

Algemene informatie

Aanbesteding: Meerstad, Woonrijp maken de Zeilen fase 2
Aanbestedende Dienst: Grondexploitatie maatschappij Meerstad
Referentie: P09-58-04-51-12-BS01

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Bestekspost 341080

Vraag:

In deze post gaat het om selflevel putranden. De ervaring leert dat deze niet goed verdicht en gesteld worden, waardoor deze zakken.
Is het niet verstandig om hier boorputten van te maken, die na het aanbrengen van de deklaag in het asfalt worden aangebracht?

Antwoord:

Opdrachtgever blijft bij de omschrijving zoals in het bestek is vermeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Aantal deelopdrachten

Vraag:

De fasering wordt bepaald tijdens uitvoering, terwijl planning en opleverdata (2025–2029) al vaststaan.

Vraag: Kan opdrachtgever duidelijkheid geven hoeveel fases er komen en welke minimale omvang een deelopdracht heeft?

Antwoord:

Deelopdrachten worden nader gespecificeerd in omvang van het gebied op basis van de fases met behulp van vlekkenkaart uit bijlage 3. De genoemde data moeten gezien worden als richtlijnen. Voortgang is ook mede afhankelijk van de voortgang in de bouwactiviteiten. Uitgangspunt is dat een deelopdracht minimaal uit 3000m2 bestaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

bestekspost 805010

Vraag:

Klopt het dat er in bestekspost 805010 geïmpregneerde palen gebruikt mogen worden ?

In de gemeente Groningen worden deze in het kader van milieuvriendelijk ondernemen al jaren niet meer toegepast

Antwoord:

Bestekspost zal worden aangepast naar houtsoort vuren onbehandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

bestekspost 856220 en 856240

Vraag:

In de besteksposten 856220 en 856240 word een bepaalt type gebakken steen voorgeschreven, of gelijkwaardig. Waarop word gelijkwaardigheid van de stenen getoetst?

Antwoord:

Dit wordt getoetst op kwaliteit, kleur en vormvastheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

bestekspost 210130

Vraag:

grond ontgraven uit cunet
ontgravingsbreedte op bodem 0,1 tot circa 10 m, dit is wel een ruime range.

Antwoord:

De bestekspost is gewijzigd. Er is nu een gemiddelde breedte aangeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inschrijf leidraad

Vraag:

Er wordt in de inschrijf leidraad meerdere keren verwezen naar de standaard 2015, klopt dit? of moet dit de standaard 2020 zijn?

Antwoord:

De inschrijvingsleidraad is gewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Verkeersmaatregelen

Vraag:

Vraag: In het bestek zijn de verkeersmaatregelen (5101) en tijdelijke bebording (5102) als resultaatsverplichting opgenomen, terwijl de aard en omvang hiervan sterk verschillen per fase en deelopdracht. Dit maakt de post moeilijk reëel af te prijzen bij inschrijving.

Kan de opdrachtgever overwegen om de verkeersmaatregelen per deelopdracht als stelpost of open post op te nemen, zodat deze reëel en transparant kunnen worden verrekend?

Antwoord:

Besteksposten komen te vervallen binnen het raamcontract. Per deelopdracht zullen deze posten verrekend gaan worden op een stelpost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

856220 en 856240

Vraag:

voor het leveren van straatbakstenen zijn in beide besteksposten type Medoc weergegeven, moet dit bij 856240 niet type Antea zijn?

Antwoord:

Dit is correct en zal worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Deel3, 010103 sub 11

Vraag:

Hier wordt aangegeven dat de aannemer korting mag geven, in de inschrijf leidraad staat dat er geen korting gegeven mag worden. wat moeten we aanhouden?

Antwoord:

Dit onderdeel zal uit het bestek worden gehaald. Korting is niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

bestekspost 810110

Kunt u het aantal bouwhekken opgeven, en tijdsduur van de toepassing?

Antwoord:

Besteksposten komen te vervallen binnen het raamcontract. Per deelopdracht zullen deze posten verrekend gaan worden op een stelpost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

bestekspost 810100

Kunt u aangeven met hoeveel brievenbussen er rekening gehouden moet worden?

Kunt u aangeven hoe de relatie is tussen de laatste regel van deze bestekpost

en de hoeveelheid resultaatsverplichting?

Antwoord:

In totaal komen er ca. 600 woningen, waarvan er al een aantal gebouwd zijn. Het grootste deel dient nog gebouwd te worden gedurende de looptijd van dit contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Bestekspost 810050

Hoeveel platen moeten er worden aangebracht per keer?

Wat is de tijdsduur per keer?

Antwoord:

Aannemer dient rekening te houden met 15 rijplaten ter beschikking stellen per keer en locaties op aanwijs/verzoek van de opdrachtgever. Per keer ook weer rekening houden dat de 15 rijplaten verdeeld kunnen worden over max 3 locaties per keer. Per keer moet rekening gehouden worden met een duur van max 3 maanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Bestekspost: 810040

In deze post zit een huur component. U geeft aan dat de rijplaten op aanwijs van de directie aangebracht moeten worden. Wat is de tijdsduur voor de huur van de platen?

Antwoord:

Aannemer dient rekening te houden met 15 rijplaten ter beschikking stellen per keer en locaties op aanwijs/verzoek van de opdrachtgever. Per keer ook weer rekening houden dat de 15 rijplaten verdeeld kunnen worden over max 3 locaties per keer. Per keer moet rekening gehouden worden met een duur van max 3 maanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op: 1 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Bestekposten 854210 t/m 854760:

Kunt u aangeven welke kleur er geleverd moet worden?

Antwoord:

Alle banden dienen in grijs geleverd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Besteksposten 327060 t/m 327110: Gaat het hier om het aantal te plaatsen afsluiters of het aantal afsluitingen en betreft het 1 werkdag per afsluiter of afsluitingen?

Antwoord:

De hoeveelheid en aantal afsluiters per keer is sterk afhankelijk van de werksnelheid van de aannemer. In beginsel moet rekening gehouden worden met 20 fases.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Inschrijf leidraad

Vraag:

Onderhoudstermijn van 4 jaar?

Normale onderhoudstermijn is 6 maanden per afgerond en opgeleverd onderdeel.

Antwoord:

Op de groenvoorzieningen zit een onderhoudsperiode van 3 jaar, (2025 wordt niet gezien als onderhoudstermijn voor groen). Op de aanleg van de overige delen zit de gebruikelijk termijn van 6 maanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Deel3, 831604

Vraag:

De opgegeven specificaties voor de te leveren gebakken straatstenen komen niet overeen met de gevraagde steen uit besteksposten 856220 en 856240

Antwoord:

Besteksomschrijving is aangepast en de bepaling is uit deel 3 verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Deel3, 010402

Vraag:

Gezien de huidige situatie in de wereld zouden we graag zien dat de risicoregeling conform RAW 2020 van toepassing is over de gehele contractduur. Dat de indexeringsregeling vanaf het tweede jaar van toepassing is is begrijpelijk, deze risico's kunnen we als aannemer wel inschatten. echter de gevolgen die eventueel voortvloeien uit situaties als bv het Midden Oosten en Oekraïne en Rusland kunnen we niet inschatten.

Antwoord:

Opdrachtgever blijft bij de omschrijving zoals in het bestek is vermeld. Zie ook post 010501 van deel 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Woonrijp maken de Zeilen fase 2

Beantwoord op:

1 sep 2025