnemende partij die een reactie heeft gegeven op de door ons gestelde vragen, wordt uitgenodigd voor een toelichtingsgesprek. Het initiatief en de keuze ten aanzien van de uit te nodigen partijen ligt bij de Universiteit Utrecht.

3. Opstellen en publiceren rapportage

Van de schriftelijke vragenronde wordt een geanonimiseerd samenvattend verslag gemaakt. Indien er toelichtingsgesprekken hebben plaatsgevonden, dan wordt ook deze informatie door ons verwerkt in het samenvattend verslag. Indien wij besluiten een aanbesteding te starten, dan zal het samenvattend verslag onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten.

6. Vragen aan de markt

In bijlage 1 vindt u onze vragenlijst. Het is niet verplicht om alle vragen uit de vragenlijst te beantwoorden.



7. Datum indienen beantwoording

U kunt tot uiterlijk **26 augustus 2025** uw beantwoording van onze vragen indienen via TenderNed.

Mocht u informatie missen om een antwoord te kunnen geven op de door ons gestelde vragen dan kunt u een bericht sturen via de berichtenbox van TenderNed.

De volledige planning hebben wij opgenomen in hoofdstuk 8.

8. Planning

De planning van deze marktconsultatie is in onderstaande tabel weergegeven. De termijn voor het indienen van uw reactie betreft een uiterlijk termijn. De overige termijnen zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Planning marktconsultatie:	Uiterste datum:
Uitnodiging marktconsultatie door middel van publicatie marktconsultatie op TenderNed	18 juli 2025
Marktconsultatie	Tussen 18 juli 2025 tot en met 26 augustus 2025
Indienen reactie marktconsultatie	Uiterlijk 26 augustus 2025
Verwerken reacties en hebben eventuele toelichtingsgesprekken (optioneel)	September 2025
Opleveren eindrapportage	Oktober 2025

9. Voorwaarden marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

- Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit document.
- De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van marktpartijen. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om deze marktpartijen te voorzien van informatie anders dan in dit document vermeld. Alle geïnteresseerden ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument. Het is mogelijk tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie te verstrekken voor zover dit betrekking heeft op het thema van de marktconsultatie.



- De marktconsultatie maakt geen deel uit van een inkoop- of aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname hieraan. De marktconsultatie geeft op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de Universiteit Utrecht en de deelnemende partijen.
- De marktconsultatie heeft op generlei wijze een selectief karakter ofwel is niet bedoeld om te komen tot een beoordeling van marktpartijen op welke wijze dan ook. Het staat de Universiteit Utrecht vrij om de marktconsultatie om voor haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.
- De deelnemers hebben geen recht op een vergoeding voor hun deelname aan de marktconsultatie. Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.
- Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar. De Universiteit Utrecht is gerechtigd om deze informatie te betrekken bij het opstellen van aanbestedingsdocumenten en bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure
- De Universiteit Utrecht is niet verplicht verantwoording af te leggen over haar keuze van deelnemers die worden uitgenodigd voor de marktconsultatie.
- Wij behouden ons het recht voor om zelf te kiezen welke partijen wij voor een toelichtingsgesprek uitnodigen.
- Alle reacties (schriftelijk en/of mondeling) die wij ontvangen behandelen wij vertrouwelijk en worden niet openbaar gemaakt voor zover dat aanbestedingsrechtelijk niet is vereist.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in dit document van de hand.

10. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. Jeroen Kole (06 22 03 87 66) begeleidt namens ons deze marktconsultatie.

11. Bijlagen

Bijlage 1: Lijst met vragen