15/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Sloop- en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beschrijving:	Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Het Buurtcentrum is aan het einde van de levensduur en door de lage bestaande betonconstructie voldoet de hoogte niet aan het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk De opdracht betreft de sloop en nieuwbouw van het buurtcentrum
Identificatiecode van de procedure:	aaa71496-655d-4aee-86c5-d8e079de4082
Interne identificatiecode:	2021-VGU-038
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	45111000Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen
Beschrijving:	Het gebouw van Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en wordt energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Er is tot sloop besloten vanwege de lage bestaande betonconstructie die niet voldoet aan de hoogte van het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk. Het gebouw van Buurtcentrum Zuilen is aan het einde van haar levensduur. Het pand wordt gesloopt tot op de ruwe begane grond vloer en wordt energieneutraal herbouwd binnen dezelfde contouren van de gevellijnen. Er is tot sloop besloten vanwege de lage bestaande betonconstructie die niet voldoet aan de hoogte van het nieuwe bouwbesluit. Dit maakt sloop en nieuwbouw noodzakelijk.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv):	45400000Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	2024-07-01+02:00
Einddatum:	2025-07-01+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen Russische betrokkenheid
Beschrijving:	Als u zich aanmeldt voor deze opdracht, dan verklaart u dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de opdracht. Bij uw <inschrijving><aanmelding> levert u een door u ingevuld en ondertekend

	formulier ‘Verklaring geen Russische betrokkenheid’ in (bijlage <xx> bij de Aanbestedingsdocumenten).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Uitsluitingsgronden - Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Beschrijving:	Aan de hand van het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument constateert de gemeente of u voldoet aan de in die verklaring genoemde eisen en selectiecriteria. De UEA is in PDF formaat toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. U kunt deze digitaal invullen, waarna u het PDF formulier toevoegt aan uw inschrijving. N.B. Bij een openbare procedure hoeft u deel V niet in te vullen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Milieubeheer
Beschrijving:	Minimumvereisten aan milieubeheer: U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig milieumanagementcertificaat conform NEN-EN-ISO 14001:2004 Milieumanagementsysteem of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheer. Indien u gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan deze eis dan levert u een, door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van u en de onderaannemer ondertekende uitvoeringsverklaring onderaanneming (bijgevoegd document) aan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	Minimumvereiste aan kwaliteitsborging: U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig kwaliteitsborgingscertificaat conform ISO 9001:2015/EN 29000 of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging. Indien u gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan deze eis dan levert u een, door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van u en de onderaannemer ondertekende uitvoeringsverklaring onderaanneming (bijgveoegd document) aan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Vakbekwaamheid Werken
Beschrijving:	Minimumvereisten voor een referentieproject: In de bijlage 4 staan de kerncompetenties waaraan u dient te voldoen middels referentieprojecten. Per kerncompetentie dient u één referentie aan te leveren. De door u opgegeven referenties dienen niet ouder te zijn dan 5 jaar. Dit houdt in dat een opgegeven referentie voldoet wanneer het door u opgegeven referentieproject is opgeleverd na 3 juni 2019.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak BLVC- aspecten
Beschrijving:	Het beheersen van de vier facetten van BLVC Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in een BLVC- plan waarbij het BLVC- kader als uitgangspunt dient.
Gewicht (punten, exact) :	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst door middel van dit contract een duurzaam gebouw te bewerkstelligen en de werkzaamheden op een zo maatschappelijke verantwoorde manier uit te voeren.
Gewicht (punten, exact) :	2
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Hier dient u de volgende documenten in: - Een ingevulde versie van bijlage 2 Prijsinvulformulier - Ingevuld inschrijfbiljet conform bestek - Open begroting
Gewicht (punten, exact) :	3

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	2024-05-01+02:0010:00:00+02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332732,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332732
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	2024-06-03+02:0012:00:00+02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd:	2024-06-03+02:0012:05:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Afdeling:	Vastgoedorganisatie
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Karlijn Verschuur
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 302860000
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop

Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl
Stad:	Utrecht
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Postadres:	Postbus 10080
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3505 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Aanbesteden
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/Inkoop

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7ceb028a-8ac3-4c72-9205-774a210cc21c-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2024-04-15+02:0017:35:14.716379+02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking