



Aanbestedingsleidraad

volgens de

Europese Openbare procedure

voor de aanbesteding

Onderhoud Brand- en inbraakin- stallaties, BMI, ORI, IMI

Aanbestedende dienst:

Uitgevoerd door:

Datum:

Kenmerk:

CPV-code:

Stichting Yuverta

Ilse Welter (Inkoopadviseur)

17 december 2024

TN 502880

50413200-5 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties

31625000-3 Inbraak- en brandalarminstallaties

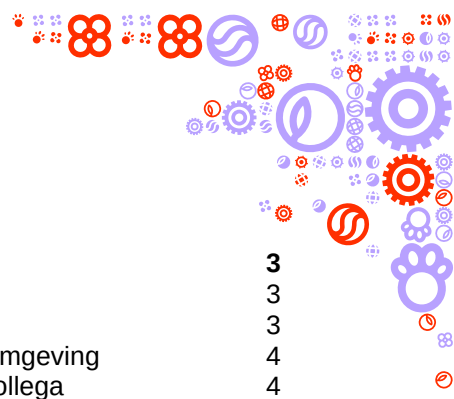
31625200-5 Brandalarmsystemen

31625300-6 Inbraakalarmsystemen

45312200-9 Installeren van inbraakalarmsystemen

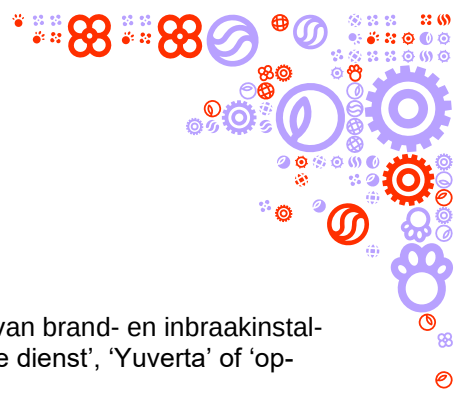
45312100-8 Installeren van brandalarmsystemen

Yuverta



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Over Yuverta	3
1.2.1	Dé expert in beroepsonderwijs over lucht, water en de groene leefomgeving	4
1.2.2	We zijn écht van betekenis voor onze leerling, student, cursist en collega	4
1.2.3	Duurzaamheidsambitie	4
2.	Beschrijving en doel van de aanbesteding	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Gewenste situatie	5
2.3	Programma van eisen	9
2.4	Doelstelling	9
2.5	Percelen	10
2.6	Volume opdracht	10
2.7	Raamovereenkomst	10
3.	Aanbestedingsprocedure	11
3.1	Juridische grondslag	11
3.2	Keuze procedure	11
3.3	Contactgegevens	11
3.4	Planning	11
3.5	Schouw	12
3.6	Inlichtingen	12
3.6.1	Individuele vragen	12
3.6.2	Tegenstrijdigheden	12
3.7	Indienen inschrijving	13
3.8	Klachten en geschillenregeling	13
3.9	Rechtsverwerking	14
4.	Inschrijvingsvoorwaarden	15
4.1	Algemene bepalingen en voorwaarden voor inschrijving	15
4.2	Eisen aan de inschrijving	15
4.3	Voorwaarden voor combinaties en onderaanneming	15
4.3.1	Combinatie (samenwerkingsverband)	16
4.3.2	Hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op een derde)	16
4.4	Overige voorwaarden	16
4.5	Beoordeling inschrijvingen	17
4.5.1	Uitsluitingsgronden	17
4.5.2	Geschiktheidseisen	18
5.	Beoordeling inschrijving	20
5.1	Beoordelingsproces	20
5.2	Beoordelingsmethodiek	20
5.3	SGC1 Plan van Aanpak	21
5.4	SGC2 Continuïteit van de dienstverlening	22
5.5	SGC3 Maatwerkopdrachten	23
5.6	SGC4 Duurzaamheid	23
5.7	SGC5 Prijs/Prijzenblad	24
6.	Gunningsprocedure	26
6.1	Bekendmaking gunningsbesluit en verificatiefase	26
6.2	Standstill termijn	26
6.3	Definitieve gunning en verlening opdracht	26
7.	Bijlagen	27



1. Inleiding

1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad betreft de openbare procedure voor het onderhoud van brand- en inbraakinstallaties BMI, ORI, IMI voor Stichting Yuverta, hierna ook te noemen ‘aanbestedende dienst’, ‘Yuverta’ of ‘opdrachtgever’.

1.2 Over Yuverta

Yuverta is de grootste vmbo- en mbo-opleider van Europa in het blauw-groene domein. We bieden ons onderwijs aan op 28 middelbare scholen, op 19 mbo-locaties en we verzorgen jaarlijks voor duizenden professionals in onze vakgebieden cursussen en trainingen. Het onderwijs van Yuverta bestaat uit:

- Vmbo (groen profiel) met alle leerwegen: de theoretische leerweg, de gemengde leerweg, de kaderberoepsgerichte leerweg en de basisberoepsgerichte leerweg;
- Mbo (‘groen’) met de Beroeps opleidende Leerweg (BOL, dagopleiding/voltyd) en Beroepsbegeleidende Leerweg (BBL, leren en werken/deeltijd) op alle niveaus: entree t/m niveau 4;
- Cursussen en bedrijfsopleidingen gericht op Leven Lang Ontwikkelen (LLO).

Leerlingen vmbo			Studenten mbo		
Totaal	▶	13.292	Totaal	▶	8.054
Locaties			Locaties		
Totaal	▶	28	Totaal	▶	19
Medewerkers Yuverta alg.					
Totaal	▶	2.998			

Yuverta

Figuur 1. Feiten en cijfers Yuverta per september 2023

De samenleving staat de komende decennia voor grote opgaven, waarvoor wij bij uitstek onze leerlingen, studenten en cursisten opleiden. Opgaven waarmee we ook direct duidelijk maken waar het blauw-groene domein voor staat, zoals: verduurzaming van de landbouw, verbeteren van de biodiversiteit en natuur, dierenwelzijn, duurzame verstedelijking, gezondheid en leefstijl, verhogen kwaliteit van water en waterhuishouding, verminderen van afvalstromen, energietransitie en het klimaat.

Onze kracht schuilt in kleinschalig en persoonlijk onderwijs van hoge kwaliteit, dat we in een omvangrijk deel van Nederland aanbieden. We dragen actief bij aan een duurzame wereld en aan het realiseren van de Sustainable Development Goals, zoals opgesteld door de Verenigde Naties.



Figuur 2. Locaties Yuverta



1.2.1 Dé expert in beroepsonderwijs over lucht, water en de groene leefomgeving

Yuverta is de unieke blauw-groene onderwijsorganisatie voor vmbo, mbo en LLO. We zijn dé expert in beroepsonderwijs over lucht, water en de groene leefomgeving. Daarmee hebben we een antwoord op de vraagstukken van de toekomst, zowel in de groene regio's als in de grootstedelijke omgeving. Zo kunnen we onze onderwijskwaliteit verder versterken en - ook in de toekomst - ons unieke, persoonlijke onderwijs blijven bieden. Kijk voor meer informatie op <https://www.yuverta.nl/>.

1.2.2 We zijn écht van betekenis voor onze leerling, student, cursist en collega

Wij begeleiden elke leerling/student optimaal in het ontwikkelen van zijn/haar talenten. Wij zorgen voor een optimale doorstroom tussen vmbo en mbo en tussen mbo en hbo. Wij zijn een instelling waar toekomstgericht onderwijs wordt gegeven dat voortdurend wordt aangepast op ontwikkelingen in de buitenwereld. Samen met de partners uit de regio geven wij uitvoering aan het onderwijs. Wij leveren door het opleiden van leerlingen/studenten/cursisten een actieve bijdrage aan een meer duurzame wereld en vitaal blauw/groen bedrijfsleven. Wij integreren duurzaam handelen in het onderwijs. Internationalisering is een essentieel onderdeel van ons onderwijs om studenten optimaal voor te bereiden op het functioneren in een internationale context.

Daarnaast realiseren we een werkomgeving waarin medewerkers zich continu ontwikkelen, verantwoordelijkheid nemen en verantwoording afleggen, feedback vragen, worden ingezet op hun talenten en de professionele dialoog in het team vormgeven. Wij ondernemen innovatief en zijn grensverleggend: het verruimt de blik en stimuleert perspectiefwisseling. Groeien doen we samen!

Wij zijn nationaal en internationaal bekend en erkend als kwalitatief sterke kennisinstelling op de gebieden onderwijs, innovatie, en commerciële dienstverlening m.b.t. groene leefomgeving, voeding, natuur, klimaat en welzijn van mens en dier. Wij zijn een instelling waar partners uit overheid en bedrijfsleven bij voorkeur mee samenwerken om up-to-date onderwijs te ontwikkelen en te verzorgen en om samen nieuwe kennis te creëren. Wij spelen een belangrijke rol als strategische partner van overheidsinstanties, bedrijfsleven en belangenorganisaties. We zijn thuis in de toekomst!

1.2.3 Duurzaamheidsambitie

Een actieve bijdrage aan een duurzame wereld, dat is, naast het zijn van een erkend kwaliteits-instituut, één van de kernambities van Yuverta. Als het gaat om duurzaamheid, willen we 'impactvol werken'. Deze ambitie staat centraal bij alle inkopen die Yuverta doet. Hierbij richt Yuverta zich op CO2 reductie, circulariteit, een gezonde werk- en leeromgeving, vitaliteit en duurzame inzetbaarheid. Belangrijk hierin is het meetbaar maken van de impact die wordt gemaakt.

CO2 reductie

Yuverta vindt het belangrijk om inzichtelijk te maken welke uitstoot we als organisatie veroorzaken om deze vervolgens ook te kunnen reduceren. Dit is uitgesplitst in directe emissies (eigendommen van de organisatie) en indirect emissies (zoals bijv. leveringen aan de organisatie).

Circulariteit

Op het gebied van circulariteit creëert Yuverta draagvlak en bewustwording bij de organisatie en medewerkers. Door bijvoorbeeld eerst na te denken of een aanschaf echt nodig is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het 10-R model. Hoe hoger op de ladder des te meer impact er wordt gemaakt. Indien een aanschaf toch nodig is wordt er zo veel mogelijk circulair en bio-based ingekocht.

Gezonde en duurzame werk- en leeromgeving

Yuverta biedt binnen haar locaties en afdelingen mogelijkheden voor het maken van duurzame keuzes. Belangrijk hierbij is onder andere dat een gezonde en veilige werk- en leeromgeving wordt gecreëerd.

Vitaliteit en duurzame inzetbaarheid

Medewerkers dragen vanuit hun rol actief bij aan duurzaamheid, kunnen hun talenten ontwikkelen en Yuverta zorgt ervoor dat medewerkers duurzaam inzetbaar zijn. Op deze manier focust Yuverta zich op professionalisering, draagt bij aan de cultuur van duurzaamheid en draagt haar steentje bij aan de mensen die een afstand tot de arbeidsmarkt heeft.



2. Beschrijving en doel van de aanbesteding

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is binnen Yuverta het preventief en correctief onderhoud aan brand- en inbraakinstallaties belegd bij 1 gespecialiseerde leverancier. De overeenkomst met de huidige leverancier loopt af per 1 april 2025.

De historische spend bedraagt ca. € 230.000,- incl. BTW per jaar. Het genoemde bedrag is zuiver indicatief. De bedragen van de voorgaande jaren geven geen betrouwbare maatstaf om de precieze omvang van de opdracht vast te stellen.

Keuringen en onderhoud sprinklerinstallaties zijn bij een andere partij belegd. Het is mogelijk dat deze dienstverlening vanaf 2026 binnen de opdracht komt te vallen. Dit betreft 2 locaties.

Daarnaast is Yuverta bezig het meerjarenonderhoudsplan 2024/2025 te updaten, welke gevolgen kan hebben voor het aantal uit te voeren werkzaamheden, zowel in positieve als negatieve zin. Yuverta geeft dan ook geen (omzet)garanties. Inschrijvers kunnen aan deze gegevens dan ook geen (impliciete) verwachtingen en/of rechten ontleen.

2.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie heeft Yuverta één (1) opdrachtnemer welke op professionele wijze aan de brand- en inbraakinstallaties onderhoudswerkzaamheden uitvoert voor de verschillende locaties waardoor deze op een kostenefficiënte wijze worden onderhouden. De locaties zijn goed onderhouden (conform programma van eisen), veilig en dragen op een duurzame manier bij aan een positieve beleving van de leerlingen/studenten/cursisten, docenten en medewerkers van Yuverta. Daarnaast voert de opdrachtnemer een 24/7-uurs storingsdienst uit indien zich storingen en/of een calamiteit voordoet.

Gedurende de actieve separate overeenkomst voor onderhoud aan de sprinklerinstallaties wordt met deze partij samengewerkt.

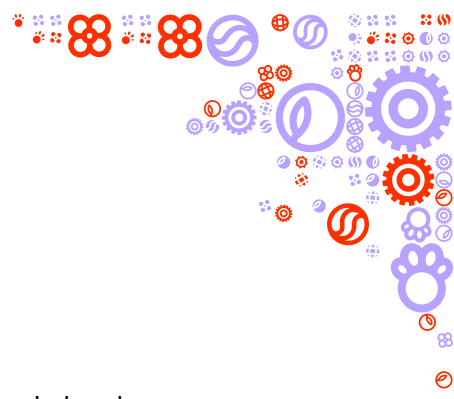
2.2.1 Scope van de opdracht

De inhoud van de te contracteren dienstverlening bestaat uit het organiseren, uitvoeren, registreren, en coördineren van de brand- en inbraakinstallatie technisch beheer- en onderhoudswerkzaamheden; correctief en preventief/planmatig onderhoud, kleine (tot € 15.000,- excl. BTW) brand- en inbraakinstallatieklussen, het voldoen aan wet- en regelgeving en 24/7-uurs storingsdienst voor zowel de eigen als huur locaties van Yuverta. En geldt zowel voor hoofdgebouwen, dependances, dienstwoningen, dierenverblijven, fietsenstallingen, gymzalen, noodgebouwen, stallen/schuren, overige opstallen/objecten en het terrein.

Daarnaast adviseert opdrachtnemer Yuverta door inbreng van kennis en expertise voor de uit te voeren brand- en inbraakinstallatie onderhoudswerkzaamheden.

De activiteiten die onderdeel uitmaken van de scope van de opdracht (deze lijst met voorbeelden is niet limitatief of bindend en kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nog gewijzigd worden, bij eventuele toevoegingen zijn de prijzen en eventuele opslagen conform het prijzenblad leidend):

- Uitvoeren en registreren van correctief onderhoud;
 - o Het verhelpen van storingen, reguliere reparatie en vervanging van de brand- en inbraakinstallatie elementen;
 - o Het 24/7-uur acteren bij calamiteiten, noodaanpassingen met als doel functiebehoud of functieherstel van installaties en/of systemen te garanderen.
- Uitvoeren en registreren van preventief onderhoud:
 - o Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en inspecties ter voorkoming van storingen en het functioneel in stand houden van de brand- en inbraakinstallaties en/of systemen inclusief testen van doormeldingen naar het RAC of PAC;
 - o Het voldoen aan geldende (lokale) wet- en regelgeving alsmede vingerende normen;



- Het voorkomen van versneld verval;
 - Het garanderen van functiebehoud;
 - Het zorgdragen voor een optimaal laag energieverbruik.
- Uitvoeren en registreren van planmatig onderhoud:
 - Uitvoeren en registreren van modificatieonderhoud/vervangingsonderhoud.
 - Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (tot € 15.000,- excl. BTW) volgens het (meerjaren)onderhoudsplan.
- Het uitvoeren en registreren van administratieve en technische beheerswerkzaamheden:
 - Uitvoeren bedieningswerkzaamheden;
 - Beheren compliance (voldoen aan wettelijke verplichtingen) registratie;
 - Gebruik en beheer FMIS-systeem ISY (voorheen Topdesk) van opdrachtgever via Webportal. Opdrachtnemer is verplicht om gebruik te maken van ISY. De Opdrachtnemer dient dagelijks de tussenstatus en status van de storingen in het FMIS-systeem ISY (voorheen Topdesk) van opdrachtgever via de Webportal bij te werken. Daarnaast moeten alle gereed meldingen van storingen afgemeld worden door Opdrachtnemer in het FMIS-systeem ISY (voorheen Topdesk) van opdrachtgever via dezelfde Webportal.
 - Het mede actueel houden van asset-/elementlijsten binnen het assetmanagementsysteem (O-prognose).
- Het coördineren en op locatie begeleiden van onderaannemers.
- Het houden van voortgangsbesprekingen en het rapporteren over de geleverde dienstverlening.
- Het adviseren van opdrachtgever over het uit te voeren onderhoud.
- Het in overleg met opdrachtgever (en eventuele andere leveranciers van opdrachtgever) mede opstellen van het meerjarenonderhoudsplan.

De uit te voeren onderhoudswerkzaamheden zijn opgenomen in de Bijlage - Werkomschrijvingen.

Voor alle brand- en inbraakinstallatie werkzaamheden geldt, dat de werkzaamheden compleet moeten worden uitgevoerd, dus inclusief evt. samenhangend boor-, breek- en sloopwerk, het schoon- maken van de plaats waar het werk is uitgevoerd, het meenemen en afvoeren van afval dat is vrij gekomen tijdens de werkzaamheden, aanvragen van (hij)svergunningen, het inregelen, het inbedrijfstellen, het revisie tekenwerk, de overdracht en de oplevering.

Alle werkzaamheden voortvloeiend uit het correctief - en preventief onderhoud en werkzaamheden als gevolg van calamiteiten en het (meerjaren)onderhoudsplan < € 15.000,- excl. BTW vallen binnen de scope van de dienstverlening.

Voor werkzaamheden voortkomend uit het brand- en inbraakinstallatie onderhoud en het (meerjaren)onderhoudsplan > € 15.000,- excl. BTW per opdracht behoudt opdrachtgever zich het recht om (indien wenselijk) meervoudig onderhands aan te besteden.

2.2.2 Meerjarenonderhoud

Opdrachtgever stelt jaarlijks een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op voor de gebouwen en/of objecten zoals vermeld in de Bijlage - Locatieoverzicht Yuverta met hierin de planning voor de uit te voeren werkzaamheden op korte termijn en op lange termijn.

Voordat de opdracht hiervoor wordt verstrekt, zal opdrachtgever altijd een check doen of het onderhoud daadwerkelijk nodig is, of dat het uitgesteld kan worden. Opdrachtgever behoudt dan ook altijd het recht om



planmatig onderhoud niet te verstrekken. Het planmatig onderhoud is lastig om van tevoren af te prijzen, dus kiest opdrachtgever ervoor om dit middels maatwerk opdrachten te verstrekken.

2.2.3 Bijkomende brand- en inbraak werkzaamheden

Tijdens de contractfase zal het sporadisch voorkomen dat er brand- en inbraak werkzaamheden verricht dienen te worden, die niet onder de eerdergenoemde brand- en inbraak werkzaamheden vallen. Voornamelijk wanneer er iets nieuws gecreëerd dient te worden. Opdrachtgever wil de mogelijkheid behouden om dit ook bij opdrachtnemer neer te leggen, middels een maatwerk opdracht.

2.2.4 Maatwerk / Projectmatig onderhoud

Opdrachtgever vraagt aan opdrachtnemers om het preventief onderhoud van tevoren af te prijzen, gezien het voorspelbare karakter van dit soort onderhoud. De overige werkzaamheden die behoren tot de scope van de overeenkomst zijn van tevoren lastig in te schatten. Iedere opdracht vereist individuele aandacht om deze correct af te kunnen prijzen. Om deze reden zullen deze werkzaamheden middels een maatwerk opdracht opgevraagd worden bij opdrachtnemers.

Hiermee wordt bedoeld dat er een (korte) offerteaanvraag neer wordt gelegd bij opdrachtnemers. Opdrachtnemer dient hierop te reageren met een prijspecificatie, in de vorm van een open begroting. Opdrachtnemer dient bij alle maatwerk opdrachten de uurtarieven voor zijn functionarissen en opslagen te gebruiken zoals opgegeven in de bijlage - Prijzenblad. Vervolgens besluit opdrachtgever of de opdracht verleend wordt.

Opdrachtgever behoudt hierbij altijd het recht om de prijzen te checken bij een derde partij. Indien de prijs van opdrachtnemer niet marktconform is, behoudt opdrachtgever het recht om de opdracht elders te beleggen.

2.2.5 Binnen de scope van de opdracht:

Binnen de scope van deze opdracht behoort (niet-limitatief *):

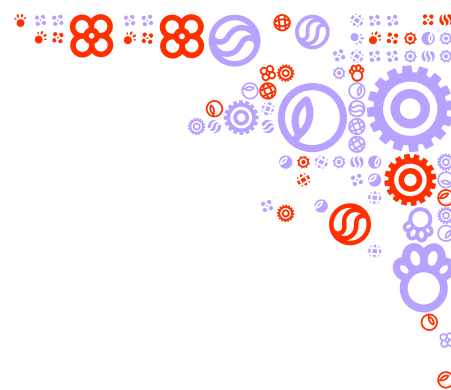
- Inbraakinstallaties
- Brandmeldinstallaties
- Ontruimingsinstallaties
- Toegangscontrolesystemen
- Rook- en warmteafvoer installaties (RWA)
- Handblusmiddelen (poeder, schuim, CO2, etc.)
- Blusdekens
- Brandslanghaspels
- Droge en/of natte stijgleidingen
- GTV installaties t.b.v. voeden en aansturen deurmagneten, vergrendelmagneten, (elektrische)deurdrangers en/of elektrische sloten, automatische deuren, rolluiken
- Aansturing deurmagneten, vergrendelmagneten, (elektrische)deurdrangers en/of elektrische sloten, automatische deuren, rolluiken, brandschermen
- Fysiek testen van de aansturing deurmagneten, vergrendelmagneten, (elektrische)deurdrangers en/of elektrische sloten, automatische deuren, rolluiken, brandschermen
- Fysiek testen nooddrukknoppen en noodontgrendelingen
- Vervangingsonderhoud brand- en inbraakinstallaties
- Vervangingsonderhoud blusmiddelen (brandslanghaspels en handblusmiddelen)

Uitvoeren van eventuele kleine investeringen en huisvesting gerelateerde (ver)bouw- en verander-projecten op het gebied van brand- en inbraak tot € 15.000,- excl. BTW daarboven kan opdrachtgever besluiten deze werkzaamheden buiten de raamovereenkomst te beleggen middels een meervoudig onderhandse procedure.

** Deze lijst met voorbeelden is niet limitatief of bindend en kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nog gewijzigd worden.*

2.2.6 Out of scope:

Buiten de scope van deze opdracht behoort*:



Bouwkundig:

- Bouwkundig (daken/gevels/kozijnen/ruiten/plafonds/wanden/vloeren);
- Schilderwerkzaamheden;
- Hang- en sluitwerk deuren en ramen;
- (Automatische)deurdrangers;
- Buitenzonwering (zowel handbediend als elektrisch bediend);
- Dakonderhoud en reiniging (inclusief Pluvia systemen);
- Dakveiligheidsvoorzieningen en valbeveiliging;
- Groendak/sedum dakonderhoud;
- Brandcompartimenten en –doorvoeringen;
- Asbestsanering;
- Vervangingsonderhoud bouwkundig;
- Terrein (opstallen, poorten (handbediend), hekwerken)
- Gebruikers/huurdersonderhoud huurlocaties;
- Scheidingswanden gymzalen;
- (Riool)verstoppingen;

Elektrotechnisch- en werktuigbouwkundig:

- Elektrotechnische installaties
- Werktuigbouwkundige installaties
- Meet en regeltechniek
- Automatische spoelinstallaties douches
- Koelinstallaties
- KNX en Dali (licht)regelsystemen
- SCIOS scope 1 en 2 (PO en PI keuringen)
- Terreininstallaties (verlichting, slagbomen, laadpaal (alleen elektra storingen), intercom)
- Bronpompen, WKO
- Douchekranen en –koppen, overige (sensor)kranen, drukspoelers, waterbesparingsvoorzieningen
- Bliksembeveiliging + (veiligheid)aarding
- Gebouwbeheerssysteem (GBS)
- Vetvangputten
- Vervangingsonderhoud E&W installaties
- Witgoed
- Specifieke vaste inrichtingen en inrichtingsinstallaties, veelal onderwijs gerelateerd.
 - o Food en BioNaSk lokalen
 - o Technisch meubilair
 - o Keukenapparatuur (FOOD + cateraar)
 - o Afzuiging afzuigkappen (FOOD + cateraar)

Overig:

- Onderhoud automatische deuren, rolluiken los contract
- Regelinstallatie (niet zijnde Priva) kassen
- Beregeningsinstallatie & Ontijzeringsinstallatie (inclusief bronpompen) kassen
- Hemelwaterafvoer (inclusief Pluvia systemen)
- Dakonderhoud en reiniging (inclusief Pluvia systemen)
- Buitenzonwering (zowel handbediend als elektrisch bediend)
- Overige sanitaire toestellen
- Onderhoud brandschermen
- Elektrotechnische installaties installatieverantwoordelijke (incl. NEN 1010, NEN 3140)
- Zonnestroominstallaties (m.u.v. het aansluit klaar maken van de hoofdverdeelinrichting)
- Laadpaal (fiets en auto) hard- en software
- Glazenwasinstallatie (Amersfoort)
- Röntgenapparaat (Houten)
- Onderhoud aan de elektronische sloten van KeySystems/iLoc
- Onderhoud aan de kassen (inclusief glasbreuk kas) en schermdoeken kas (inclusief elektrisch systeem)
- Onderhoud aan de pannakooi, voetbalveldjes
- Het uitvoeren van grootschalig (bouwkundig)onderhoud, waaronder ook grootschalige verduurzaming van panden. Hiervoor worden doorgaans andere inkoopvormen voor gevonden.
- Onderhoud transport installaties



- Conditiemeting volgens NEN 2767 en op basis hiervan opstellen meerjarenonderhoudsplan.
- Schilderwerkzaamheden
- Hang- en sluitwerk deuren en ramen
- Onderhoud (automatische)deurdrangers
- Buitenzonwering (zowel handbediend als elektrisch bediend)
- Dakveiligheidsvoorzieningen en valbeveiliging
- Groendak/sedum dakonderhoud
- Brandcompartimenten en –doorvoeringen
- Asbestsanering
- Vervangingsonderhoud bouwkundig
- Terrein (opstallen, poorten (handbediend), hekwerken)
- Gebruikers/huurdersonderhoud huurlocaties
- Scheidingswanden gymzalen
- (Riool)verstoppingen
- Legionellabeheersmaatregelen
- Keerlepcontrole
- Groepsremplace (nood)verlichting
- Liftonderhoud & keuringen
- CCTV-systemen
- Droge en/of natte sprinklerinstallaties
- Bouwkundig onderhoud (buitengevel) van de huurlocaties
- Onderhoud aan de kassen (inclusief glasbreuk kas) en schermdoeken kas (inclusief elektrisch systeem)
- Onderhoud aan de pannakooi, voetbalveldjes
- Het uitvoeren van grootschalig bouwkundig onderhoud, waaronder ook grootschalige verduurzaming van panden. Hiervoor worden doorgaans andere inkoopvormen voor gevonden
- Conditiemeting volgens NEN 2767 en op basis hiervan opstellen meerjarenonderhoudsplan

Voor bovenstaande onderdelen zijn/worden door Yuverta mogelijk contracten met derden afgesloten.

* Deze lijst met voorbeelden is niet limitatief of bindend en kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nog gewijzigd worden.

2.3 Programma van eisen

Het programma van eisen, opgenomen als Bijlage-Programma van Eisen, beschrijft de minimale eisen waaraan de dienstverlening dient te voldoen.

2.4 Doelstelling

Het doel van de aanbesteding is om een overeenkomst te sluiten met één (1) opdrachtnemer die het brand- en inbraakinstallatie onderhoud volgens de gestelde voorwaarden zal uitvoeren.

Essentiële kenmerken van deze aanbesteding zijn (niet-limitatief):

- Reële responstijden;
- Korte communicatielijnen;
- Reductie van het aantal inkoopfacturen;
- Verschaffen van beheer- en onderhoudsinformatie middels een Webportal;
- Adequate afhandeling van klachten;
- Gegadigde beschikt over voldoende 'gebonden' personele capaciteit (gespecialiseerde en gecertificeerde werknemers) die de opdracht adequaat uitvoeren;
- Zekerheid in beschikbaarheid;
- Innovatief vermogen;
- Flexibiliteit;
- Minimale onderbreking toegang van gebouwen, (beschikbaarheid) opstallen/objecten;
- Minimale onderbreking onderwijsprocessen;
- Meedenken in oplossingen, processen en kostenbesparingen;
- Een verlaging van de totale kostprijs van de dienstverlening over de gehele levenscyclus;
- Competitieve prijzen en condities;
- Transparantie in tariefstelling en kostenstructuur;
- Een relatie met Opdrachtnemer die gericht is op duurzaamheid;



- Eenduidigheid in werkprocedures.

Met dit inkooptraject heeft Yuverta de volgende doelstellingen:

- Het behouden en verbeteren van de staat van de brand- en inbraakinstallaties en systemen;
- Bijdragen aan een duurzamer exploitatie en beheer van de brand- en inbraakinstallaties en systemen;
- Bijdragen aan verbetervoorstellen t.b.v. onder andere herstel en vervanging;
- Een efficiëncyslag door verdere digitalisering van werkbonden en onderhoudsrapportages;
- Hoge gebruikerstevredenheid;
- Optimaal ontzorgen van Yuverta;
- Het voldoen aan geldende wet- en regelgeving;
- Adequaaf oplossen van storingen en afhandelen van klachten.

2.5 Percelen

De aanbesteding is niet opgedeeld in percelen. De gemotiveerde redenen hiervoor zijn:

- Er is sprake van een homogene dienstverlening en in dat kader is er sprake van logische, samenhangende, onlosmakelijke met elkaar verbonden onderdelen, waarbij het onwenselijk is een scherpe afbakening te definiëren;
- Aanbestedende dienst acht meerdere contracten voor deze vorm van dienstverlening niet efficiënt en wil graag één contractant die eindverantwoordelijk is voor de gehele dienstverlening.

2.6 Volume opdracht

Geraamde waarde

Het volume van de raamovereenkomst wordt uitgedrukt in EURO. Aanbestedende dienst verwacht tussen de € 900.000 en € 1.050.000 benodigd te hebben. Aan deze inschatting kunnen geen rechten worden ontleend.

Maximale waarde

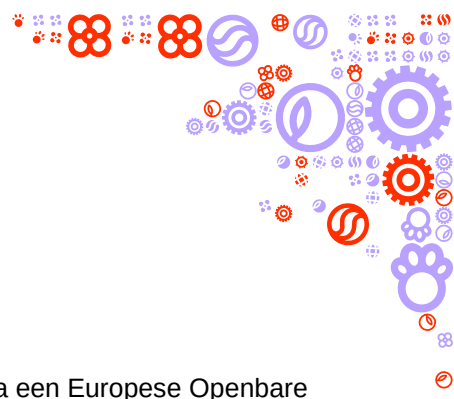
De maximale waarde van de raamovereenkomst is 1.500.000 EURO voor de gehele looptijd. De verwachting is dat deze maximale waarde niet behaald gaat worden. Opdrachtgever is gerechtigd de raamovereenkomst te beëindigen als voor het einde van de overeengekomen contractduur de genoemde maximale waarde is besteed. Opdrachtgever zal geen kosten of schadevergoeding verschuldigd zijn aan opdrachtnemer.

2.7 Raamovereenkomst

Aanbestedende dienst wenst met één inschrijver een raamovereenkomsten (zie bijlage) te sluiten, in het kader waarvan gedurende twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar, opdrachten kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 mei 2025.

Wachtkamerovereenkomst

De intentie is om een langdurige samenwerking aan te gaan. Het is echter denkbaar dat de samenwerking tussentijds wordt beëindigd, bijvoorbeeld omdat deze niet het gehoopte resultaat oplevert voor één of beide partijen. Mocht dit scenario zich voordoen, dan behoudt de aanbestedende dienst zich het recht en de bevoegdheid voor om de opdracht (zonder een nieuwe aanbestedingsprocedure uit te voeren) te laten voltrokken door de eerstvolgende gerangschikte inschrijver. Daarom wordt naast de raamovereenkomst een tweede overeenkomst gesloten met de eerstvolgende gerangschikte inschrijver in de vorm van een wachtkamerconstructie. Kenmerkend voor deze tweede overeenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De inschrijver kan uitsluitend voor de opdracht in aanmerking komen indien de overeenkomst met de inschrijver met de hoogste score, om wat voor reden ook, wordt beëindigd. De looptijd van de wachtkamerovereenkomst is twaalf maanden en eindigt van rechtswege. Partijen sluiten daartoe een wachtkamerovereenkomst (zie bijlage).



3. Aanbestedingsprocedure

3.1 Juridische grondslag

Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

3.2 Keuze procedure

Aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen om de aanbesteding te verrichten via een Europese Openbare procedure. Er is gekozen voor het volgen van een openbare procedure omdat:

- De transactiekosten van de inschrijvers van een normaal niveau zijn. Ondanks dat gunning plaatsvindt op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding en inschrijvers wordt gevraagd kwaliteitsdocumenten in te dienen, is er geen sprake van een uitzonderlijke offerte uitwerking;
- Aanbestedende dienst een proportioneel aantal inschrijvingen bij de gekozen procedure verwacht op basis van recent uitgevoerd marktoriëntatie, waardoor met een Europese openbare procedure de meest passende mate van concurrentie kan worden gegenereerd;
- De gevraagde dienstverlening relatief standaard is binnen de van toepassing zijnde markt. Het onderscheidend vermogen tussen de marktpartijen zit met name in de inrichting van de dienstverlening.

3.3 Contactgegevens

Hieronder staan de contactgegevens van aanbestedende dienst en TenderNed vermeld.

Yuverta	Voor inhoudelijke en procesmatige vragen		
Procesbegeleider	Ilse Welter	Functie	Inkoopadviseur
Mailadres	Via TenderNed		

TenderNed	Voor technische vragen over het aanbestedingsplatform*		
Contactpersoon	Servicedesk van TenderNed	Telefoonnummer	0800 8363 376
Mailadres	Servicedesk@TenderNed.nl		

* Bijvoorbeeld als het niet lukt in te loggen of om documenten in te dienen.

Voor vragen en opmerkingen over deze procedure dient potentiële inschrijver zich uitsluitend te wenden tot de inkoopadviseur via de berichtenfunctie ("Stel een vraag aan aanbestedende dienst over deze aanbesteding") binnen TenderNed. Er wordt niet op andere wijzen gecommuniceerd. Aan mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken die niet via een bericht of publicatie door aanbestedende dienst in TenderNed zijn vastgelegd, kunnen geen rechten worden ontleend.

Het is niet toegestaan om in het kader van de aanbestedingsprocedure op een andere dan de in dit aanbestedingsdocument aangegeven wijze contact te zoeken met aanbestedende dienst of leden van de verantwoordelijke projectgroep ter verkrijging van welke informatie dan ook. Overtreding van deze regel kan leiden tot uitsluiting.

3.4 Planning

Onderstaande planning bindt Yuverta niet. Eventuele wijzigingen zullen via TenderNed worden gecommuniceerd.

Datum	Mijlpaal
18 dec 2024	Publicatie TenderNed
7 jan 2025	Informatiebijeenkomst/schouw op Yuverta vmbo Montfoort, Doeldijk 16.
13 jan 2025, 10:00 uur	Sluiting termijn voor het indienen van vragen met betrekking tot deze aanbestedingsleidraad (nota van inlichtingen I)
16 jan 2025	Streefdatum beschikbaarstelling nota van inlichtingen I
20 jan 2025, 17:00 uur	Sluiting termijn voor het indienen van verduidelijkingsvragen met betrekking tot de antwoorden op nota van inlichtingen I
23 jan 2025	Streefdatum beschikbaarstelling nota van inlichtingen II
10 feb 2025, 10:00 uur	Sluiting inschrijvingstermijn
Week 8 en 9	Evaluatie inschrijvingen
12 maart 2025	Verwachte datum van de mededeling van de gunningsbeslissing
	Gelegenheid tot het stellen van vragen en het indienen van eventuele bezwaren zo spoedig mogelijk na de mededeling van de gunningsbeslissing,



	maar uiterlijk twintig kalenderdagen na de datum van de mededeling van de gunningsbeslissing.
2 april 2025	Definitieve gunning
1 mei 2025	Beoogde ingangsdatum raamovereenkomst

3.5 Schouw

Voorafgaand aan de eerste nota van inlichtingen is er de mogelijkheid een pand te schouwen.

Het volgende pand wordt geschouwd:

Yuverta vmbo Montfoort

Doeldijk 16

3417 XD Montfoort

Indien potentiële inschrijver van de uitnodiging gebruik wil maken, dan dient uiterlijk op maandag 6 januari vóór 10.00 uur via TenderNed aan aanbestedende dienst doorgegeven te worden wie (max. twee personen) bij de schouw aanwezig zal zijn.

Tijdens de schouw zullen er géén vragen in behandeling worden genomen. Ook is het niet toegestaan vragen te stellen aan medewerkers van de locatie. Vragen naar aanleiding van de schouw dienen uitsluitend gesteld te worden in de daarvoor bedoelde nota van inlichtingen.

3.6 Inlichtingen

Indien er naar aanleiding van dit aanbestedingsdocument nog vragen zijn, dient de potentiële inschrijver deze via TenderNed te stellen middels de vraag en antwoord module. Deze vragen dienen zo spoedig mogelijk maar uiterlijk op het in de planning genoemde tijdstip in TenderNed kenbaar gemaakt te zijn. Vragen die na dit tijdstip binnenkomen, zullen in beginsel niet beantwoord worden. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en correct indienen van de vragen ligt bij potentiële inschrijver. Indien een vraag niet is ontvangen door aanbestedende dienst, dient potentiële inschrijver de tijdige verzending van de vraag aan te tonen.

Potentiële inschrijver dient in de vraagstelling geen gebruik te maken van bedrijfsnamen, productnamen en andere aan potentiële inschrijvers bedrijf gerelateerde namen, dit omdat aanbestedende dienst een geanonimiseerde nota van inlichtingen zal uitsturen.

Beantwoording van vragen vindt plaats middels een nota van inlichtingen via TenderNed aan alle potentiële inschrijvers. De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden volgens planning gepubliceerd op TenderNed. Telefonische vragen of tijdens een schouw worden niet beantwoord.

Bij de tweede nota van inlichtingen mogen er enkel vragen gesteld worden over de gepubliceerde antwoorden van de eerste nota van inlichtingen.

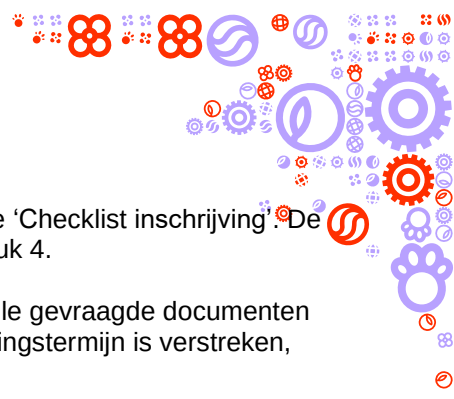
3.6.1 Individuele vragen

Indien een potentiële inschrijver vragen heeft waarvan het niet wenselijk is dat deze vragen in een nota van inlichtingen worden beantwoord, dan heeft potentiële inschrijver de mogelijkheid om die individueel te stellen. Potentiële inschrijver dient dergelijke vragen via de Vraag & Antwoordmodule in TenderNed te markeren als 'Individuele vraag'.

Aanbestedende dienst zal dergelijke vragen altijd eerst op waarde beoordelen. Mocht aanbestedende dienst van mening zijn dat dergelijke vragen niet als commercieel vertrouwelijk zouden moeten worden aange-merkt, zal zij dit in beginsel terugkoppelen aan potentiële inschrijver die deze vragen heeft gesteld. Deze potentiële inschrijver wordt dan in de gelegenheid gesteld om de vragen terug te nemen of alsnog te stellen als gewone vraag ten behoeve van beantwoording in de nota van inlichtingen.

3.6.2 Tegenstrijdigheden

In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn, prevaleert in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen.



3.7 Indienen inschrijving

De inschrijving dient te bestaan uit de documenten zoals opgenomen in de bijlage 'Checklist inschrijving'. De voorwaarden die gesteld worden aan de inschrijving staan beschreven in hoofdstuk 4.

Inschrijvers dienen hun inschrijving uit te brengen in TenderNed. Hierin worden alle gevraagde documenten aangeleverd, ondertekend en in de digitale kluis gedeponneerd. Nadat de inschrijvingstermijn is verstreken, krijgt aanbestedende dienst toegang tot alle ingediende inschrijvingen.

De inschrijving moet uiterlijk op het in de planning genoemde tijdstip in het bezit zijn van Yuverta. Bij de indiening van de inschrijving dient inschrijver uitsluitend gebruik te maken de digitale kluis in TenderNed, inschrijver dient de inschrijving te uploaden en vervolgens in te dienen.

Inschrijver dient rekening te houden met het feit dat:

- de uploadtijden van de tot de inschrijving behorende documenten mede afhankelijk zijn van factoren buiten TenderNed en niet kunnen worden gegarandeerd.
 - Tip 1: begin tijdig met het uploaden van stukken en het digitaal invullen van de inschrijving!
 - Tip 2: het verdient aanbeveling om meerdere collega's binnen de organisatie rechten te geven in TenderNed en te koppelen aan deze aanbesteding.
- inschrijver zelf het risico draagt van vertraging tijdens de elektronische verzending;
- de aftellende digitale klok en de sluitingstijd voor indienen van inschrijvingen, die worden getoond op TenderNed leidend zijn en prevaleren boven alle andere tijdsaanduidingen;
- indien op genoemde datum/tijdstip geen inschrijving is ontvangen via de digitale kluis, aangenomen wordt dat de betreffende aanbieder geen inschrijving wenst te doen;
- de inschrijver verantwoordelijk is voor de tijdige en juiste indiening van zijn inschrijving. Te laat ingediende inschrijvingen worden niet in behandeling genomen en worden dus uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding;
- de ingediende documentatie eigendom wordt van Yuverta.

In het stappenplan van TenderNed is opgenomen, dat "De inschrijving is voltooid wanneer de SMS-transactiecode is ingevoerd en verstuurd. De persoon die deze handeling verricht, moet minimaal de rol van procesleider hebben". Wij maken inschrijver erop attent dat de inschrijving pas definitief is wanneer TenderNed de SMS-transactiecode heeft ontvangen en verwerkt. Inschrijver dient dan ook rekening te houden met de tijd voor de verzending en de verwerkingstijd bij TenderNed.

3.8 Klachten en geschillenregeling

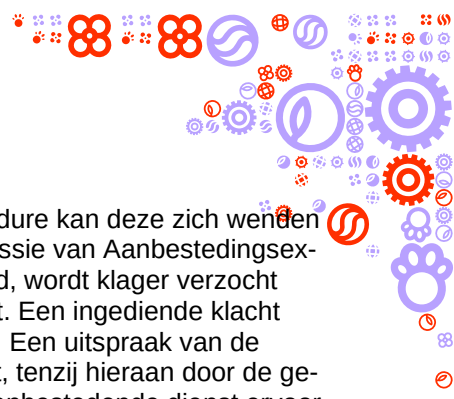
Een ondernemer kan een klacht over deze aanbestedingsprocedure schriftelijk kenbaar maken via inkoop@mboraad.nl. Alleen klachten die naar dit adres worden gezonden zullen door Yuverta in behandeling worden genomen. Klachten moeten betrekking hebben op een aanbestedingsprocedure die binnen de werking van de Aanbestedingswet 2012 valt. Klachten van algemene aard komen niet in aanmerking voor behandeling via het klachtenloket aanbesteden.

Een klacht dient voorts aan alle onderstaande voorwaarden te voldoen om voor verdere behandeling in aanmerking te komen:

- De klacht dient de naam en adresgegevens van de klager en aanduiding van de betreffende aanbesteding te bevatten.
- De klacht wordt zo snel mogelijk na vaststelling door klager kenbaar gemaakt aan Yuverta.
- Klager is aantoonbaar belanghebbende.
- Klager motiveert helder waarop de klacht betrekking heeft.
- De klacht heeft enkel betrekking op inhoudelijke aspecten van de betreffende aanbesteding.
- Klager beroept zich met zijn klacht niet op de WOB.
- Klager geeft een oplossingsrichting aan bij zijn klacht.
- Klager maakte met zijn klacht geen misbruik van de klachtenregeling.

De behandeling van een klacht zal door aanbestedende dienst op passende wijze gebeuren, rekening houdend met de belangen van de betrokkenen. Het indienen van een klacht heeft in beginsel geen opschortende werking op de lopende aanbestedingsprocedure.

Indien een klacht zich naar het oordeel van aanbestedende dienst leent om beantwoord te worden in de nota van inlichtingen, zal aanbestedende dienst hiervoor kiezen. Wanneer een klacht niet in de nota van inlichtingen kan worden beantwoord, zal aanbestedende dienst haar reactie aan de klager kenbaar maken.



Indien de vragensteller het niet eens is met het antwoord na bovenstaande procedure kan deze zich wenden tot de Commissie van Aanbestedingsexperts (vgl. art. 4.27 Aw). Als bij de Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht met betrekking tot deze aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de contactpersoon van aanbestedende dienst. Een ingediende klacht heeft in beginsel geen opschortende werking voor deze aanbestedingsprocedure. Een uitspraak van de Commissie van Aanbestedingsexperts is niet bindend voor aanbestedende dienst, tenzij hieraan door de gerechtelijke uitspraak een afdwingbaar vervolg wordt gegeven. Dit impliceert dat aanbestedende dienst ervoor kan kiezen geen gevolg te geven aan de uitspraak van de Commissie van Aanbestedingsexperts.

3.9 Rechtsverwerking

Het aanbestedingsdocument is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er toch onduidelijkheden/onvolkomenheden in het document voorkomen. Aanbestedende dienst verwacht een proactieve houding van de potentiële inschrijvers, hetgeen betekent dat de potentiële inschrijvers eventuele onduidelijkheden, (vermeende) fouten, vergissingen, tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden in het aanbestedingsdocument zo spoedig mogelijk, doch vóór de nota van inlichtingen, aan aanbestedende dienst moeten melden op straffe van verval van recht.

Indien een potentiële inschrijver na kennisneming van de nota van inlichtingen (nog steeds) meent dat er tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden zijn, dan wel dat sprake is van onrechtmatige bestekseisen, dan dient hij op straffe van verval van recht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk twee kalenderdagen vóór inschrijving, aanbestedende dienst ter zake in kort geding te betrekken door het betekenen van een kort gedingdagaarding.

Met de indiening van de inschrijving worden inschrijvers geacht te hebben ingestemd met de gehanteerde eisen, criteria en de gevolgde aanbestedingsprocedure en de genoemde rechtsverwerkingsclausules en voorbehouden.



4. Inschrijvingsvoorwaarden

Het indienen van een inschrijving in het kader van deze aanbesteding houdt in dat inschrijver onvoorwaardelijk en integraal instemt met de gevolgde aanbestedingsprocedure en de inhoud van de aanbestedingsleidraad inclusief alle bijlagen. Inschrijvingen die hier niet aan voldoen kunnen door aanbestedende dienst terzijde worden gelegd. Indien dit het geval is, worden de inschrijvers hierover schriftelijk geïnformeerd onder vermelding van de reden.

4.1 Algemene bepalingen en voorwaarden voor inschrijving

Alle in het kader van deze aanbestedingsprocedure door aanbestedende dienst geproduceerde stukken behoren tot het intellectueel eigendom van aanbestedende dienst. Behoudens door wet- en of regelgeving gestelde uitzonderingen, mogen deze documenten niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van aanbestedende dienst worden verveelvoudigd en of openbaar gemaakt, anders dan voor het doel waarvoor ze in het kader van deze aanbesteding bedoeld zijn.

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om tijdens de procedure de omvang van de eventuele opdracht te wijzigen, binnen de daarvoor geldende (wettelijke) kaders, de opdracht in zijn geheel niet te gunnen dan wel de procedure op te schorten of stop te zetten. Inschrijvers hebben in een dergelijk geval, gelet op de aard van de aanbesteding en de naar inschatting (relatief) beperkte c.q. gemiddelde inschrijfkosten, geen recht op vergoeding van enige schade.

Inschrijver is bij het indienen van een inschrijving zelf verantwoordelijk voor het gebruiken van de meest recente versies van documenten (zoals het prijzenblad) welke verstrekt zijn door aanbestedende dienst.

4.2 Eisen aan de inschrijving

Volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk

De inschrijving dient volledig, zonder voorbehoud en onherroepelijk te zijn.

Geldigheidsduur inschrijving

De gestanddoeningstermijn van de inschrijvingen bedraagt drie maanden vanaf het moment van de sluitingsdatum. In het geval een kort geding aanhangig wordt gemaakt tegen de gunningbeslissing van aanbestedende dienst zijn inschrijvers verplicht hun inschrijving gestand te doen tot twee weken na de dag waarop een vonnis in kort geding is gewezen. Tijdens deze periode is de inschrijving onvoorwaardelijk en bindend.

Rechtsgeldige ondertekening

De inschrijving dient te worden ondertekend door één of meer personen, die bevoegd zijn de inschrijvende onderneming te binden. De bevoegdheid dient te kunnen worden vastgesteld aan de hand van de door de inschrijver ingediende gegevens/uitreksel uit het Handelsregister.

Uit het uittreksel (op het moment van inschrijven niet ouder dan zes maanden) dient onder andere te blijken dat degene die alle documenten van de aanbesteding waarvan expliciet is aangegeven dat die rechtsgeldig ondertekend dienen te worden heeft ondertekend, een rechtsgeldig bevoegd vertegenwoordiger van inschrijver is. Indien de ondertekening geschiedt door een persoon die niet staat vermeld in het register van de Kamer van Koophandel, dient tevens de daartoe vereiste volmacht te worden bijgevoegd.

In geval van inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemingen dient de inschrijving door alle deelnemers aan het samenwerkingsverband te worden ondertekend.

Nederlandse taal

Aanbiedingen zijn gesteld in het Nederlands. Tijdens het aanbestedingstraject wordt uitsluitend de Nederlandse taal gebruikt in woord en geschrift. Dit geldt ook voor de (contract)uitvoering.

4.3 Voorwaarden voor combinaties en onderaanneming

Indien de inschrijver niet zelfstandig de opdracht kan of wenst uit te voeren, is de mogelijkheid aanwezig om in te schrijven in samenwerking met andere ondernemingen. Dit kan op twee manieren:

- Als combinatie van ondernemingen, of
- Als hoofdaannemer met onderaannemers.

Een onderneming mag zich slechts éénmaal inschrijven: óf als individuele inschrijver, óf als deelnemer in een combinatie, óf als hoofdaannemer met onderaannemer(s).



4.3.1 Combinatie (samenwerkingsverband)

Een inschrijver is vrij zich binnen de regels van de wet en deze leidraad in te schrijven in de vorm van een combinatie samen met andere rechtspersonen. Een combinatie geldt als één inschrijver.

Nadat een combinatie zich heeft ingeschreven, mag de samenstelling van de combinatie niet meer wijzigen, tenzij de combinatie hiertoe door vennootschappelijke omstandigheden zoals fusies, overnames of faillissement gedwongen wordt en de combinatie ook na wijziging voldoet aan alle door aanbestedende dienst gestelde eisen. Na gunning mag de samenstelling van de combinatie slechts wijzigen in overeenstemming.

De combinanten zijn gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en juiste uitvoering van de opdracht.

Indien een inschrijving wordt ingezonden door een samenwerkingsverband dient:

- Iedere deelnemer van het samenwerkingsverband de separaat geüploade Uniform Europees Aanbestedingsdocument ('UEA') te ondertekenen waarbij alle tot dat samenwerkingsverband behorende ondernemingen ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de inschrijving, alsmede voor de eventuele uitvoering van de overkomst.
- Iedere deelnemer van het samenwerkingsverband een uittreksel uit het Handelsregister in te dienen waaruit de bevoegdheid blijkt van de persoon c.q. personen die het UEA heeft/hebben ondertekend.
- In het UEA dient te worden aangegeven wie de overige deelnemer(s) in het samenwerkingsverband is/zijn, wie de leiding van het samenwerkingsverband heeft en als verantwoordelijk gemachtigde jegens aanbestedende dienst mag optreden en voor welk deel van de geschiktheidseisen ondergetekende aan de gestelde eisen voldoet, dan wel een beroep doet op (een van) de andere deelnemer(s) aan het samenwerkingsverband.

4.3.2 Hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op een derde)

Bij inschrijving als hoofdaannemer met onderaannemers kan de hoofdaannemer een beroep doen op een derde voor bepaalde geschiktheidseisen. Bij inschrijving met een beroep op een derde dient dit in het UEA ingevuld te worden. Onder geschiktheidseisen wordt aangegeven voor welke geschiktheidseis(en) een beroep gedaan wordt op de derde/derden en wie de derde is.

De hoofdaannemer is bij deze constructie hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de raamovereenkomst, ook voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde derde. De derde waarop een beroep wordt gedaan, dient zelf ook een UEA in te vullen.

Indien inschrijver zich – als individuele ondernemer of combinatie – beroept op de technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid van een derde dan wel op de economische en financiële draagkracht van een derde, waaronder een moeder, dochter en/of zustermaatschappij, dan dient inschrijver bij de uitvoering van de opdracht ook daadwerkelijk te kunnen beschikken over (de middelen van) deze derde. Inschrijver dient dit aan te tonen door binnen zeven kalenderdagen na de voorgenomen gunning een ondertekende verklaring van de betreffende derde in te dienen dat inschrijver bij de uitvoering van de opdracht ook daadwerkelijk kunt beschikken over (de middelen van) deze derde.

4.4 Overige voorwaarden

- 1) Op deze opdracht zijn uitsluitend de Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Yuverta & het Addendum Beheer en onderhoud en kleine werken van toepassing. Leveranciersvoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden van inschrijvers sluit aanbestedende dienst uit. De specifieke bepalingen zoals opgenomen in deze aanbestedingsleidraad (en bijbehorende bijlagen) prevaleren (bij tegenstrijdigheden) boven de Algemene Inkoopvoorwaarden & het Addendum Beheer en onderhoud en kleine werken.
- 2) De opdrachtnemer (en diens onderaannemer(s) wordt/worden geacht bekend te zijn met de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) en dient/dienen aan alle uit die wet voortvloeiende verplichtingen te voldoen. Het op het werk in te zetten personeel dient in bezit te zijn van de vereiste vergunningen en in het bijzonder, maar niet uitsluitend, de vereiste tewerkstellingsvergunning op grond van de WAV. De opdrachtnemer vrijwaart aanbestedende dienst van alle boetes, die aanbestedende dienst op grond van de WAV opgelegd krijgt.



- 3) Op grond van de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS) kan opdrachtgever aansprakelijk worden gehouden voor het betalen van het loon van werknemers van een (onder)aannemer. Opdrachtgever treft maatregelen om niet aansprakelijk te worden gesteld voor loonbetaling.
- 4) De inschrijving mag niet tot stand zijn gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit dat of gedraging die in strijd is met de Nederlandse en Europese mededingingsregelgeving (collusie).
- 5) Aanbestedende dienst zal aan de eerstvolgende gerangschikte inschrijver een wachtovereenkomst (per perceel) gunnen die kan worden omgezet in een raamovereenkomst indien de raamovereenkomst met de gegunde partij wordt ontbonden tijdens de looptijd zoals genoemd in de wachtkamerovereenkomst.
- 6) Aan het indienen van de inschrijving zijn voor aanbestedende dienst geen kosten verbonden.
- 7) Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor, omwille van de transparantie en de eerlijke mededinging tussen de inschrijvers, om aan onderling verbonden ondernemingen, die tegelijk en als concurrenten inschrijven op de aanbesteding, te vragen aan te tonen dat hun afhankelijkheidsverhouding hun inschrijving niet heeft beïnvloed, derhalve dat de inschrijvingen onafhankelijk van elkaar zijn opgesteld. Indien de desbetreffende inschrijvers dit onvoldoende kunnen aantonen, worden zij van deelname uitgesloten.

4.5 Beoordeling inschrijvingen

Nadat de uiterste termijn voor inschrijving is verstreken, zullen de inschrijvers op de hieronder genoemde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen worden beoordeeld. Indien de inschrijver niet voldoet aan onderstaande uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, wordt de inschrijving niet verder meegenomen in de beoordeling.

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de ingediende referenties, bewijzen en dergelijke te verifiëren, hetzij bij de beoordeling van de inschrijving, hetzij ná de voorlopige gunning.

4.5.1 Uitsluitingsgronden

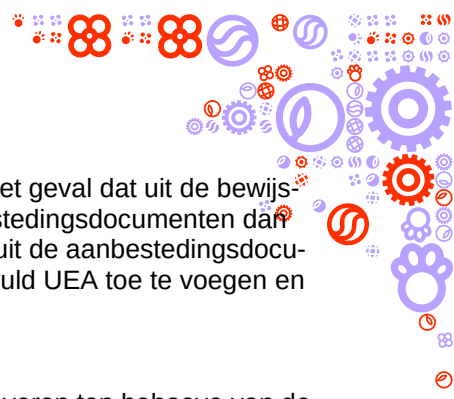
Op de inschrijver, de deelnemers aan een samenwerkingsverband, alsmede een onderaannemer op wiens draagkracht de inschrijver een beroep doet, is niet een of meer van de in artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 genoemde omstandigheden van toepassing.

Door het invullen en ondertekenen van de bijlage 'UEA' verklaart de inschrijver, verklaren de afzonderlijke deelnemers van een samenwerkingsverband en verklaart de onderaannemer op wiens draagkracht een inschrijver een beroep doet, dat de in de UEA aangevinkte uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn. Het UEA dient geopend te worden met Adobe Reader 11 of hoger.

Om de niet-toepasselijkheid van de uitsluitingsgronden (en de toepasselijkheid van de geschiktheidseisen) aan te tonen, dienen er enkele bewijsstukken overlegd te worden door inschrijver aan wie aanbestedende dienst de opdracht voornemens is te gunnen. Het gaat om de volgende documenten:

- Een kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan zes maanden (reeds verstrekt bij inschrijving);
- Een gedragsverklaring aanbesteden (hierna te noemen 'GvA') zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan twee jaar;
- Een verklaring omtrent betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de belastingdienst (hierna te noemen 'verklaring belastingdienst'), die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden;
- Een kopie van een geldige verzekeringspolis of een verklaring van verzekeraar waaruit blijkt dat inschrijver ten tijde van de inschrijving adequaat verzekerd is tegen bedrijfs- / en beroepsaansprakelijkheid.
- Een kopie van een geldige ISO 9001 of gelijkwaardige certificering;
- Een kopie van de VCA* of vergelijkbare certificering;
- Een kopie BORG-certificaat of VEB erkenning (of vakdiploma en verklaring van betrouwbaarheid).

Let op: vraag de bewijsstukken (GvA bij dienst Justis en verklaring belastingdienst bij de Belastingdienst) tijdig aan, het aanvragen van de bewijsstukken neemt enige tijd in beslag. Het niet op verzoek tijdig aan kun-



nen leveren van de bewijsstukken kan leiden tot uitsluiting. Hetzelfde geldt voor het geval dat uit de bewijsmiddelen blijkt dat de inschrijver niet voldoet aan één of meer eisen uit de aanbestedingsdocumenten dan wel dat onvoldoende blijkt dat de inschrijver (wél) voldoet aan één of meer eisen uit de aanbestedingsdocumenten. Indien er sprake is van een combinatie dient iedere combinant een ingevuld UEA toe te voegen en op verzoek de bewijsstukken te overleggen.

4.5.2 Geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke informatie een inschrijver dient aan te leveren ten behoeve van de beoordeling op grond van de geschiktheidseisen. Aanbestedende dienst controleert de geschiktheid van inschrijvers op grond van criteria van economische- en financiële draagkracht, technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid.

Nr.	Geschiktheidseis
1.	Financiële en economische draagkracht Inschrijver dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht, inclusief mogelijke verlengingen. Indien inschrijver controleplichtig is, verklaart inschrijver door ondertekening van het UEA, dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. Aanbestedende dienst kan na voorlopige gunning vragen om deze accountantsverklaring en de jaarrekening.
2.	Bedrijfsaansprakelijkheid Inschrijver dient adequaat verzekerd te zijn tegen bedrijfs-/ en beroepsaansprakelijkheid met een dekking van ten minste € 1.250.000,- euro per aanspraak. Na voornemen tot gunning dient binnen zeven kalenderdagen een kopie van de polis (kopie voorblad volstaat) met de vereiste minimale dekking ingediend te worden. Indien een concernpolis wordt overgelegd dient duidelijk te zijn dat inschrijver is meeverzekerd.
3.	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid De inschrijver voldoet aan de volgende eisen en overlegt de daarbij behorende bewijsstukken waaruit blijkt dat voldoende kennis en vaardigheden in de onderneming aanwezig zijn om een opdracht als bedoeld in deze aanbestedingsleidraad volledig tot stand te kunnen brengen. Inschrijver toont met de referentieopdracht aan dat inschrijver voldoet aan de volgende kerncompetenties: Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met het preventief en correctief onderhouden van brand- en inbraakinstallaties en overige zoals genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht bij één opdrachtgever met minimaal 15 verschillende (onderwijs of vergelijkbaar) locaties verspreid over tenminste 3 provincies. Waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert en waar rekening moet worden gehouden met bepaalde werktijden, het voorkomen van overlast en het hebben van voldoende “eigen” personeel om werkzaamheden in onderwijsluwe periodes uit te kunnen voeren. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft aantoonbare werkervaring met 24/7 storingsonderhoud van brand- en inbraakinstallaties en overige zoals genoemd onder de scope in één ongedeelde opdracht bij één opdrachtgever met minimaal 15 verschillende onderwijs of minimaal vergelijkbare locaties verspreid over tenminste 3 provincies waar u de werkzaamheden naar tevredenheid uitvoert. Inschrijver dient referentieopdrachten volledig ingevuld en ondertekend in conform het bijgevoegde ‘Format referenties’. De beschrijving van de aard van de opdracht dient zodanig te zijn dat het de aanbestedende dienst voldoende inzicht verschaft om te kunnen beoordelen of inschrijver over de gevraagde competentie beschikt en of aan alle te beoordelen aspecten van de referentie is voldaan. De referentieopdracht is niet ouder dan drie jaar gerekend vanaf de datum, waarop de inschrijvings termijn sluit. De opgegeven referentie(s) dienen tot tevredenheid van de betreffende opdrachtgever op vakkundig en regelmatige wijze uitgevoerd te zijn. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opgegeven referentie(s).



	Per kerncompetentie mag maximaal één referentieproject worden ingediend. Indien inschrijver beschikt over een referentieopdracht die verschillende kerncompetenties omvat, mag inschrijver deze referentieopdracht voor de verschillende kerncompetenties opgeven, mits voldaan wordt aan de eisen die gesteld zijn aan de betreffende kerncompetenties. Het is toegestaan dat Yuverta (of voormalig CITAVERDE College, Helicon Opleidingen en Stichting Wellant College) als referent wordt gebruikt. In dat geval dient de referentie ondertekend te zijn door de opdrachtgever en directeur Bedrijfsvoering of manager Inkoop & Contractmanagement van Yuverta.
4.	Kwaliteitsmanagement (Keuze) Inschrijver beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem van zijn organisatie dat voldoet aan de eisen van ISO 9001. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de ISO 9001-certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.96 van de Aanbestedingswet
5.	Veiligheids-, gezondheids- en milieumanagementsysteem Inschrijver beschikt over een veiligheids-, gezondheids- en milieumanagementsysteem op basis van VCA-certificaat of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Het certificaat, afgegeven door een erkende certificatie-instelling moet geldig zijn op de datum van indienen van een inschrijving én moet betrekking hebben op de aard van de werkzaamheden. Indien er sprake is van onderaanneming dient van de opgevoerde onderaannemers een geldig VCA-certificaat of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat te worden overgelegd en door inschrijver (als zijnde hoofdaannemer) een VCA** of aantoonbaar vergelijkbaar certificaat. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie van de VCA-/VCA** certificering of een gelijkwaardige certificering als bewijs van het voldoen aan deze eis.
6.	Betrouwbaarheid en veiligheid Inschrijver beschikt over een betrouwbaarheids en veiligheidscertificaat op basis van BORG of VEB, waarmee wordt aangetoond dat inschrijver voldoet aan bepaalde kwaliteitsnormen op het gebied van inbraakbeveiliging en dat ze werken volgens erkende procedures. Aanbestedende dienst aanvaardt een kopie BORG-certificaat of VEB erkenning (of vakdiploma en verklaring van betrouwbaarheid).



5. Beoordeling inschrijving

Indien een inschrijving als geldig is aangemerkt en voldoet aan de uitgangspunten en voorwaarden, de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen, wordt de inschrijving beoordeeld op basis van de subgunningscriteria ('SGC') conform de beoordelingsmethodiek welke in dit hoofdstuk is opgenomen.

Gunning vindt plaats aan de inschrijver die de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan op basis van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' (hierna te noemen: 'BPKV')/Laagste Prijs.

5.1 Beoordelingsproces

Alle inschrijvingen worden beoordeeld door een beoordelingscommissie, afkomstig van verschillende afdelingen van aanbestedende dienst, te weten: Huisvesting, Beheer & onderhoud, Teamleiders AFO, Inkoop & Contractmanagement. De inkoopadviseur controleert de beantwoording op het prijs criterium en ziet erop toe dat het beoordelen van de inschrijvingen op een objectieve, transparante en non-discriminatoire wijze plaatsvindt.

Indien door onvoorziene omstandigheden leden van het beoordelingscommissie uitvallen behoudt aanbestedende dienst zich het recht voor deze medewerker(s) te vervangen door een medewerker met een vergelijkbare expertise en rol. Beoordeling van de verschillende inschrijvingen zal per SGC altijd plaatsvinden door dezelfde beoordelingscommissie voor het betreffende SGC.

De leden van de beoordelingscommissie zullen eerst individueel beoordelen en punten toekennen per SGC. In de plenaire bespreking met de voltallige beoordelingscommissie worden de overwegingen van de individuele beoordelaars besproken en zal de beoordelingscommissie tot consensus over de score komen. Na de plenaire bespreking zal het prijs criterium door de inkoopadviseur met de rest van de beoordelingscommissie worden gedeeld en worden toegevoegd aan de beoordeling teneinde te komen tot bepaling van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' (hierna te noemen 'BPKV'). De eindscores worden afgerond op twee decimalen.

De inschrijving met de BPKV komt voor gunning van de opdracht in aanmerking. Indien twee of meer inschrijvers een gelijke hoogste eindscore halen, dan wordt het voornemen tot gunning van de opdracht uitgebracht aan inschrijver die zowel de gedeelde hoogste eindscore als de hoogste score op respectievelijk de volgende SGC Plan van Aanpak, continuïteit dienstverlening, duurzaamheid en als laatste maatwerkopdrachten heeft behaald.

Indien op alle afzonderlijke kwalitatieve SGC door desbetreffende inschrijvers een gelijke score is behaald, dan vindt een loting plaats tussen de desbetreffende inschrijvers om te bepalen aan wie het voornemen tot gunning wordt uitgebracht.

5.2 Beoordelingsmethodiek

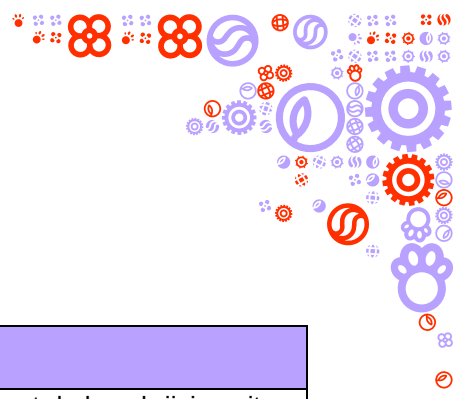
Aanbestedende dienst heeft gekozen voor de methode 'Gewogen Factor Score'. Dit houdt in dat alle beoordelingen op de SGC worden omgezet tot een score in punten, opdat een totaalscore kan worden berekend. Met andere woorden:

$$\text{Totaalscore} = \text{totale punten voor prijs} + \text{totale punten voor kwaliteit}$$

De BPKV wordt bepaald op basis van de hoogste totaalscore.

Het onderstaande overzicht beschrijft de SGC en het maximaal aantal te behalen punten per SGC:

Subgunningscriterium ('SGC')	Maximaal te behalen punten
'Kwaliteit' , bestaande uit: SGC1 Plan van Aanpak SGC2 Continuïteit dienstverlening SGC3 Maatwerkopdrachten SGC4 Duurzaamheid	700 punten 300 punten 200 punten 75 punten 125 punten
'Prijs' , bestaande uit: SGC5 Totaalprijs t.b.v. beoordeling prijs in prijzenblad	300 punten 300 punten
Totaal	1000 punten



De puntentoekenning voor de SGC t.a.v. kwaliteit is als volgt:

Scores t.a.v. kwaliteit	
100% van de maximaal te behalen punten	Naar het oordeel van de beoordelingscommissie gaat de beschrijving uitzonderlijk goed inhoudelijk in op de gevraagde elementen en onderwerpen en/of wordt in de beschrijving uitzonderlijk goed rekening gehouden met en aangesloten op de vraag (doelstelling, eisen en wensen) van aanbestedende dienst. Er wordt tevens op (nagenoeg) alle elementen toegevoegde waarde gecreëerd voor Yuverta dan wel inschrijver onderscheidt zich op (nagenoeg) alle elementen.
80% van de maximaal te behalen punten	Naar het oordeel van de beoordelingscommissie gaat de beschrijving goed inhoudelijk in op de gevraagde elementen en onderwerpen en/of wordt in de beschrijving goed rekening gehouden met en aangesloten op de vraag (doelstelling, eisen en wensen) van aanbestedende dienst. Er wordt tevens op meerdere elementen toegevoegde waarde gecreëerd voor Yuverta dan wel inschrijver onderscheidt zich op meerdere elementen.
60% van de maximaal te behalen punten	Naar het oordeel van de beoordelingscommissie gaat de beschrijving inhoudelijk in op de gevraagde elementen en onderwerpen en wordt in de beschrijving rekening gehouden met en aangesloten op de vraag (doelstelling, eisen en wensen) van aanbestedende dienst. Er wordt tevens op één element toegevoegde waarde gecreëerd voor Yuverta dan wel inschrijver onderscheidt zich op één element.
30% van de maximaal te behalen punten	Naar het oordeel van de beoordelingscommissie gaat de beschrijving beperkt inhoudelijk in op de gevraagde elementen en onderwerpen en/of wordt in de beschrijving slechts beperkt rekening gehouden met en aangesloten op de vraag (doelstelling, eisen en wensen) van aanbestedende dienst. Er wordt tevens geen toegevoegde waarde gecreëerd voor Yuverta dan wel inschrijver onderscheidt zichzelf niet.
0% van de maximaal te behalen punten	Naar het oordeel van de beoordelingscommissie is de vraag van aanbestedende dienst niet beantwoord en/of sluit de beschrijving in het geheel niet aan bij de vraag (doelstelling, eisen en wensen) van aanbestedende dienst.

Het is inschrijver niet toegestaan verwijzingen van het ene naar het andere deel van zijn inschrijving op te nemen. Met andere woorden: de inschrijving moet ten aanzien van ieder SGC individueel te lezen en te beoordelen zijn.

5.3 SGC1 Plan van Aanpak

Yuverta wenst de inschrijving van de inschrijver te beoordelen op het plan van aanpak voor de invulling van de implementatie en het contract. Inschrijver dient een plan van aanpak in, waarbij onder andere (minimaal) de volgende onderwerpen aan de orde komen, onderbouwd **door middel van best practises**:

Implementatie

- Implementatie met per fase/mijlpaal een beschrijving van:
 - Planning van de implementatie
 - De input van de inschrijver
 - De benodigde input van opdrachtgever (mensen, middelen, informatie)
 - De beoogde resultaten
- Risicoanalyse (inclusief prioritering) m.b.t de interne en externe risico's (binnen en buiten de eigen invloedssfeer) m.b.t. de implementatie inclusief maatregelen om de risico's te beheersen

Gedurende gehele contract

- Opbouw organisatie(schema) voor Yuverta, contactpersonen en communicatie
- Invulling rolverdeling (taken, verantwoordelijkheden) tussen Yuverta en inschrijver
- Communicatie tussen Yuverta en inschrijver



- Hoe ziet inschrijver zijn eigen adviesrol richting Yuverta
- Op welke wijze inschrijver zorgt voor borging uitvoering en registratie wet- en regelgeving
- Welke werkwijze inschrijver hanteert voor het opvolgen van geconstateerde onderhoudsgebreken (conform het Programma van Eisen)
- Voorbeeld jaarplanning onderhoud t.b.v. strategisch overleg (als bijlage op A3 formaat, telt niet mee in het max A4)
- Voorbeeld jaarrapportage t.b.v. strategisch overleg (als bijlage op A3 formaat, telt niet mee in het max A4)
- Voorbeeld maandrapportage t.b.v. operationeel overleg (als bijlage op A3 formaat, telt niet mee in het max A4)

Uw antwoord dient te bestaan uit 1 document, dit document mag niet groter zijn dan 4 A4 met een standaard lettertype en met een grootte lettertype van minimaal 10. Indien een beantwoording (inclusief figuren, afbeeldingen, grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad en inhoudsopgave) langer is dan het toegestane aantal A4's, wordt deze enkel voor het toegestane aantal A4's beoordeeld, waarna de overige A4's buiten de beoordeling worden gehouden.

Beoordeling

Bij de beoordeling van uw antwoord op dit subgunningscriterium zal de beoordelingscommissie letten op:

- 1) De volledigheid van uw antwoord;
- 2) De uitvoerbaarheid van uw antwoord c.q. hoe realistisch uw antwoord is;
- 3) De mate waarin uw antwoord bijdraagt aan de hierboven genoemde doestelling;
- 4) De wijze waarop en mate waarin met uw antwoord toegevoegde waarde gecreëerd wordt voor Yuverta;
- 5) De wijze waarop en mate waarin uw antwoord onderscheidend is.

Bovenstaande in ogenschouw nemende wordt op dit SGC een score (punten) toegekend conform de tabel uit §5.2.

5.4 SGC2 Continuïteit van de dienstverlening

Continuïteit van de dienstverlening (zonder dat de onderwijsprocessen worden verstoord) is van groot belang voor Yuverta. Onderdelen waarvan Yuverta verwacht dat deze tenminste belicht worden, onderbouwd **door middel van best practises**, zijn (houdt hierbij rekening met hetgeen gesteld in het programma van eisen):

- Hoe gaat inschrijver om met de storings- en calamiteitendienst, 24/7 bereikbaarheid (beschikbaarheid en bereikbaar), bezetting, kennis, kunde, materiaal en materieel?
- Hoe zorgt inschrijver ervoor dat onderwijsprocessen niet worden verstoord?
- Hoe gaat inschrijver om met vervangingen op locaties welke niet gesloten kunnen worden?
- Hoe gaat inschrijver continuïteit waarborgen bij uitval van medewerkers?
- Hoe borgt inschrijver dat de gestelde maximale respons- en hersteltijd wordt behaald?
- Voorbeeld storingsrapportage (als bijlage op A3 formaat, telt niet mee in het max A4)

Uw antwoord dient te bestaan uit 1 document, dit document mag niet groter zijn dan 2 A4 met een standaard lettertype en met een grootte lettertype van minimaal 10. Indien een beantwoording (inclusief figuren, afbeeldingen, grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad en inhoudsopgave) langer is dan het toegestane aantal A4's, wordt deze enkel voor het toegestane aantal A4's beoordeeld, waarna de overige A4's buiten de beoordeling worden gehouden.

Beoordeling

Bij de beoordeling van uw antwoord op dit subgunningscriterium zal de beoordelingscommissie letten op:

- 1) De volledigheid van uw antwoord;
- 2) De uitvoerbaarheid van uw antwoord c.q. hoe realistisch uw antwoord is;
- 3) De mate waarin uw antwoord bijdraagt aan de hierboven genoemde doestelling;
- 4) De wijze waarop en mate waarin met uw antwoord toegevoegde waarde gecreëerd wordt voor Yuverta;
- 5) De wijze waarop en mate waarin uw antwoord onderscheidend is.

Bovenstaande in ogenschouw nemende wordt op dit SGC een score (punten) toegekend conform de tabel uit §5.2.



5.5 SGC3 Maatwerkopdrachten

Een deel van de overeenkomst zal bestaan uit onderhoudswerkzaamheden die worden verstrekt middels maatwerkopdrachten. Yuverta wenst inzicht in de wijze waarop inschrijver omgaat met deze nadere opdrachten. Ten minste de volgende onderwerpen dienen terug te komen in de beantwoording, onderbouwd **door middel van best practises**:

- Procesbeschrijving voor het proces vanaf aanvraag tot het uitbrengen van een offerte, met daarin de acties uiteengezet in tijdsaanduiding;
- De wijze waarop inschrijver garandeert dat zijn prijzen marktconform zijn, maakt inschrijver bijvoorbeeld gebruik van landelijke (bouw)kostendata?
- Op welke wijze u de kosten eenvoudig inzichtelijk en transparant kunt maken (bijvoorbeeld door het delen van de opgevraagde offertes, gebruik van een open begroting etc.).

Uw antwoord dient te bestaan uit 1 document, dit document mag niet groter zijn dan 1 A4 met een standaard lettertype en met een grootte lettertype van minimaal 10. Indien een beantwoording (inclusief figuren, afbeeldingen, grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad en inhoudsopgave) langer is dan het toegestane aantal A4's, wordt deze enkel voor het toegestane aantal A4's beoordeeld, waarna de overige A4's buiten de beoordeling worden gehouden.

Beoordeling

Bij de beoordeling van uw antwoord op dit subgunningscriterium zal de beoordelingscommissie letten op:

- 1) De volledigheid van uw antwoord;
- 2) De uitvoerbaarheid van uw antwoord c.q. hoe realistisch uw antwoord is;
- 3) De mate waarin uw antwoord bijdraagt aan de hierboven genoemde doestelling;
- 4) De wijze waarop en mate waarin met uw antwoord toegevoegde waarde gecreëerd wordt voor Yuverta;
- 5) De wijze waarop en mate waarin uw antwoord onderscheidend is.

Bovenstaande in ogenschouw nemende wordt op dit SGC een score (punten) toegekend conform de tabel uit §5.2.

5.6 SGC4 Duurzaamheid

Yuverta hecht veel waarde aan een duurzame aanpak binnen de opdracht. Inschrijver dient inzicht te geven in de duurzame maatregelen die hij treft voor de werkzaamheden. Het doel is het minimaliseren van het gebruik van fossiele grondstoffen (virgin materials). Alle materialen dienen zo veel mogelijk circulair te zijn. Hieronder verstaan we productie waarbij rekening wordt gehouden met herbruikbaarheid, repareerbaarheid en recyclebaarheid van materialen. Ten minste de volgende onderwerpen dienen terug te komen in de beantwoording, onderbouwd **door middel van best practises**:

- Een beschrijving en concrete percentages van de vervoersmiddelen die worden ingezet in het kader van deze opdracht.
- Hoe inschrijver Yuverta gaat adviseren m.b.t. het maken van duurzame keuzes/duurzame alternatieven te gebruiken m.b.t. deze opdracht.
- Overige duurzame maatregelen die inschrijver treft en die direct gerelateerd worden aan de opdracht.

Uw antwoord dient te bestaan uit 1 document, dit document mag niet groter zijn dan 1 A4 met een standaard lettertype en met een grootte lettertype van minimaal 10. Indien een beantwoording (inclusief figuren, afbeeldingen, grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad en inhoudsopgave) langer is dan het toegestane aantal A4's, wordt deze enkel voor het toegestane aantal A4's beoordeeld, waarna de overige A4's buiten de beoordeling worden gehouden.

Beoordeling

Bij de beoordeling van uw antwoord op dit subgunningscriterium zal de beoordelingscommissie letten op:

- 1) De volledigheid van uw antwoord;
- 2) De uitvoerbaarheid van uw antwoord c.q. hoe realistisch uw antwoord is;
- 3) De mate waarin uw antwoord bijdraagt aan de hierboven genoemde doestelling;
- 4) De wijze waarop en mate waarin met uw antwoord toegevoegde waarde gecreëerd wordt voor Yuverta;
- 5) De wijze waarop en mate waarin uw antwoord onderscheidend is.

Bovenstaande in ogenschouw nemende wordt op dit SGC een score (punten) toegekend conform de tabel uit §5.2.



5.7 SGC5 Prijs/Prijzenblad

Inschrijver wordt gevraagd een Prijzenblad in te vullen conform bijlage. Het Prijzenblad is als volgt opgebouwd:

- Tabblad 1: Invulinstructies
- Tabblad 2: Totaalprijs per jaar
- Tabblad 3: Assetlijst
- Tabblad 4: Blusmiddelen + add kosten
- Tabblad 5: Tarieven + toeslagen

Het prijsmodel

De score voor SGC Prijs wordt berekend over de totale aanneemsom en conform de relatieve LOG-formule:

$$Score = Mp - (Mp * \left(\frac{\log\left(\frac{Pi}{Lp}\right)}{\log(2)} \right))$$

Mp = Maximaal (te behalen) punten (op het SGC Prijs)

Pi = Prijs (van) inschrijver

Lp = Laagste prijs (waarmee wordt ingeschreven door een inschrijver)

Inschrijvingen die tweekeer zo duur zijn als de laagste inschrijving, ontvangen nul punten. Dit is de hierboven genoemde LOG.

Er worden geen negatieve scores (minpunten) verstrekt. In het geval de formule een negatieve score genereert, worden nul punten toegekend.

Aanbestedende dienst heeft in deze procedure gekozen voor de LOG-formule. De LOG-formule heeft specifiek de volgende eigenschappen:

- het is een relatieve formule;
- bij deze formule veranderen de punten onderling echter niet indien inschrijver met de laagste inschrijvingsprijs weg zou vallen;
- aan de hand van deze formule is het eenvoudig te bepalen tot welke factor ten opzichte van de laagste inschrijvingsprijs aanbestedende dienst bereid is punten te geven.

Voorbeeldberekening SGC Prijs:

Uitgangspunt: Het aantal punten dat maximaal kan worden toegekend is 30. De LOG is 2.

Inschrijver A: Ingediende prijs: € 160
Formule: $Mp30 - Mp30 * ((\log(Pi€160/Lp€80))/\log(2))$
Score op SGC Prijs: 00,00

Inschrijver B: Ingediende prijs: € 120
Formule: $Mp30 - Mp30 * ((\log(Pi€120/Lp€80))/\log(2))$
Score op SGC Prijs: 12,45

Inschrijver C: Ingediende prijs: € 100
Formule: $Mp30 - Mp30 * ((\log(Pi€100/Lp€80))/\log(2))$
Score op SGC Prijs: 20,34

Inschrijver D: Ingediende prijs: € 85
Formule: $Mp30 - Mp30 * ((\log(Pi€85/Lp€80))/\log(2))$
Score op SGC Prijs: 27,38

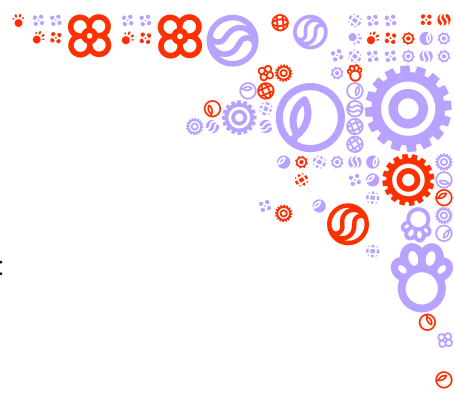
Inschrijver E: Ingediende prijs: € 80
Formule: $Mp30 - Mp30 * ((\log(Pi€80/Lp€80))/\log(2))$
Score op SGC Prijs: 30,00



Voorwaarden

Bij het indienen van het Prijzenblad gelden de volgende voorwaarden:

- Ingevulde prijzen zijn in EURO en exclusief BTW.
- In de prijzen dienen alle werkzaamheden te zijn opgevoerd en inbegrepen die nodig zijn voor de goede uitvoering van de opdracht/overeenkomst. Kosten die redelijkerwijs voorzienbaar waren (zoals, maar niet gelimiteerd tot, reis-, verblijfs- en/of voorrijkosten, verzekeringskosten, kosten die verband houden met transport en inkleding, etc.) mogen tijdens contractuitvoering niet meer worden gefactureerd en komen niet voor vergoeding in aanmerking.
- Inschrijver dient het bijgevoegde (en meest recente versie van) format 'Prijzenblad' te gebruiken voor het indienen van de inschrijving.
- Het 'Prijzenblad' dient volledig ingevuld te worden, let eventueel op het aanwezig zijn van meerdere tabbladen.
- De opzet van het 'Prijzenblad' mag door inschrijver niet gewijzigd worden, enkel ingevuld worden.
- Let er bij het invullen van het 'Prijzenblad' op dat inschrijver er niet al dan niet per ongeluk een inschrijving 'onder voorwaarden' van maakt.
- Het format 'Prijzenblad' dient in tweevoud ingediend te worden, te weten éénmaal in Excel en éénmaal in PDF.
- Het 'Prijzenblad' in PDF dient rechtsgeldig ondertekend te zijn.
- Indien er discrepanties zijn tussen het 'Prijzenblad' in Excel en PDF, prevaleert de PDF boven het Excel.
- Een irrealistische inschrijving (zoals € 0,00), zulks ter beoordeling van aanbestedende dienst, is niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting.



6. Gunningsprocedure

Na beoordeling van de inschrijvingen vindt de gunningsprocedure als volgt plaats:

1. Bekendmaking gunningsbesluit en verificatiefase
2. Standstill termijn
3. Definitieve gunning en verlening opdracht

6.1 Bekendmaking gunningsbesluit en verificatiefase

Het voorlopige resultaat van de beoordeling, c.q. de voorlopige gunning, wordt gelijktijdig schriftelijk bekendgemaakt aan alle inschrijvers (gunningsbesluit). De mededeling van de voorgenomen gunningsbeslissing bevat de relevante redenen, ofwel de beoordeling en score op de kwaliteitscriteria en indien mogelijk het prijs criterium van de eigen en de winnende inschrijving(en), voor die beslissing.

Aan deze voorgenomen gunning kan/kunnen de winnende inschrijver(s) geen enkel recht ontlenen. De mededeling van de voorgenomen gunningbeslissing houdt géén aanvaarding van het aanbod in als bedoeld in art. 6:217 lid 1 BW.

Tevens start gelijktijdig de verificatiefase met de beoogd opdrachtnemer(s). De winnende inschrijver(s) wordt het verzoek gedaan om binnen zeven kalenderdagen de vereiste bewijsstukken aan te leveren. Indien uit een beoordeling van de bewijsstukken, of de reeds eerder ingediende documenten, blijkt dat de winnende inschrijver(s) niet aan alle gestelde criteria voldoet, of indien bewijsstukken te laat worden ontvangen, dan kan de betreffende inschrijver(s) worden uitgesloten van de aanbesteding en wordt zijn plaats ingenomen door de inschrijver die hiervoor op grond van de beoordeling op de tweede plaats kwam.

6.2 Standstill termijn

Aanbestedende dienst neemt een termijn van twintig kalenderdagen in acht voordat zij de met de gunningsbeslissing beoogde raamovereenkomst sluit. De betrokken inschrijvers hebben aldus de gelegenheid om binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van de voorgenomen gunningbeslissing een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag. Inschrijver dient in dit geval een aangetekende dagvaarding aan te bieden op de kantoorlocatie De Molen in Houten én hiervan een kopie toe te sturen via TenderNed. Indien de dagvaarding niet binnen deze termijn van twintig kalenderdagen correct is betekend aan aanbestedende dienst, zal aanbestedende dienst naar verwachting overgaan tot definitieve gunning van de opdracht.

Indien de afgewezen inschrijvers niet, niet tijdig of niet correct een kort geding aanhangig maken, dan worden zij geacht uitdrukkelijk afstand te hebben gedaan van hun recht om de voorgenomen gunningbeslissing door de rechter te laten toetsen en zijn zij niet-ontvankelijk in hun vorderingen indien zij alsnog een kort geding aanhangig maken.

Indien aanbestedende dienst de winnende inschrijver(s) in kennis heeft gesteld van het feit dat een kort geding aanhangig is gemaakt, dan dient de winnende inschrijver(s) zich in deze kortgedingprocedure te voegen, op straffe van verval van recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigd gunningsvoornemen.

Indien er op de voorgeschreven wijze een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan zal aanbestedende dienst de uitkomst van dat kort geding afwachten alvorens zij tot definitieve gunning overgaat. Aanbestedende dienst behoudt zich verder het recht voor om een eventueel hoger beroep af te wachten alvorens zij tot definitieve gunning overgaat.

6.3 Definitieve gunning en verlening opdracht

Na het (ongebruikt) verstrijken van de standstill termijn en wanneer de verificatiefase met positief resultaat wordt afgesloten, staat de aanbestedende dienst vrij over te gaan tot definitieve gunning van de opdracht. De gunning is pas definitief indien er een definitieve gunningbeslissing is verzonden en de raamovereenkomst tussen aanbestedende dienst en de winnende inschrijver(s) is getekend.



7. Bijlagen

De volgende documenten en formulieren maken als bijlagen deel uit van deze aanbestedingsleidraad en zijn separaat geplaatst op het TenderNed aanbestedingsplatform.

- Bijlage 1 Referenties
- Bijlage 2 Prijzenblad
- Bijlage 3 Programma van eisen
- Bijlage 4 Concept (raam)overeenkomst
- Bijlage 5 Concept wachtkamerovereenkomst
- Bijlage 6 Checklist inschrijving
- Bijlage 7 Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Yuverta
- Bijlage 8 Addendum Beheer & onderhoud en kleine werken
- Bijlage 9 Tekeningenprotocol Yuverta (nog onder constructie)
- Bijlage 10 Huisregels Stichting Yuverta
- Bijlage 11 Factuurwijzer
- Bijlage 12 VOG verklaring
- Bijlage 13 Communicatiematrix
- Bijlage 14 Locatieoverzicht
- Bijlage 15 Werkomschrijvingen
- Bijlage 16 Protocol Inbraak- en brandmeldinstallaties
- Bijlage 17 Voorbeeld assetlijst Yuverta