

Algemene informatie

Aanbesteding: Sloop- en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2021-VGU-038

Toelichting:

De documenten die zijn toegevoegd naar aanleiding van deze nota van inlichtingen vindt u in de map aanvullende aanbestedingsdocumenten.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 20
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

Gezien de gebroken weken, de omvang van het werk en de aanvragen welke nog bij de onderaannemers nader uitgewerkt dient te worden, zien wij graag de aanbesteding met 2 weken uitgesteld worden.

Antwoord:

De planning van de aanbesteding zal met twee weken opschuiven. Wij zullen daarmee de inschrijvingen op 17 juni laten binnenkomen. In de planning die op 23 mei op TenderNed wordt gepubliceerd ziet u de wijzigingen.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 22 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 21
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

Graag verzoeken wij nog een 2e vragenronde toe te passen, dit zodat onderaannemers en leveranciers/fabrikanten ook nog de gelegenheid hebben om vragen te stellen.

Antwoord:

De eerste nota van inlichtingen heeft al plaatsgevonden en is reeds gepubliceerd. Deze nota is de tweede nota van inlichtingen. Opdrachtgever is hiermee van mening de inschrijvende partijen voldoende ruimte te hebben geboden voor het stellen van vragen.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Ventilatiestaat

Vraag:

Ruimte nr. 1.34 Vergader ruimte 90 m³/h toevoer / -90 m³/h retour, dit lijkt laag. Is deze luchthoeveelheid correct?

Antwoord:

Ventilatie uitleggen op 6,5 l/s per persoon. Bij 16 personen komt dit neer op 374 m³/h in ruimte nr. 1.34.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Garantie

Vraag:

Schimmelwerende siliconenkit is verboden en niet meer leverbaar. Kunnen wij een standaard garantieperiode van 1 jaar aanhouden?

Antwoord:

De garantieperiode is conform bestek. Ten aanzien van schimmelwerende kit dient aangetoond te worden dat dit verboden is en dient er een voorstel te worden gedaan voor een passend alternatief door inschrijver.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Garantie

Vraag:

We kunnen niet de gevraagde garantie geven op de gecoate afstandhouders van de beglazing. Wij stellen een standaard zwarte of aluminium kleur voor.

Antwoord:

In bouwvergadering nader te bepalen welk type afstandhouder dient te worden toegepast.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Lift

Vraag:

In het bestek staat geen nieuwe lift omschreven.
Demonteert de opdrachtgever de bestaande lift en plaatst hij deze ook weer terug?

Antwoord:

Zie de aanvullende bestek omschrijving voor de toe te passen lift in de aanvullende aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bestek 2022.14 - pagina 63

Vraag:

Kan er een specificatie worden gegeven van de afzuigkappen keuken (fabriicaat etc)

Antwoord:

Voor de luchthoeveelheid uitgaan van 300m³/h per afzuigkapkap.
De keukeninrichting wordt nader bepaald, zie stelpost.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bestek 2022.14

Vraag:

Zijn er revisietekeningen beschikbaar van de bestaande installaties?

Antwoord:

Niet meer dan al is bijgevoegd.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 28
Onderwerp: Bestek 2022.14 / 70.54.10-a / blz 128

Vraag:
Bij de omschrijving van de toe te passen kabel word D-ca als brandklasse aangegeven, verder in dit pragraaf word gesproken over halogeenvrij, wat dienen wij te hanteren?

Antwoord:
Halogeenvrij vervalt. D-ca aanhouden.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp: Bestek 2022.14

Vraag:
Kunnen wij ervan uitgaan dat het verlichtingsplan voldoet?

Antwoord:
Ja daar kunt u vanuit gaan.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 30
Onderwerp: Planning

Vraag:
Van meerdere onderaannemers krijgen wij de de vraag of ze meer tijd kunnen krijgen om te rekenen om zo een goede aanbieding te kunnen maken. Bij deze wil ik u vragen de uiterste datum voor indienen met 2 weken vooruit te schuiven. Wij geloven dat dit de kwaliteit van onze aanbieding verbeterd.

Antwoord:

De gehele planning zal met twee weken worden opgeschoven. Dit betekent dat de termijn voor het indienen van inschrijvingen wordt uitgesteld naar 17 juni 2024, 12:00 uur. De start van de opdracht wordt daarmee ook twee weken uitgesteld van 2 september naar 15 september. De planning is tevens aangepast in TenderNed.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Zonwering

Vraag:

Klopt het dat er geen zonwering opgenomen hoeft te worden? Zo niet, waar kunnen we de aan te bieden zonwering terugvinden?

Antwoord:

Er wordt geen buitenzonwering toegepast.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 2 - Prijsinvulformulier

Vraag:

Wat verstaat de OG onder 'Transportinstallatiekosten' ?

Antwoord:

De lift installatie conform de aanvullende bestek omschrijving te vinden in de aanvullende aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
CAR verzekering

Vraag:

Kan de OG bevestigen dat de ON geen kosten hoeft te maken betreffende de CAR verzekering, ook al is de aanneemsom hoger als 2,5mio?

Antwoord:

Ja, de opdrachtnemer hoeft geen kosten te maken betreffende de CAR verzekering.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Kwalitatieve aanbidding

Vraag:

In de inschrijf leidraad pagina 21, staat omschreven dat dit plan maximaal uit 4 pagina's A4 bestaat. Is dit incl. of exclusief eventuele illustraties ter ondersteuning?

Antwoord:

Aanvullend op de 4 A4 is 1 A4 illustratie ter ondersteuning toegestaan.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
IFC model

Vraag:

Is er een IFC model beschikbaar, en zo ja kunt u deze met ons delen?

Antwoord:

Er wordt geen IFC model ter beschikking gesteld. Er zijn op verzoek dwg-tekeningen van de architect en de constructeur ter beschikking gesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Details

Vraag:

Indien er bouwkundige details beschikbaar zijn kunt deze met ons delen?

Antwoord:

De bouwkundige details worden in de UO Fase nader uitgewerkt in overleg met de aannemer.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
bouwkundige details

Vraag:

Naast enkele principe details uit: 0079_20240308_221467-TO9-080324_Gevelfragment 1_ASK kunnen wij geen bouwkundige details vinden in de bijgevoegde stukken. Zijn er detailtekeningen beschikbaar?

Antwoord:

Dat is juist. De bouwkundige details worden in de UO Fase nader uitgewerkt in overleg met de aannemer.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Conform de planning dient de aanbidding ingediend te worden op 3 juni 2024. Gezien de meivakantie met bijbehorende nationale feestdagen en ATV dagen is de aanvraagperiode bij onderaannemers kort dag. Wij verzoeken u dan ook om de aanbesteding met tenminste 3 weken uit te stellen zodat we een zo'n goed onderbouwd mogelijke aanbidding kunnen doen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 20 en 30.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Installatiebestek

Vraag:

Op pagina 3 staat omschreven: Het werk bestaat uit het ontwerpen, leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de technische installaties, inclusief alle bijkomende voorzieningen en werkzaamheden. Welke werkzaamheden vallen hierbij onder het ontwerpen?

Antwoord:

Onder de werkzaamheden van het ontwerp valt het uitwerken van de ontwerptekeningen naar werktekeningen inclusief de berekeningen ten behoeve van de dimensionering van de installaties die ter controle aan de adviseur moeten worden aangeboden. Zie hiervoor ook het bestek.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Transport

Vraag:

Tijdens de schouw is verteld dat de gemeente al een plan voor de aanrijd route en logistieke transport bewegingen door Utrecht heen heeft bedacht. Kunt u deze met ons delen?

Antwoord:

Ja zie bijgevoegd advies verkeersplan in de map aanvullende aanbestedingsdocumenten.
U dient het BLVC-plan voor de uitvoeringsfase waar het verkeersplan onderdeel van uit maakt zelf op te stellen, goedkeuring te verkrijgen en daar uitvoering aan te geven. Voor de start van het contract zal Opdrachtgever een advies verkeersplan aan u aanleveren. zie paragraaf 05,12,30-d.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Inschrijf biljet

Vraag:

een opsomming is gegeven van wat er ingediend moet worden. Onder bijlage 6 staat "Bijlage bij bestek: Inschrijvingsbiljet. Wij hebben gekeken maar bij het bestek (in het document en de digitale map) konden wij geen

inschrijvingsbiljet terug vinden)

Antwoord:

Inschrijver hoeft geen inschrijfbiljet in te dienen. Inschrijver dient bijlage 2 Pijnsinvolformulier in te vullen en een open begroting aan te leveren.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beantwoord op: 23 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

42

Onderwerp:

UEA pagina 31

Vraag:

"Staat onder het kopje B genoemd "de aanbestedende dienst of instantie met ingang van uiterlijk 18 oktober 2018 reeds over de betrokken informatie beschikt" Deze datum ligt in het verleden en is natuurlijk niet mogelijk. Mogen wij aannemen dat dit een fout is? En in het verlengde, Graag ontvangen wij een correcte UEA formulier. "

Antwoord:

Het betreft hier een onderzoeksplicht van de aanbestedende dienst om zelf te verifiëren of zij al in het bezit is van bewijsstukken die moeten worden aangeleverd door inschrijver. Deze onderzoeksplicht gaat terug tot 18 oktober 2018. Dit is een standaardbepaling in het UEA en dit kan aanbestedende dienst niet aanpassen.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beantwoord op: 23 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

43

Onderwerp:

UEA pagina 31 en Nota van inlichtingen 1, vraag/antwoord 12

Vraag:

"m.b.t. de selectiecriteria is in de 1e NvI gemeld: Indien inschrijver bij gunning niet over een ISO 14001 certificaat beschikt, dient inschrijver het proces tot een ISO 14001 certificaat of vergelijkbaar op te starten. Binnen één jaar na ingang van de overeenkomst dient inschrijver te beschikken over het ISO 14001 certificaat of vergelijkbaar.. Dit wijkt natuurlijk af van het geen wat in de UEA ondertekend moet worden. Daar staat namelijk dat bij ondertekening verklaart wordt aan alle selectiecriteria te voldoen. Kunt u bevestigen dat de in de UEA opgenomen zinssnede: " Ondergetekende(n) verklaart/verklaren formeel desgevraagd en onverwijld de hiervoor bedoelde certificaten en andere

vormen van bewijsstukken te kunnen overleggen," voor het ISO14001 certificaat komt te vervallen (o.b.v. het aanvragen en verzorgen van het certificaat binnen 1 jaar)."

Antwoord:

Met het publiceren van de eerste nota van inlichtingen is deze eis aangepast. Dat waar inschrijver voor tekent in het UEA heeft betrekking op de eisen zoals deze zijn gesteld in de aanbesteding, waar de nota van inlichtingen onderdeel van uitmaakt.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Uitsluitingsgronden

Vraag:

"Voor de duidelijkheid, kunt u bevestigen dat de:

- een uittreksel uit het handelsregister
- een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen
- Tekenbevoegdheid

Alleen ingediend hoeft te worden op verzoek van aanbestedende dienst Gemeente Utrecht en niet bij de aanbesteding op 3 juni ingediend hoeft te worden?"

Antwoord:

Deze documenten worden bij voorgenomen gunning opgevraagd bij de voorgenomen gegunde partij.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Onduidelijkheid over de duur van de bankgarantie. Pagina 25 bestek: bankgarantie tot aan de oplevering, pagina 26 bestek: bankgarantie tot einde onderhoudstermijn. Laatste betaaltermijn (5%) pas vrijgegeven bij einde onderhoudstermijn, dus mogelijk een dubbele borgstelling.

Antwoord:

Bankgarantie kan vervallen na oplevering. De onderhoudstermijn vervalt na de onderhoudsperiode wanneer alle revisiegegevens zijn ontvangen en opleverpunten zijn opgelost.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
46

Onderwerp:
IFC model

Vraag:

Is het mogelijk het IFC-model op te sturen van de constructie en bouwkundig (zonder daaraan rechten te onderlenen)? Is voor meerdere onderaannemers handig voor het maken van offerte.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 35.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Documentenlijst

Vraag:

In de map vergunningen mist; Sloop%20afrondding%20Ludgerusstraat%20en St.-Ludgerusstraat%20251%20Utrecht%20%20DSO2024022700466%20Z241114904%20Definitief%20advies%20onderdeel%20asbest. Deze bestanden zijn niet te openen. Is het mogelijk deze met een andere bestandsnaam te verstrekken?

Antwoord:

De documenten zijn opnieuw toegevoegd zonder leestekens er tussen in de naamgeving. Zie de map aanvullende aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Documentenlijst

Vraag:

In de map demarcatie 1e verdieping mist document; 0079_20240325_TO fasedocument_Afwerkstaat BC Zuilen. Deze graag verstrekken.

Antwoord:

Voor de demarcatie 1e verdieping is de afwerkstaat van toepassing zoals in de map van ASK is geplaatst. Het betreft de staat; 0079_2024-03-25_TO fasedocument_Afwerkstaat BC Zuilen.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Documentenlijst

Vraag:

Wat is de datum van de laatste documentenlijst?

Antwoord:

De documentenlijst dient nog geactualiseerd te worden. Alle verstrekte documenten maken deel uit van de aanbesteding.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Nota van inlichtingen

Vraag:

Is het mogelijk een recente documentenlijst toe te sturen waarbij ook de aanvullende stukken uit de nota's ed. zijn verwerkt?

Antwoord:

De documentenlijst dient nog geactualiseerd te worden. Alle verstrekte documenten maken deel uit van de aanbesteding.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bestekken

Vraag:

Graag ontvangen wij een omschrijving van de liftinstallaties

Antwoord:

Zie de map aanvullende aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bestek 24.44.11-c

Vraag:

Waar komt de buitenafscheiding van de fietsenstalling voor? Dit staat niet op tekening.

Antwoord:

De paragraaf verwijst naar de verticale buitenbetimmering van de fietsenstalling op het binnenterrein. De verticale betimmering is aangegeven op tekening 0079_20240308_Fietsenstalling_ASK
Voor de volledigheid is ook het groenplan toegevoegd aan de aanbestedingsstukken waarop de te plaatsen bomen, hagen, beplanting e.d. is aangegeven.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Details

Vraag:

Zijn er naast de gevelfragmenten ook details beschikbaar?

Antwoord:

De bouwkundige details worden in de UO Fase nader uitgewerkt in overleg met de aannemer.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Bestek 22.43.10-a

Vraag:

Waar komt de koudebrug onderbreking voor bij de noordwest gevel. Is hier een detail van beschikbaar?

Antwoord:

Zie blad T09, Gevelfragment detail op as 0, onder de prefab afdekker op 6360+.

Percelen:

P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beantwoord op:

23 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bestek 17.34.12-a

Vraag:

Er staat aanvullen conform bestaand. Hoeveel plaatsen moeten erbij komen?

Antwoord:

Uitgangspunt is 20 nieuwe plaatsen. Bij afwijking te verrekenen in meer- en /of minderwerk.

Percelen:

P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beantwoord op:

23 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bestek 01.02.37,

Vraag:

Gevelklokken stelpost staat benoemd in lijst stelposten bestek, maar is verder niet terug te vinden in het bestek/installatiebestek. Kan hier meer informatie over verstrekt worden?

Antwoord:

De stelpost moet worden gehandhaafd, mogelijk ten behoeve van een klok of ander kunstzinnige uiting.

Percelen:

P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Beantwoord op:

23 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Car- verzekering

Vraag:
Is het polisblad van de CAR- verzekering voor 2024 al beschikbaar?

Antwoord:
Ja, deze wordt toegevoegd aan de map aanvullende aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Vraag:
Is de omgevingsvergunning reeds verstrekt?

Antwoord:
Naar aanleiding van uw vraag in de eerste nota met betrekking tot de omgevingsvergunning, moeten wij helaas mede delen deze nog niet te hebben ontvangen. Hierbij maken wij het voorbehoud dat wanneer de vergunning niet wordt verstrekt, wij niet kunnen overgaan tot definitieve gunning.

Percelen: P1 Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beantwoord op: 23 mei 2024
Label: Proces