



Gemeente Utrecht
T.a.v. de heer J. van der Veldt
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Datum	04-03-2024	Contactpersoon	De heer E.J. van Luttikhuizen
Ons zaakkenmerk	Z/24/1114904	Telefoonnummer	06 2968 2040
Ons briefnummer	D2024-120529	E-mailadres	e.vanluttikhuizen@rudutrecht.nl
DSO-nummer	202422700466	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Definitief advies, onderdeel asbest	Pagina	1 van 3

Geachte heer Van der Veldt,

ADVIES

Op 28 februari 2024 ontvingen wij uw adviesverzoek met DSO-nummer 202422700466 voor het beoordelen van het asbestinventarisatierapport, als onderdeel van de sloopmelding en/of sloopvergunning voor het adres St.-Ludgerusstraat 251 in Utrecht.

Het betreft het volgende document:

- het asbestinventarisatierapport van Invenco met rapportnummer 23.5979, versie 2 en rapportdatum 02-02-2024.

De reikwijdte en de geschiktheid van de asbestinventarisatieonderzoeken/-rapporten is in overeenstemming met de aanvraag/het doel, volledige renovatie / totaalsloop van het Buurthuis Zuilen op het adres St.-Ludgerusstraat 251 in Utrecht.

Het bovenstaande document is beoordeeld en akkoord bevonden.

Voorgenomen asbestverwijdering

Het gaat over de volgende voorgenomen asbestverwijdering:

Bron	Plaats/soort	Risicoklasse	Hoeveelheid	Situatie
3	Gemeenschappelijke ruimte / biljarttafel	1	1 stuks	Binnen

Informatieplicht (risicoklasse 1)

De aanvrager moet ons minimaal 2 werkdagen voorafgaand aan de asbestverwijderingswerkzaamheden informeren over de startdatum. Ook moet de aanvrager ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de asbestverwijderingswerkzaamheden daarover informeren. De aanvrager kan ons informeren via: asbest@rudutrecht.nl.

Verzoek

Wij verzoeken de aanvrager om binnen twee weken nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbesteding van die stoffen en de eindbeoordeling aan ons te verstrekken. Dit kan de aanvrager ons toesturen via asbest@rudutrecht.nl.

Aandachtspunten

Bij de sloop en de afvoer van het asbestsloopafval moet worden voldaan aan de eisen van het Bbl.

Wij wijzen aanvrager op het volgende:

- Indien tijdens de asbestverwijderingswerkzaamheden niet-gerapporteerd asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, worden er géén werkzaamheden aan het asbestverdachte materiaal uitgevoerd. Er moet in een dergelijke situatie een aanvullende asbestinventarisatie plaats te vinden. Indien hieruit blijkt dat het niet-gerapporteerd asbesthoudend materiaal betreft, dan moet de aanvrager dit onmiddellijk aan ons melden via: asbest@rudutrecht.nl.
- Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en/of beschadiging in de toekomst te voorkomen.
- Het slopen van een bouwwerk waarin asbest of een asbesthoudend product is verwerkt en het verwijderen van asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk, waarbij de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A zoals beschreven in artikel 4.48 en 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moet verricht worden door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat zoals beschreven in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- De overige (sloop-/renovatie)werkzaamheden mogen pas plaatsvinden na het afronden van de asbestsaneringswerkzaamheden in de vorm van een eindbeoordeling conform de NEN 2990.

Andere wettelijke verplichtingen

De aanvrager moet er rekening mee houden dat er voor de voorgenomen asbestverwijdering mogelijk nog andere verplichtingen gelden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de provinciale omgevingsverordening en/of het gemeentelijke omgevingsplan. De aanvrager moet hiervoor zelf onderzoek doen en waar nodig zelf de benodigde meldingen indienen en/of bestuurlijke toestemmingen aanvragen.

De volgende wettelijke verplichtingen kunnen van belang zijn:

- Als de werkzaamheden met asbest of asbesthoudend materiaal ingedeeld zijn in risicoklasse 1, dan moet de aanvrager de Nederlandse Arbeidsinspectie minimaal 2 werkdagen voorafgaand aan de asbestverwijderingswerkzaamheden informeren over de startdatum. De aanvrager kan deze melding indienen via het meldformulier op de website van de Nederlandse Arbeidsinspectie: nlarbeidsinspectie.nl/melden/asbestverwijdering.
- Wanneer de melding verband houdt met andere activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning met betrekking tot een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht is vereist, dan kunnen de asbestverwijderingswerkzaamheden pas worden uitgevoerd als die omgevingsvergunning in werking is getreden.
- In verband met de (sloop-/renovatie)werkzaamheden kan het, gelet op de wet- en regelgeving over beschermde dieren en planten in het wild, vereist zijn om eerst een omgevingsvergunning

te verkrijgen van het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht. Beschermde diersoorten kunnen namelijk hun vaste rust- of verblijfplaats in of in de directe nabijheid van te slopen gebouwen hebben. Ook is het mogelijk dat er zich een beschermde plantensoort in de directe nabijheid bevindt of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000-gebied of een natuurmonument. Een ecooloog moet dan onderzoeken of er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Hier is de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor.

- Bij gebruik van de openbare ruimte (trottoir, openbare weg, groenstroken en andere gemeentelijke terreinen) dienen de werkzaamheden te worden verricht in overeenstemming met de Algemene Plaatselijke Verordening. Mogelijk moet een ontheffing worden aangevraagd voor het gebruik van de openbare ruimte.

Wij benadrukken dat de aanvrager zelf verplicht is om onderzoek te doen naar de benodigde meldingen en/of bestuurlijke toestemmingen die verder nog nodig zijn om de voorgenomen asbestverwijdering uit te mogen voeren.

Meer informatie?

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer E.J. van Luttikhuizen, bereikbaar op telefoonnummer 06 2968 2040 of via asbest@rudutrecht.nl. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder de aanvraag is geregistreerd: Z/24/1114904.

Met vriendelijke groet,

F.B.M. van Raad (Frank)
Teamleider
RUD Utrecht