

07/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 15564 | Planontwikkeling en Directievoering & Toezicht klimaatinstallatie Penitentiaire Inrichting te Zwolle

Beschrijving: Het betreft een project in de penitentiaire inrichting (PI) Zwolle. PI Zwolle is een justitieel complex uit 1993 dat bestaat uit meerdere gebouwen en is verdeeld in 2 delen (Zuid 1 en Zuid 2). De tweedeling heeft te maken met de scheiding tussen mannelijke en vrouwelijke gedetineerden. Zuid 2 is in dit geval de vrouwenafdeling binnen PI Zwolle. Gezien het bouwjaar (1993) van de PI Zwolle is in de komende jaren de klimaatinstallatie aan vervanging toe. Tegelijkertijd ligt er de opgave voor de verduurzaming van DJI-locaties (Dienst Justitiële Inrichtingen), waaronder PI Zwolle. Deze 2 aspecten dienen integraal benaderd te worden om een zo goed mogelijk resultaat voor PI Zwolle te kunnen behalen. Compleet integraal ontwerp van installaties en overig gevraagde onderdelen, inclusief gevraagde diensten in de overige fases. Expertise met betrekking tot stikstof in relatie tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 26.660 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, E & W, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten, advies met betrekking tot stikstof, verduurzaming en directievoering & toezicht. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief):
- Herijken pve; - Opstellen voorontwerp; - Opstellen definitief ontwerp; - Opstellen technische omschrijving (Stabu); - Begeleiding EU-aanbesteding werken (schouw/beantwoorden vragen Nota van Inlichtingen, beoordelen inschrijvingen); - Kostenadvies in alle fases; - Het opleveren van stukken voor alle vergunningen; - Leveren van directievoering en toezicht; - Bijwonen en begeleiden van vooropname + beproeving type 1 en 2; - Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de restpunten; - Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer.

Identificatiecode van de procedure: 9c0844e5-8cc4-4a74-b501-aa3cb407965b

Interne identificatiecode: 15564

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 15564 | Planontwikkeling en Directievoering & Toezicht klimaatinstallatie Penitentiaire Inrichting te Zwolle

Beschrijving: Het betreft een project in de penitentiaire inrichting (PI) Zwolle. PI Zwolle is een justitieel complex uit 1993 dat bestaat uit meerdere gebouwen en is verdeeld in 2 delen (Zuid 1 en Zuid 2). De tweedeling heeft te maken met de scheiding tussen mannelijke en vrouwelijke gedetineerden. Zuid 2 is in dit geval de vrouwenafdeling binnen PI Zwolle. Gezien het bouwjaar (1993) van de PI Zwolle is in de komende jaren de klimaatinstallatie aan vervanging toe. Tegelijkertijd ligt er de opgave voor de verduurzaming van DJI-locaties (Dienst Justitiële Inrichtingen), waaronder PI Zwolle. Deze 2 aspecten dienen integraal benaderd te worden om een zo goed mogelijk resultaat voor PI Zwolle te kunnen behalen. Compleet integraal ontwerp van installaties en overig gevraagde onderdelen, inclusief gevraagde diensten in de overige fases. Expertise met betrekking tot stikstof in relatie tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 26.660 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, E & W, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten, advies met betrekking tot stikstof, verduurzaming en directievoering & toezicht. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Herijken pve; - Opstellen voorontwerp; - Opstellen definitief ontwerp; - Opstellen technische omschrijving (Stabu); - Begeleiding EU-aanbesteding werken (schouw/beantwoorden vragen Nota van Inlichtingen, beoordelen inschrijvingen); - Kostenadvies in alle fases; - Het opleveren van stukken voor alle vergunningen; - Leveren van directievoering en toezicht; - Bijwonen en begeleiden van vooropname + beproeving type 1 en 2; - Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de restpunten; - Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proceskwaliteit

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Langdurige functionaliteit en comfort

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366739>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 14/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366739>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/03/2025 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Quinten van der Werff

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7361a23a-c1f8-4145-8c17-a379464bcd57-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/02/202513:36 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking