

17/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst : Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 23074 | Renovatie en vernieuwbouw Rijkskantoor Hanzelaan 280 te Zwolle

Beschrijving: Dit is een eerste voorpublicatie ter kennisgeving voor het later starten van deze aanbesteding. Een globaal overzicht van het project staat bij de aanbestedingsdocumenten in de map Voorpublicatie. In afwijking van hetgeen is opgenomen in de inkoopplanning versie maart 2025 van het RVB is de geplande start van de aanmeldfase van deze aanbesteding uitgesteld van Q3 2025 naar Q1 2026. Gepland is om in het najaar 2025 een uitgebreider informatiedocument te verstrekken met toelichting over de opgave, de aanbesteding en de planning. De genoemde termijnen en data (waaronder publicatiedatum en datum van uiterlijke ontvangst van inschrijving) zijn indicatief en kunnen wijzingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Design, Build, Maintain Op hoofdlijnen is de renovatie en vernieuwbouw van het object Pas de Deux aan de Hanzelaan 280 in Zwolle een integrale verbouwing incl. uitbreiding naar ca. 14.000 m2 bvo met multifunctionele plinten en een Rijkskantoor met publiek karakter. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte huidig: circa 10.000 m2 bvo Oppervlakte nieuw: circa 13.900 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica, bouwkosten, onderhoud. Scope DBM • Verbouwen kantoorruimtes • Uitbreiden met multifunctionele plinten en Rijksontmoetingsplein • Aanpassingen op bestaande systeemniveau (gebouw en terrein) ten aanzien van energie

Interne identificatiecode: 23074

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: 23074 Renovatie en vernieuwbouw Rijkskantoor Hanzelaan 280 te Zwolle

Dit is een eerste voorpublicatie ter kennisgeving voor het later starten van deze aanbesteding. Een globaal overzicht van het project staat bij de aanbestedingsdocumenten in de map Voorpublicatie. In afwijking van hetgeen is opgenomen in de inkoopplanning versie maart 2025 van het RVB is de geplande start van de aanmeldfase van deze aanbesteding uitgesteld van Q3 2025 naar Q1 2026. Gepland is om in het najaar 2025 een uitgebreider informatiedocument te verstrekken met toelichting over de opgave, de aanbesteding en de planning. De genoemde termijnen en data (waaronder publicatiedatum en datum van uiterlijke ontvangst van inschrijving) zijn indicatief en kunnen wijzingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Beschrijving: Design, Build, Maintain Op hoofdlijnen is de renovatie en vernieuwbouw van het object Pas de Deux aan de Hanzelaan 280 in Zwolle een integrale verbouwing incl. uitbreiding naar ca. 14.000 m2 bvo met multifunctionele plinten en een Rijkskantoor met publiek karakter. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte huidig: circa 10.000 m2 bvo Oppervlakte nieuw: circa 13.900 m2 bvo Disciplines: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica, bouwkosten, onderhoud. Scope DBM • Verbouwen kantoorruimtes • Uitbreiden met multifunctionele plinten en Rijksonthoofplein • Aanpassingen op bestaande systeemniveau (gebouw en terrein) ten aanzien van energie

**Interne
identificatiecode:**

1

3.1.1 Doel

Aard van het contract
:

Werken

**Belangrijkste
classificatie (cpv):**

45000000 Bouwwerkzaamheden

3.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land
(NUTS):**

Noord-Overijssel (NL211)

Land:

Nederland

**Aanvullende
informatie:**

Zwolle

3.1.5 Algemene informatie

**Voorbehouden
deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

**De aanbesteding valt
onder de**

**Overeenkomst
inzake**

ja

**overheidsopdrachten
(GPA):**

3.1.6 Aanbestedingsstukken

**Adres van de
aanbestedingsstukken** <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386894> ,
:

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

**De uitvoering van de
opdracht moet**

**plaatsvinden binnen
het kader van**

Neen

programma's voor
maatwerkbedrijven:

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Tjerk Bultman
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 615473095
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: 5362c144-9814-47dd-bc08-1e442dc8e72a - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2025 16:50 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 02/03/2026