Gemeente Utrecht

Vergaderverslag

Bijeenkomst	BC Zuilen, schouw t.b.v. aanbesteding	**Verslag door**	Hans Glazenborg
Datum	25 april 2024	**Datum verslag**	30 april 2024
Tijdstip	10:00 - 11:30 uur uur	**Verzonden aan**	Tenderned t.b.v. aannemers Gem. Utrecht, EL - MG - KV – EW Architect – Installatie Adviseur - Constructeur
Plaats	Utrecht, St.-Lugerusstraat 251	**Vervolg**	
Bijlagen	geen		

Agendapunten

1 Algemeen
2 Vragen aannemers
3 Antwoorden Gem. Utrecht

Deelnemers

Aannemer Kwakkenbos BV, Aannemer van Dillen, Aannemer Bloemendal Bouw, Aannemer P. van Leeuwen en Gemeente Utrecht, H. Glazenborg

Afwezig

Verslag

1 Algemeen;

1.1 Ontvangst vind plaats voor de entree van BC Zuilen. Rond 10 uur hebben de aannemers zich gemeld voor de schouw van het bestaande pand en de omgeving.

1.2 HG geeft een korte toelichting over het aan te besteden plan en start de rondgang in en om het gebouw.

1.3 Na de rondgang worden de gestelde vragen doorgenomen waarvan onderstaand een opsomming. De vragen en antwoorden zullen geanonimiseerd via Tenderned worden gepubliceerd op een zo kort mogelijke termijn.

2 Vragen aannemers;

CONCEPT

2.1 Volgens een van de aannemers mogen er geen alternatieven worden ingediend. Althans zo leest de aannemer dat in de aanbestedingsstukken. Mogen er alsnog alternatieven worden voorgesteld waarmee de aannemer zich is positieve zin kan onderscheiden?

2.2 Is de omgevingsvergunning verstrekt en is welstand akkoord?

2.3 In hoeverre zijn de kerncompetenties ervaring in het bouwen in de zorg en welzijn sector en het bouwen in een vooroorlogse wijk van toepassing?

2.4 Emissie eisen onder $ 4.5 in de aanbestedingsleidraad zijn zwaarwegend en werken prijsopdrijvend. In hoeverre kan en mag hiervan worden afgeweken zonder boetes op te lopen?

2.5 Is er een BIM model beschikbaar of kunnen er dwg tekeningen beschikbaar worden gesteld.

2.6 Dient het BLVC-plan ontwerpfase door de aannemer te worden opgepakt als definitief?

2.7 Alleen de start van de uitvoering is vermeld in de planning van de aanbestedingsleidraad. Is er een opleverdatum vastgesteld.

2.8 Mag de aannemer gebruik maken van een gedeelte van het binnenterrein van de Ludgerschool voor het plaatsen van keten en een materi(aal)eel container?

3 Antwoorden Gemeente Utrecht;

Ad 2.1
Zie bestek $01.02.34.91 Wijzigingen op voorstel aannemer.

Ad 2.2
De omgevingsvergunning is ondanks de aanvraag in december 2023 nog niet ontvangen. Wel is een bevestiging van welstand ontvangen akkoord te zijn met het ingediende plan. De aannemer dient rekening te houden met en uitvoering te geven aan de gebruikelijk te stellen voorwaarden in de nog te verstrekken bouwvergunning.
De opdrachtgever behoud zich het recht voor de aanbesteding nietig te verklaren als er onverhoopt geen bouwvergunning wordt verleend.

Ad 2.3
Voor de in de kerncompetenties vermelde sector “Zorg en Welzijn”, mag gelezen worden; soortgelijke gebouwen als in de zorg en welzijn sector.
Voor de in de kerncompetenties vermelde “Vooroorlogse wijk”, mag gelezen worden; binnenstedelijke wijk met nauwe straten en hoge parkeerdruk.

Ad 2.4
Ten aanzien van de gestelde emissie eisen in de aanbestedingsleidraad mag het volgende worden aangehouden; *te beantwoorden in overleg door Inkoop met MVOI die deze eisen van toepassing hebben verklaard. Antwoord nog te ontvangen en nog te verstrekken uiterlijk op 8-05-2024, zo niet dan dienen de eisen aangehouden te worden als gesteld.*

Ad 2.5
Er is een BIM model voor de constructie opgesteld echter zonder vooraf gemaakte afspraken. Het BIM-model zal niet ter beschikking worden gesteld.

Naast de verstrekte pdf-tekeningen zullen de dwg-tekeningen van de architect en de constructeur ter beschikking worden gesteld op Tenderned.

Ad 2.6
Het BLVC-plan ontwerpfase heeft gediend voor de aanvraag omgevingsvergunning. De aannemer dient een BLVC-plan uitvoeringsfase onder zijn of haar verantwoordelijkheid in te dienen.

Ad 2.7
Een geplande start van de uitvoeringsfase is vermeld in de aanbestedingsleidraad en is momenteel gepland vanaf 2 september a.s. onder voorbehoud van het verkrijgen van de bouwvergunning en passend binnen de financiële kaders. In overleg zal een definitieve startdatum voor de uitvoering en het aantal beschikbare werkbare werkdagen worden vastgesteld tijdens het verificatiegesprek.

Ad 2.8
Tijdens de rondgang is gemeld dat er in de ontwerpfase al overleg is geweest over het gebruik van het binnenterrein van de Ludgerschool. De aannemers zullen hier onderling voor alle betrokkenen passende afspraken over moeten maken over omvang, gebruik en tijdsbestek.