

18/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Sloop- en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beschrijving: Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Het Buurtcentrum is aan het einde van de levensduur en door de lage bestaande betonconstructie voldoet de hoogte niet aan het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk. De opdracht betreft de sloop en nieuwbouw van het buurtcentrum.

Identificatiecode van de procedure: aaa71496-655d-4aee-86c5-d8e079de4082

Interne identificatiecode : 2021-VGU-038

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beschrijving: Het gebouw van Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en wordt energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Er is tot sloop besloten vanwege de lage bestaande betonconstructie die niet voldoet aan de hoogte van het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk. Het gebouw van Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane

grond vloer en wordt energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Er is tot sloop besloten vanwege de lage bestaande betonconstructie die niet voldoet aan de hoogte van het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/09/2024

Einddatum van de duur
:

15/09/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 685 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak BLVC- aspecten

Beschrijving: Het beheersen van de vier facetten van BLVC Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in een BLVC- plan waarbij het BLVC- kader als uitgangspunt dient.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst door middel van dit contract een duurzaam gebouw te bewerkstelligen en de werkzaamheden op een zo maatschappelijke verantwoorde manier uit te voeren.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	2
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Hier dient u de volgende documenten in: - Een ingevulde versie van bijlage 2 Prijsinvalformulier - Ingevuld inschrijfbiljet conform bestek - Open begroting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	3

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 321 023 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemersbedrijf C. van Dillen en Zoon B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van

het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 321 023 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 24/06/2024

Datum van sluiting van het contract: 01/09/2024

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Afdeling: Vastgoedorganisatie

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land

(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Karlijn Verschuur
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 302860000
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10080
Stad: UTRECHT
Postcode: 3505 AB

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Team Aanbesteden
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemersbedrijf C. van Dillen en Zoon B.V.

Omvang van de

ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 11021748
Postadres: Industrieweg 8
Stad: CULEMBORG
Postcode: 4104AR
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Contactpunt: René Dolron
E-mail: info@vandillen-bouw.nl
Telefoon: +31 345509060
Internetadres: https://vandillen-bouw.nl/

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 11724e3a-31f0-4360-9e3a-5dc555c43613 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/07/2025 17:06 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands