

Aanbesteding: Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal te Kesteren
Aanbestedende Dienst: Gemeente Neder Betuwe
Referentie: 240216

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 5

Vraag:

Een belangrijk aspect van het inschrijvingsproces is de toekenning van punten, waarbij 60% wordt toegekend aan de prijs en 40% aan kwaliteit. Dit betekent dat de beoordelingscommissie een cruciale rol speelt in het selecteren van de aannemer.

Om die reden zouden we graag vernemen wie zitting heeft in deze commissie.

Antwoord:

De aanbestedende dienst benadrukt dat het niet toegestaan is (op straffe van uitsluiting) contact te hebben met leden van de beoordelingscommissie en/of andere personen die nauw betrokken zijn bij deze aanbesteding.

De beoordelingscommissie bestaat uit:

- Projectleider gemeente;
- bestuurder VCOG (Jan Zwerus);
- externe projectmanager;
- architect;
- installatietechnisch adviseur.

Beoordelingsproces wordt begeleidt door een inkoopadviseur van Regio Rivierenland.

Percelen: P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal

Beantwoord op: 14 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Paragraaf 3.7

Vraag:

Recent heeft de aanbestedende dienst twee (school)projecten gepubliceerd op TenderNed. MFC Dodewaard en Sebaschool met gymzaal in Kesteren. Het valt ons op dat de selectie-eisen van beide projecten behoorlijk afwijkend blijken te zijn. Voor MFC Dodewaard wordt een complexe

referentie gevraagd van ongeveer hetzelfde programma wat gebouwd moet worden. Echter bij de Sébaschool te Kesteren wordt 'slechts' een referentie gevraagd van een utiliteitsgebouw van 1.500 m². Hierdoor kan een bouwkundig aannemingsbedrijf zonder ervaring m.b.t. scholenbouw en gymzalen zich inschrijven voor dit project. Graag zouden wij van de aanbestedende dienst vernemen wat daar de reden van is. Naar ons inziens wordt de indruk gewekt dat de selectie-eisen met gunningscriteria mogelijk zijn afgestemd op een specifiek aannemingsbedrijf en tevens (mede) grondeigenaar van het te ontwikkelen gebied rondom deze school. Ons verzoek aan de aanbestedende dienst is om de selectie-eisen aan te passen zodat deze meer in lijn zijn met een gelijkwaardige referentie (school met gymzaal). Op deze manier wordt kennis en expertise in de scholenbouw adequaat geborgd.

Antwoord:

De veronderstelling dat de selectie-eisen (kerncompetenties) bij het andere project behoorlijk afwijkend zijn, is niet juist. Deze zijn nagenoeg hetzelfde. Kennelijk bedoelt u de selectiecriteria (nice-to-have).

De selectie-eisen (kerncompetenties) zijn niet zwaar ingezet ,omdat opdrachtgever een kans wil geven aan regionale partijen om mee te doen aan deze aanbesteding.

Percelen: P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Wij ontvangen graag nu reeds meer inzicht in de kwaliteitscriteria Plan van Aanpak en Uitvoeringsteam. Wilt u deze toelichten?

Antwoord:

Dit zal in de volgende fase worden toegelicht. In het plan van aanpak zal onder andere gevraagd worden hoe inschrijver het project gaat uitvoeren binnen tijd en budget. M.b.t. het uitvoeringsteam zullen CV's van de sleutelpersonen gevraagd worden. Bij de beoordeling zal gekeken worden naar meerwaarde voor de opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Er is slechts sprake van 1 (verdiepend) selectie criterium bij K3. Waarom zijn er tbv K1 en K2 geen aanvullende selectiecriteria gesteld. Dit is in onze ruime praktijkervaring hoogst ongebruikelijk bij onderwijsprojecten van dit niveau. Het beeld ontstaat nu dat er aan specialistische kennis en aantoonbare ervaring géén belang en/of waarde wordt gehecht binnen deze selectieprocedure.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2. In de gunningsfase zal ook beoordeeld worden op kwaliteit. Hiermee zorgt de aanbestedende dienst dat winnende inschrijving de beste prijs- kwaliteitsverhouding zal hebben.

Percelen:

P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal

Beantwoord op:

14 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven wat de stand van de aanvraag omgevingsvergunning is?

Antwoord:

Deze is aangevraagd en in behandeling genomen.

Percelen:

P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal

Beantwoord op:

14 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Bijlage 3. Welke informatie wenst u te zien bij "Algemene beschrijving organisatie opdrachtgever"?

Antwoord:

Welke soort organisatie. Bijvoorbeeld: gemeente, rijk, schoolbestuur, zorginstelling etc.

Percelen: P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
Bent u bereid bij de beantwoording van deze nota de mogelijk in concept beschikbare bouwteamovereenkomst ter informatie te verstrekken?

Antwoord:
Er is geen sprake van een bouwteamovereenkomst. Kennelijk bedoelt u de overeenkomst van aanneming. Deze zal in de gunningsfase in concept verstrekt worden.

Percelen: P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
Paragraaf 3.6. U verwijst naar "een bankgarantie zoals hieronder aangegeven". De tekst waarnaar wordt verwezen ontbreekt. Wilt u deze in de nota toevoegen?

Antwoord:
Deze is per abuis blijven staan. Bankgarantie is niet van toepassing. Er zal met een laatste termijn gewerkt worden.

Percelen: P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

De aanbesteding is gericht op een snelle start van de bouwwerkzaamheden. Zijn er al aanvragen ingediend voor de energievoorzieningen (stroom, water) op de bouwlocatie. Zowel als bouwaansluitingen als ook definitieve aansluitingen. Kunt u informatie verstrekken tav de tijdige haalbaarheid hiervan?

Antwoord:

Gegadigde mag er vanuit gaan dat er, vanaf start bouw, beschikking is over de energievoorzieningen.

Percelen:	P1 Perceel 1 Aannemingsovereenkomst Sébaschool en gymzaal
Beantwoord op:	14 mrt. 2024
Label:	Inhoud