
BIJLAGE 7 INTENTIEOVEREENKOMST

Intentieverklaring samenwerken programma Ontzorging Maatschappelijk Vastgoed

<Naam organisatie>, hierna te noemen vastgoedeigenaar, en Provincie Utrecht spreken de intentie uit samen te werken aan verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed binnen het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed.

De samenwerking vindt plaats in het kader van het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed, een programma is vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, dat zich ten doel stelt om:

- Kleine maatschappelijke vastgoedeigenaren te ontzorgen en te begeleiden bij het verduurzamen van hun vastgoed;
 - Een bijdrage te leveren aan de CO₂-reductiedoelstellingen van Nederland en van de provincie Utrecht.

Beide partijen hebben de intentie om:

- Zich gezamenlijk en in samenwerking in te zetten om via het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed van <naam organisatie> te komen tot CO₂-reductie;
- Om gezamenlijk het gesprek aan te gaan met overige betrokken stakeholders.

Vastgoedeigenaar heeft de intentie:

- Om het in tabel 1 genoemde gebouw te verduurzamen;
- Om te (gaan) voldoen aan de wettelijke minimumeisen die betrekking hebben op de energieprestatie van het gebouw, in het geval daar nog niet aan voldaan wordt.
- Om hiervoor ondersteuning te zoeken bij het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed;
- Om binnen haar interne organisatie te zorgen voor bestuurlijk draagvlak om te verduurzamen;
- Om, indien de organisatie niet zelf de beheerder van het vastgoed is, de beheerder te betrekken bij de ontzorging;
- Om binnen haar interne organisatie te zorgen voor een aanspreekpunt dat de samenwerking met de adviseur van de provincie coördineert;
- Om na ondertekening van deze intentieverklaring aan de adviseur van de provincie te verstrekken:
 - Indien aanwezig onderzoeken naar de energieprestatie van de gebouwen (zoals energiescans, maatwerkadviezen en een energielabel);
 - Indien aanwezig gegevens van de gebouwen, VBO-id's, tekeningen, uitvoeringsplannen, MJOP's, etc.
- Om de adviseur van de Provincie openheid te geven over de financiële situatie van de organisatie betreffende investeringen in gebouwen, beheer en onderhoud en energie;
- Om binnen een termijn van 6 maanden een investeringsbesluit (positief of negatief) te nemen;
- Om toestemming te geven om het resultaat met toenaam te publiceren;
- Om akkoord te gaan met het delen van de energieverbruiksgegevens en beoogde besparingen met provincie Utrecht en RVO in het kader van de monitoring van dit programma en de monitoring van de voortgang van het klimaatakkoord betreffende de gebouwde omgeving.

De provincie Utrecht heeft de intentie:

- Om de vastgoedeigenaar te begeleiden in het proces om te komen tot een verduurzaming van het vastgoed tot aan het moment van uitvoering van maatregelen. Specifieke doelen en afspraken staan hieronder weergegeven.
- Om tot een zo volledig mogelijk advies te komen naar vastgoedeigenaar hoe het vastgoed verduurzaamd kan worden.
- Om vertrouwelijk om te gaan met de stukken van de vastgoedeigenaar.

Overzicht specifieke doelen voor het maatschappelijk vastgoed

Na inventarisatie door de duurzaamheidscoach en de vastgoedeigenaar zijn de volgende inhoudelijke doelen geformuleerd die dienen als richtlijn voor de coaching en advisering door het OMV.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Kosten

De ondersteuning van de provincie Utrecht in het kader van het OMV-programma wordt gratis beschikbaar gesteld aan de vastgoedeigenaar.

Ondertekening

<Naam organisatie>



Naam:

Boy Zelle

Functie:

Projectleider OMV

Handtekening:

Handtekening:

De-minimis verklaring

De organisatie verklaart verder dat,

o geen de-minimissteun is verleend

Over de periode van de datum gelegen 2 jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring en de datum van ondertekening van deze verklaring is niet eerder de-minimissteun verleend.

o beperkte de-minimissteun is verleend

Over de periode van de datum gelegen 2 jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring en de datum van ondertekening van deze verklaring is eerder de-minimissteun (in welke vorm of voor welk doel dan ook) verleend tot een totaalbedrag van € Of deze de-minimissteun al daadwerkelijk is uitbetaald, doet niet ter zake.

Indien van toepassing: Een kopie van gegevens waaruit het verlenen van de-minimissteun blijkt bijvoegen.

o reeds andere steun voor dezelfde in aanmerking komende kosten is verleend

Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is al staatssteun verleend tot een totaalbedrag van €..... Deze staatssteun is verleend op grond van een groepsvrijstellingsverordening of een besluit van de Europese Commissie op

Indien van toepassing: Een kopie van gegevens waaruit het verlenen van staatssteun voor dezelfde in aanmerking komende kosten blijkt bijvoegen.

Bijlage 1 (bij intentieverklaring). Overzicht energieverbruik [basisjaar] en monitoringgegevens

Totaal:

- Aantal gebouwen op het moment van tekenen intentieverklaring
- Aantal gebouwen die meedoen aan het ontzorgingsprogramma
- Gemeente (van hoofdlocatie)
- Totaal gebruiksoppervlak (aantal vierkante meters)
- Totaal bruto vloeroppervlak (BVO) (aantal vierkante meters, inclusief VBO-id's) (wanneer GO niet beschikbaar is)
- Aantal monumenten (Rijks, provinciaal, gemeentelijk)
- Totaal elektriciteitsverbruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (kWh)
- Totaal gasverbruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (m³)
- Totaal warmtegebruik in jaar voorafgaand aan tekenen intentieverklaring (GJ)
- Optioneel: Totale Co₂ uitstoot (kg)

Per gebouw dat meedoet aan het ontzorgingsprogramma:

- Adres
- Bouwjaar
- VBO-id
- Bijzonderheid (1): er wordt nieuwbouw/uitbreiding gepland (ja/nee + toelichting)
- Bijzonderheid (2): t.o.v. benchmark al relatief laag verbruik (ja/nee + toelichting)
- Bijzonderheden bij geadviseerde maatregelen - bv binnenklimaat (toelichting)
- Verwachting resterende levensduur (+ toelichting)
- Vierkante meters BVO per gebouw
- Energieverbruik in kWh/m² per jaar
- Elektriciteitsverbruik in kWh per gebouw in eigendom
- Gasverbruik in m³ per gebouw
- Warmtegebruik in GJ per gebouw
- Totaal energieverbruik per gebouw, omgerekend naar kWh
- Totaal energieverbruik per eigenaar en gebruiker
- Optioneel: Omgerekend: totaal Co₂ uitstoot[l] per eigenaar o.b.v. energieverbruik
- Optioneel: Beoogde Co₂ reductie in 2030
- Optioneel: Co₂-reductie in 2030 (%)
- Optioneel: Beoogde energiebesparing na 5 jaar (%) (voortgang t.o.v. de uitgangssituatie)
- Optioneel: Omgerekend: beoogde Co₂-reductie na 5 jaar
- Capaciteit (aantal medewerkers gebouwbeheer en/of duurzaamheid en de uren die zij per week beschikbaar hebben hiervoor):