



Gemeente
Amsterdam

1^e Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie Dagelijks Onderhoud Civiele Constructies

2 Vragen en antwoorden

Nr.	Vraag	Antwoord
1	OG heeft in 2024 DOCC contracten opnieuw aanbesteed. Zover wij hebben kunnen beoordelen is de 4 jarige periode van het voorgaande contract naar tevredenheid verlopen. In het huidige contract zijn wat aanpassingen geweest en aanscherping op het gebied van duurzaamheid. Dit met de intentie om wederom 4 jaar samen te kunnen werken. OG geeft nu aan verbeterlagen door te willen voeren omdat nu veel bijkomend werk wordt gerealiseerd. Wij menen dat een betrouwbare OG de haar uitgesproken intenties na dient te komen om een goede samenwerking te kunnen bewerkstelligen, tenzij er zwaarwegende argumenten zijn om anders te handelen. Het niet verlengen van de huidige contracten tot de maximale termijn van 4 jaar draagt niet bij in deze noodzakelijke betrouwbaarheid. Vraag; kan OG aangeven welke zwaarwegende argumenten er zijn om evt. de looptijd van de huidige contracten niet te verlengen tot de maximale termijn van 4 jaar en welke invloed hebben de huidige ON daarin gehad.	Citaat uit marktconsultatiedocument: De huidige raamovereenkomsten (Al2023-0084) voor het dagelijks onderhoud van civiele constructies lopen af op 20 juni 2026. Hoewel deze overeenkomsten een verlengingsoptie bevatten, wordt overwogen om hiervan geen gebruik te maken vanwege enkele knelpunten die in de uitvoering zijn ervaren. Om deze reden bereidt de gemeente zich voor op een mogelijke nieuwe aanbesteding, die naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 gepubliceerd zal worden. Het staat de gemeente vrij om wel of niet gebruik te maken van een verlengingsoptie zoals opgenomen in de raamovereenkomsten, de reden hiervoor zijn divers en de gemeente acht het niet nodig om deze integraal openbaar te delen.
2	Waarom zou OG de inschrijfvereiste aan willen passen. Is zij van mening dat niet de juiste partijen hebben ingeschreven?	Het is voor de gemeente niet duidelijk op welke inschrijfvereisten u doelt. De gemeente gebruikt deze marktconsultatie om aan de markt te vragen welke eisen/wensen nodig zijn om kwalitatief hoge inschrijvingen te ontvangen en hogere kwaliteit in de uitvoering te realiseren.

3	<i>In het huidige contract zijn al extra voorwaarden gesteld aan emissie reductie. Welke aanvullende voorwaarden denkt OG aan om hier nog aanvullende voorwaarden aan te stellen.</i>	Hiervoor wordt de markt bevraagd met behulp van deze consultatie, om zo optimaal mogelijk invulling te kunnen geven aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente. Zie ook antwoord 2.
4	<i>OG denkt dat er wellicht met een EMVI model meer onderscheid gemaakt kan worden tussen ON. Het raamcontract is opgebouwd met duidelijke en transparant beschreven besteksposten Mbt uitvoering is duidelijk aangegeven wat OG verwacht van ON. Waar ziet OG dan nog de meerwaarde van een EMVI?</i>	Zie antwoord 2 en 3. De gemeente heeft nog geen keuze gemaakt betreffende het te hanteren gunningscriterium.
5	<i>Is OG in staat op basis van haar huidige info en kennis een duidelijkere planning op te nemen wanneer wat en hoeveel uitgevoerd dient te worden. ON kan dan beter inspelen op continuïteit qua inzet van haar vaklieden.</i>	Deze vraag is op dit moment niet relevant voor de marktconsultatie/de markt. Opdrachtgever realiseert zich dat een accurate planning en programma bijdraagt aan een goede samenwerking.
6	<i>Waarom ziet OG bijkomend werk als bezwaar. OG en ON kunnen middels overleg met inzicht in een open begroting tot goede afspraken komen?</i>	Citaat uit marktconsultatiedocument: <i>Een aanzienlijk deel van het werk werd als bijkomend werk geoffreerd, omdat er geen besteksposten voor waren opgenomen. De leveranciers hebben hier de ruimte genomen om prijzen in te dienen die naar mening van de gemeente niet marktconform waren. Dit leidde tot extra onderhandelingen over de prijs, wat veel tijd en energie vergde van zowel de gemeente als de leveranciers.</i> Dit knelpunt is geconstateerd in de huidige contracten, opdrachtgever wil zich inspannen om bijkomend werk bij eventuele nieuwe contracten sterk te verminderen en het contract zo volledig mogelijk te maken en tijdens de aanbesteding te laten afprijzen door inschrijvende partijen. Daardoor wordt concurrentie gesteld op het juiste moment.