



NL
Gebieds
label

Notitie

Baarnsche Zoom, Baarn

Klant: Gemeente Baarn

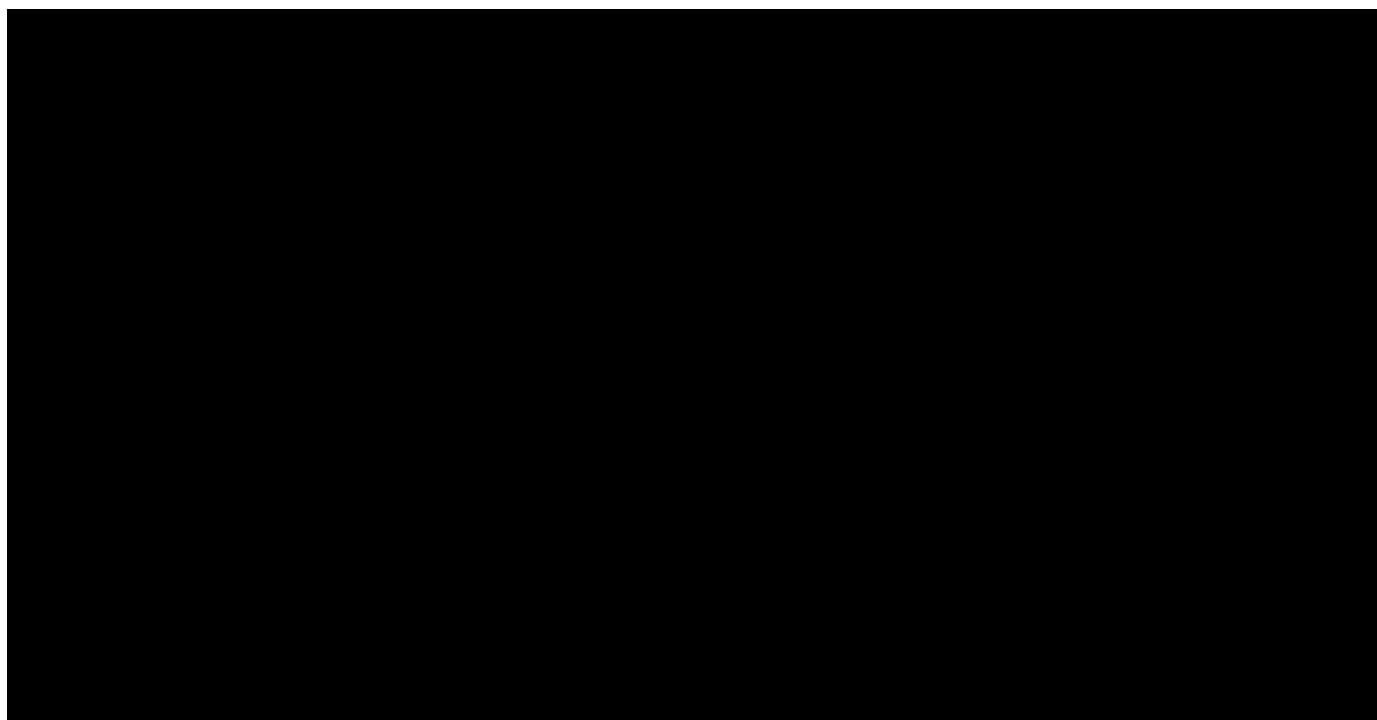
Referentie: Prescreening en werksessie NL Gebiedslabel

Versie: 2.5

Datum: 14-9-2021



Plangebied Baarnsche Zoom (Bron: Ruimtelijk Kader Baarnsche Zoom bijlage 1)



INLEIDING

Deze notitie is een weergave van bevindingen uit de werksessie van 14 juli jl. in combinatie met de eerdere bevindingen uit de notitie '210714 Notitie Baarnsche Zoom'. Het doel van de werksessie was om vanuit de gezamenlijke ambitie voor Baarnsche Zoom concrete kansen en maatregelen te verkennen waarmee het ontwerp voor het gebied verder kan worden uitgewerkt. Daarnaast was de werksessie bedoeld om te leren kijken vanuit samenhangende duurzaamheid.

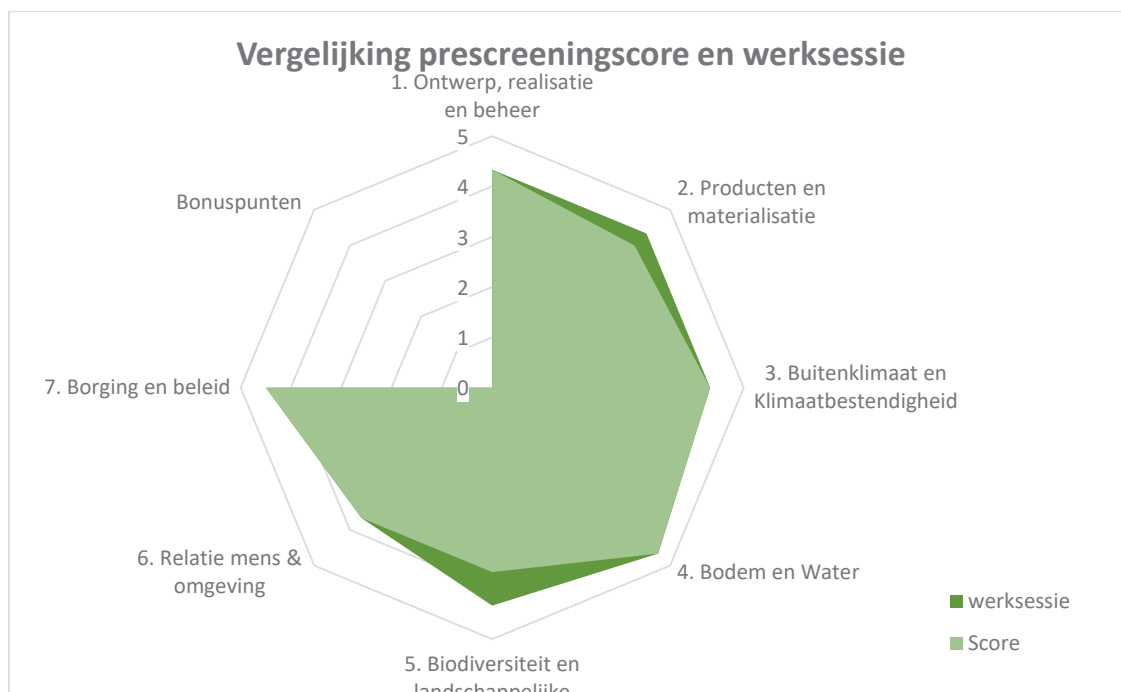
Uit de prescreeningsessies in juni jl. kwam als ambitie voor Baarnsche Zoom een **NL Gebiedslabel B**. Tijdens de werksessie is gekeken of en hoe we deze score nog naar een NL Gebiedslabel A kunnen brengen. Tijdens de werksessie is benadrukt dat de ambitie op de verschillende duurzaamheidsthema's te behalen is en op sommige vlakken zelfs naar hoger kan worden bijgesteld. Op basis van deze inzichten heeft NL Greenlabel het prescreeningdocument nog een keer ingevuld waaruit **de indicatieve score A** is gekomen. Per duurzaamheidsthema zijn de scores uit de prescreeningsessies vervolgens vergeleken met de nieuwe score. Deze vergelijking is te zien op de bladzijden hierna.

Tijdens de werksessie zijn de thema's van het NL Gebiedslabel doorlopen. Per thema werd aangegeven welke ambities er zijn en werden kansen en leemten inzichtelijk gemaakt. In de groepen zijn de resultaten uit de prescreeningsessies toegelicht en is aan de deelnemers gevraagd op welke wijze de plannen en organisatie momenteel invulling geven aan de duurzaamheidsthema's in Baarnsche Zoom en hoe dit mogelijk verbeterd kan worden.

Algemeen beeld dat uit de werksessie naar voren is gekomen, is dat er veel enthousiasme en interesse is onder de projectleden om van de Baarnsche Zoom een duurzame woonwijk te maken. Om kansen voor duurzaamheid daadwerkelijk te benutten in de Baarnsche Zoom is het belangrijk om vanuit een helder kader duurzaamheidsdoelstellingen op te stellen en je als projectteam hard maken om de doelstellingen waar te maken. De NL Gebiedslabelmethode fungeert hierbij als extra hulpmiddel om de gemeente bij de les te houden, het gesprek met elkaar aan te gaan en de afgesproken ambities ook echt waar te maken.

Leeswijzer: Na de vergelijking van scores zijn per duurzaamheidsthema van het NL Gebiedslabel opmerkingen geplaatst onder 'Ambitie uit prescreening', 'Eerste indruk', 'Bevindingen uit werksessie', 'effect op NL Gebiedslabelscore' en eventuele 'Aanvullingen door NL Greenlabel'. We sluiten deze notitie af met de bijlagen van het draaiboek voor de werksessie en het prescreeningdocument.

DASHBOARD PRESCREENING & WERKSESSIE

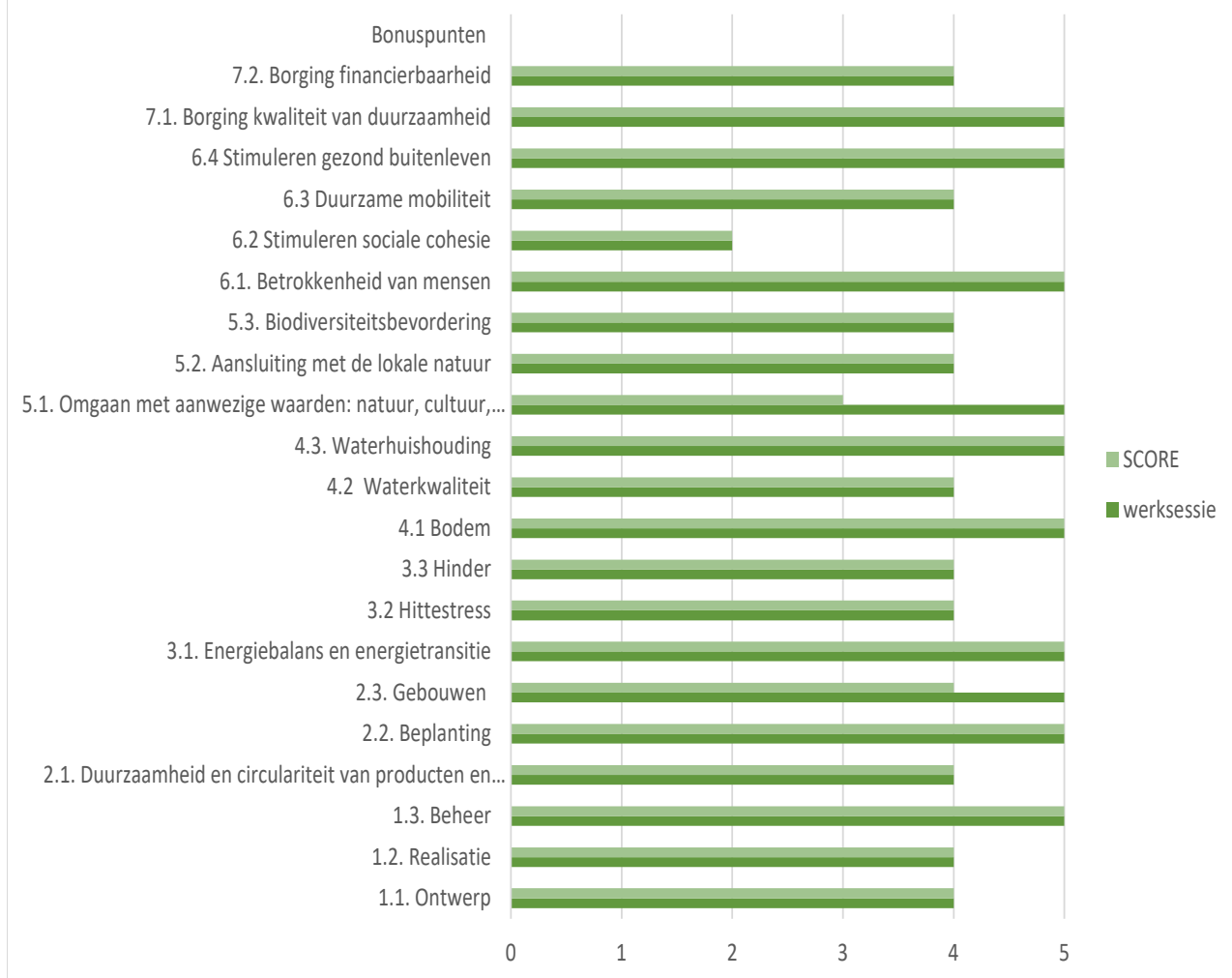


BEHAALDE PUNTEN	MAXIMALE SCORE
NL GEBIEDSLABEL A < 100%	
< 93%	
< 86%	Werksessie
NL GEBIEDSLABEL B < 85%	Prescreening
< 78%	
< 71%	
NL GEBIEDSLABEL C < 70%	
< 63%	
< 56%	
NL GEBIEDSLABEL D < 55%	
< 50%	
< 46%	
NL GEBIEDSLABEL E < 45%	
< 38%	
< 31%	
NL GEBIEDSLABEL F < 30%	
< 25%	
< 21%	
NL GEBIEDSLABEL G < 20%	
< 10%	
< 0%	

SCORE PRESCREENING

84%

Vergelijking prescreeningscore en werksessie (2)



ONTWERP, REALISATIE EN BEHEER

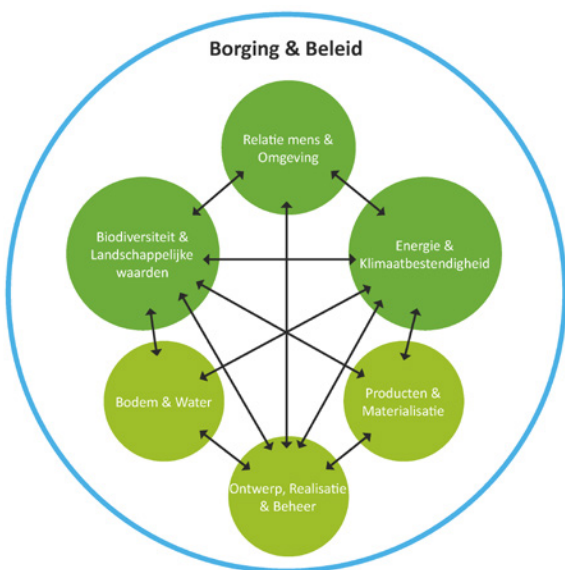
Integrale duurzaamheid houdt in dat er al vroeg in het proces met de juiste stakeholders nagedacht wordt over duurzaamheid. Door al tijdens het ontwerp met elkaar na te denken over de wijze van aanleg, inrichting en het onderhoud worden sterke samenwerkingsverbanden gevormd waarmee het creëren van een gezonde buitenruimte wordt geoptimaliseerd.

Sub-indicatoren:

- Ontwerp
- Realisatie
- Beheer en onderhoud

Waar kan je aan denken?

- Komen de indicatoren van het NL Gebiedslabel voldoende en gebalanceerd aan bod?
- Is er een duurzame wijze van onderhoud gedurende de gebruiksfase?



BEVINDINGEN PRESSCREENING OP THEMA: ONTWERP, REALISATIE EN BEHEER

- In het ontwerp zijn 9 duurzaamheidsaspecten geïntegreerd en het project heeft een scope voor integrale duurzaamheid.
- Het uitvoerende bedrijf bezit de hoogste standaard van duurzaam werken, zowel bij de uitvoering als bij de thuisbasis - Het uitvoerende bedrijf houdt zich aan de gedragscode van Bewuste Bouwers (of vergelijkbaar).
- Op basis van duurzaamheidsbeleid van opdrachtgever/beheerder is een onderhoudsplan beschikbaar, waar elk jaar een controle en eens per drie jaar een externe controle op wordt uitgevoerd zodat de beoogde duurzaamheidskwaliteit geborgd wordt.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Ontwikkende partij moet bij aanbesteding beschrijven hoe hij invulling gaat geven aan een duurzame realisatie. Ambitie is minimale stikstofuitstoot, een elektrisch machinepark en de gedragscode van bewuste bouwers.
- Wens om beheer bij ontwikkelende partij voor X aantal jaar na oplevering te laten.
- Vereiste dat ontwikkelende partij verspreiding van exoten moet beheersen en voorkomen.

Uit aangeleverde bestanden:

- Baarnsche Zoom moet een landelijke voorbeeldwijk worden. De nieuwe woonwijk dient een ruime dorps opzet te krijgen met groen en water in het openbaar gebied.
- Het voorschrijven van een ambitieniveau biedt marktpartijen de ruimte om creatief, innovatief en in samenspraak met bijvoorbeeld betrokken woningcorporaties en bewoners(collectieven), beheerders en de gemeente invulling te geven aan maatregelen ter bevordering van een toekomstbestendige leefomgeving (amendement).
- Uitgangspunt zijn de nota van duurzaamheid en de visie van GGD in het kader van gezondheidsbeschermende en gezondheidsbevorderende maatregelen en welbevinden.

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Dit thema is niet apart besproken tijdens de werksessie maar is ondergebracht in de overige thema's van het NL Gebiedslabel.

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Geen effect.

AANVULLINGEN DOOR NL GREENLABEL

- Begin vroegtijdig met het opstellen van (kaders voor) het beheerplan zodat dit kan worden meegegeven aan de ontwikkelende partij en (keuzes voor) duurzaamheid worden geborgd op de lange termijn.
- Geef in het ontwerp plekken een tijdelijke invulling welke later gezamenlijk met de bewoners ingevuld kunnen worden. Dit versterkt het eigenaarschap. Dit kan eventueel na 10 jaar herhaald worden om aan te sluiten bij wisselende behoeften. Mooi voorbeeld is de huidige invulling van nutstuinen.
- Bied toekomstige bewoners de kans om mee te denken en te helpen in het beheer van de buitenruimte. Als ze eigenaarschap voelen voor het gebied zullen ze meer bijdragen aan de kwaliteit ervan.

PRODUCTEN EN MATERIALISATIE

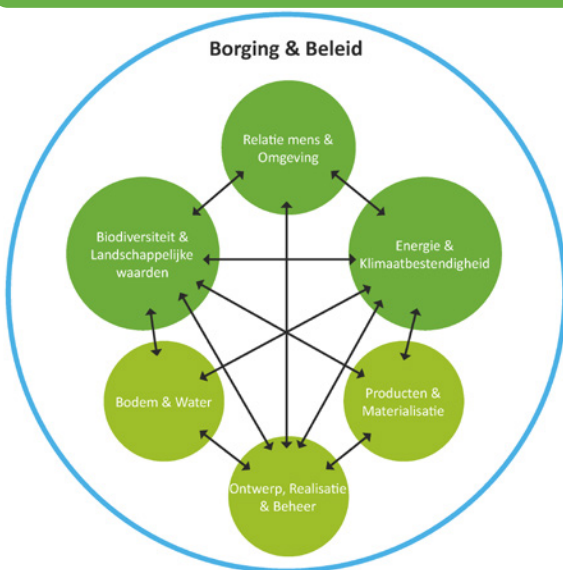
Het (her)gebruik van gebiedseigen materialen, producten en inheemse beplanting wordt gestimuleerd en versterken de identiteit van het gebied. Producten, materialen en zelfs planten behoren in de filosofie van NL Greenlabel meetbaar duurzaam te zijn en hebben een lage ecologische footprint.

Thema's:

- Duurzaamheid en circulariteit van producten en materialen
- Beplanting
- Relatie objecten en omgeving

Waar kunt u aan denken?

- In welke mate wordt gebruik gemaakt van duurzame producten en materialen.
- In welke mate wordt gebruik gemaakt van duurzaam gekweekt plantmateriaal?
- Hebben de gebouwen positieve effecten op de omgeving?



BEVINDINGEN PRESSCREENING OP THEMA: PRODUCTEN EN MATERIALISATIE

- 50% van de producten heeft een duurzaamheidsindicator zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig) of kent een productieproces dat aantoonbaar duurzaam is (LCA, ISO-14001, circulair etc.) of zijn hergebruikte oude producten.
- 50% van de producten heeft een duurzaamheidsindicator zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig). De beplanting past bij de bodem en omgeving waardoor minimale bemesting of irrigatie nodig is.
- De gebouwen/objecten hebben vijf positieve effecten op de omgeving.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Hergebruik materialen & zand uit ander project/Baarn.
- Gemeente kiest bij beplanting altijd voor biologische variant indien mogelijk.
- Vereiste dat ontwikkelende partij natuurinclusief bouwen en groene daken/gevels meeneemt in het ontwerp. Daarnaast eisen dat X aantal liter regenwater hergebruikt wordt per woning.

Uit aangeleverde bestanden:

- Nog weinig aandacht voor duurzame/circulaire producten en beplanting. Ook is er nog geen/nauwelijks aandacht voor natuurinclusief bouwen.

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Algemeen:

- Vul het handboek openbare ruimte aan met toe te passen duurzaam aantoonbare, lokale producten en beplanting, hergebruik, natuurinclusief bouwen etc. Werk ook samen met instanties als Insert.
- Gebruik referenties en inspiraties om bewustwording te creëren.
- Pas gebakken klinkers toe.
- Pas alleen verharding toe waar het noodzakelijk is.

Op kavelniveau:

- Pas houtbouw toe.
- Inpassing van nestkasten in gebouwen.
- Neem een maximale oppervlakte aan verharding van particuliere percelen als verplichting op in het bestemmingsplan.
- Tuinen opleveren met zwarte aarde.

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Tijdens de werksessie zijn er voor 2.3 'relatie gebouw en omgeving' extra effecten van gebouwen op de omgeving benoemd, waardoor de indicatieve score van 4 naar 5 punten gaat.

AANVULLINGEN DOOR NL GREENLABEL

- *Niet alle producten hoeven nieuw te zijn. Via Insert is het mogelijk om gebruikte materialen (verharding, meubilair en/of groen) toe te passen. Kijk in ieder geval binnen Baarn zelf of er nog materialen voorradig zijn die gebruikt kunnen worden. Hiermee wordt verkwisting van primaire grondstoffen voorkomen.*
- *Zorg dat materialen uitneembaar zijn en registreer ze zodat ze optimaal kunnen worden hergebruikt.*
- *Ga voor een lokale kweker die op een biologische wijze zijn planten kweekt. Kijk ook naar aanleveren van planten zonder pot. Door de markt uit te dagen, zal de markt ook meebewegen.*
- *Voer onderzoek uit naar mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen in de Baarnsche Zoom. Gebruik dit flora en fauna onderzoek als basis.*
- *Onderzoek de mogelijkheid om groene daken en groene gevels toe te passen om de gebouwen energiezuiniger te maken en de omgevingskwaliteit te verbeteren. Leg hierbij een relatie met potentiële hittestress locaties.*

ENERGIE EN KLIMAATBESTENDIGHEID

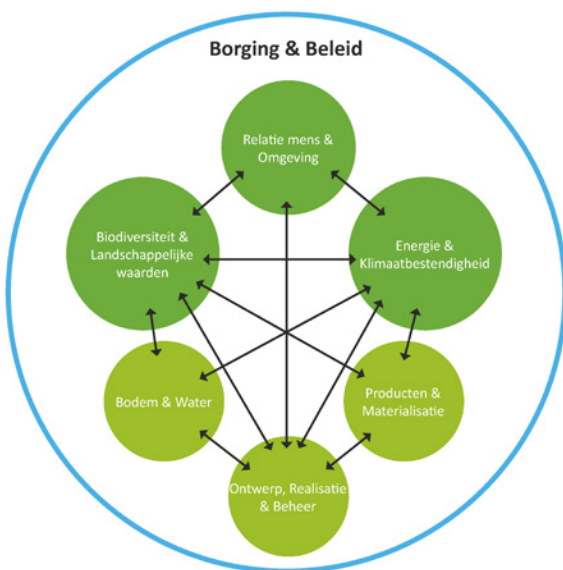
Klimaat adaptief ontwerpen bereidt een gebied voor op de toekomst waarbij onder andere energieverbruik, hittestress, droogte en wateroverlast beperkt wordt.

Thema's:

- Energiebalans en-transitie
- Hittestress
- Hinder

Waar kunt u aan denken?

- Is de energiebehoefte in kaart gebracht?
- Wordt er gebruik gemaakt van duurzame energie?
- Worden er maatregelen genomen om hittestress te voorkomen of te beperken?



BEVINDINGEN PRESSCREENING OP THEMA: ENERGIE EN KLIMAATBESTENDIGHEID

- De elementen in het project met een energiecomponent dragen ertoe bij dat er netto meer duurzame energie voor gebruik in de buitenruimte wordt opgewekt dan verbruikt.
- Op basis van een model wordt aangetoond dat het project niet leidt tot meer hittestress of een verkoelend effect heeft.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Hittestress beperkende maatregelen zijn zeker mogelijk in het plangebied, maar gezien de huidige invulling van het gebied zal het niet koeler worden dan op dit moment. De ontwikkelende partij zal met een model moeten berekenen waar de hittestressreducerende maatregelen moeten worden toegepast.

Uit de aangeleverde bestanden:

- In het raadsbesluit is opgenomen dat Baarnsche Zoom de meest duurzame wijk van Baarn moet worden. Dit door gebruik te maken van innovaties op het gebied van duurzaamheid en energie, zoals oplaadpalen, elektrisch rijden en toepassen van LED-Verlichting.
- Klimaatadaptatie belangrijk onderdeel van de ontwikkeling. Inzet van groen om hittestress, verdroging en wateroverlast tegen te gaan.
- Er is permanente lichthinder vanuit de snelweg.
- Geluidswerende voorziening van de A1 bestaat uit walwoningen. De weg aan de zuidkant wordt afgewaardeerd naar 30km/u.

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Algemeen:

- Onderzoek mogelijkheden voor collectieve opwekking zonder grote ruimtelijke impact. Bv. potentie Beltvijver als warmtebron in combinatie met een wko.
- Tref voorbereidingen in de (toekomstige) laadinfrastructuur.
- Onderzoek mogelijkheden voor groene daken en groene gevels (evt in combinatie met zonnepanelen).
- Plaats de parkeerplaatsen aan de rand van het plangebied, zodat er meer ruimte is voor groen binnen het plangebied.
- Kennisuitwisseling op het gebied van reductie lichthinder van snelwegen. Hoe doen andere regio's dat? Wat zegt Rijkswaterstaat hierover?

Bedrijven:

- Onderzoek koppelkansen met bestaande bedrijventerrein Noordschil en aansluitend nieuwe uitbreiding: bijvoorbeeld veel zonnepanelen op bedrijfsdaken. Zorg ook voor een optimale invulling van de buffer tussen woningen en bedrijven: ruimte voor groen en energieopwekking?
- Borg duurzame ambities uit de toekomstvisie werklocaties baarn in de Baarnsche Zoom. Bijvoorbeeld collectief parkeren.
- Stimuleer de last green mile (fietsen naar bedrijventerrein).
- Maak inzichtelijk wat de energiebehoefte is van nieuwe bedrijven.

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Geen effect.

AANVULLINGEN DOOR NL GREENLABEL

- *Maak de verlichting in de openbare ruimte smart met sensoren en een dimregime. Pas ook waar kan gelaagde verlichting toe. Door hoofd en secundaire verlichting schakelbaar en sensorisch te maken kan energieverbruik, sociale veiligheid en hinder voor biodiversiteit in balans gebracht worden.*

BODEM EN WATER

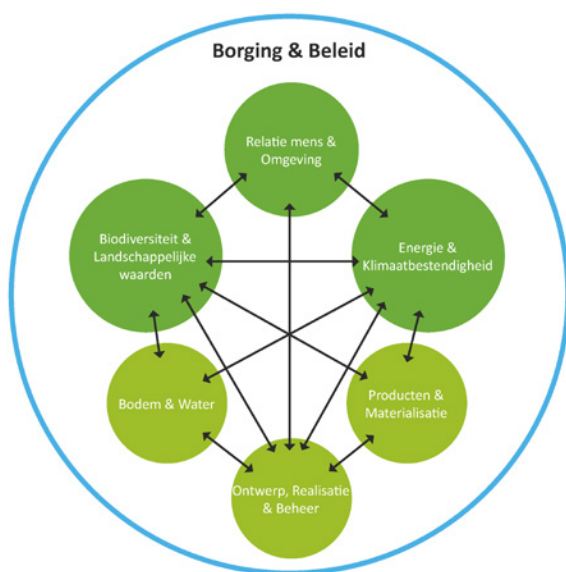
Een gezonde bodem is de basis voor elke plant om goed te kunnen groeien. Tevens wordt de waterhuishouding van steeds groter belang en kan opvang en hergebruik van regenwater bijdragen aan een beter klimaat.

Sub-indicatoren:

- Bodem
- Waterkwaliteit
- Waterhuishouding

Waar kan je aan denken?

- In welke mate houdt het plan rekening met de bestaande bodem?
- Welke maatregelen worden genomen om de bodembiodiversiteit te verhogen?
- Houdt het plan rekening met (het herstel van) de waterkwaliteit?
- Op welke wijze wordt het water vastgehouden op de projectlocatie?



BEVINDINGEN PRESSCREENING OP THEMA: BODEM EN WATER

- Het project is ontworpen op basis van de bestaande bodem, waarbij, op basis van onderzoek, alleen maatregelen zijn genomen ter verbetering van het bodemleven.
- Het project omvat alle relevante elementen die de waterkwaliteit positief kunnen beïnvloeden.
- In het project is rekening gehouden met het optimaal benutten van natuurlijk water, bijvoorbeeld door buffering en infiltratie, waardoor het meer water kan bufferen dan de eigen wateropgave - Regenwater wordt lokaal hergebruikt.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Wens om het hofjes en kleine zijwegen niet op te hogen voor geen onnodig grondverzet. Toplaag van de bodem is gebiedseigen en gezond bodemleven wordt gestimuleerd d.m.v. bodemverbetering.
- Wens om onderzoek uit te voeren naar welke innovatieve waterzuiverende maatregelen kunnen worden toegepast in het plangebied.
- Water wordt opgevangen, vastgehouden en zoveel mogelijk hergebruikt in het plangebied door aanleg van een wadi maar ook door maatregelen in de particuliere tuinen.

Uit aangeleverde bestanden:

- De Beltvijver wordt niet gesaneerd. Potentie voor verbinding met water (recreatie).
- Samenwerking met waterschap Vallei en Veluwe vindt plaats.

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Algemeen:

- Voer vroegtijdig breed bodemonderzoek uit (milieu + biodiversiteit). Neem hierin de Beltvijver mee. Aandacht gaat uit naar kwaliteit van het bodemleven en bodemverbetering. Goed bodemleven verbetert de waterhuishouding van de bodem in zowel droge- als natte tijden.
- Voer een watersysteemanalyse uit en betrek Rijkswaterstaat hierbij. Beheer in overleg met het waterschap. Ga na wie eigenaar is van het water binnen het plangebied.
- Bereken de waterbergcapaciteit binnen plangebied en onderzoek mogelijkheden om ook voor omliggende omgeving water te bergen.
- Stem de beplanting af op de bodem en de omgeving. Op deze manier zal het natuurlijke systeem versterkt worden. Geef ook aandacht aan beplanting die tegen droogte kan.

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Geen effect.

AANVULLINGEN DOOR NL GREENLABEL

- *Stimuleer bij het aanbrengen van grond het bodemleven door toevoegen van organisch materiaal, schimmels en bacteriën. Gebruik hiervoor bij voorkeur biologische meststoffen.*
- *Zorg voor een circulaire groenafvalstroom. Fermenteren (Bokashi) en hergebruiken van groenafval.*
- *Overweeg een tussengewas (groenbemester met variatie aan kruiden) om het bodemleven op gang te brengen alvorens wordt overgegaan op de definitieve beplanting. Dit kan al vrij snel zodat toekomstige planvakken niet eerst in het onkruid schieten maar gelijk worden ingezaaid. Dit komt de uitstraling gedurende de realisatie ook ten goede.*
- *Indien er open water in het plangebied komt, stuur dan op variatie in oevers en waterzuiverende beplanting langs het water. In het geval dat een natuurvriendelijke oever geen optie is kan er ook voor gekozen worden om drijvende ecologische eilandjes aan te brengen om de waterkwaliteit te verbeteren.*
- *Zorg dat de regenpijp afgekoppeld is van het riool. Toekomstige bewoners kunnen regenwater hergebruiken door het zelf op te vangen, te infiltreren in de tuin, toe te passen van grindkoffers of hun tuin te verlagen.*

BIODIVERSITEIT EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

Waarde van groen voor het dier

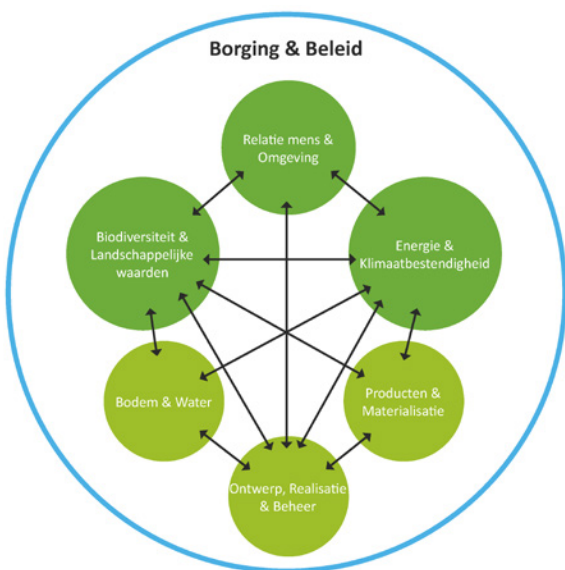
Voor het gezond houden van de flora en fauna in het gebied speelt biodiversiteit een sleutelrol. Groen beïnvloedt het leefklimaat positief: het zorgt voor reductie van fijnstof, hitte, geluid- en wateroverlast en vergroot de biodiversiteit en het gevoel van welbevinden.

Thema's:

- Natuurinclusief bouwen
- Omgaan met aanwezige waarden; natuur, cultuur, archeologie, etc.
- Aansluiting met de lokale natuur
- Biodiversiteitsbevordering

Waar kunt u aan denken?

- In welke mate wordt rekening gehouden met de bestaande waarden in het gebied?
- Hoe wordt invulling gegeven aan natuurinclusief bouwen?
- Wordt aangesloten bij lokale natuur?
- Op welke wijze wordt de biodiversiteit bevorderd?



BEVINDINGEN PRESSCREENING OP THEMA: BIODIVERSITEIT EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

- Er is bureaustudie gedaan en er heeft veldonderzoek plaatsgevonden. Het project houdt deels rekening met de verkregen kennis van de relevante waarden in het gebied.
- Het project heeft op basis van onderzoek verbinding gelegd met ecosystemen uit de omgeving. Door deze verbinding is een geschikt leefgebied voor de lokale soorten ontstaan.
- Het project gaat uit van het versterken van de ecologische leefomgeving - Er is nadrukkelijke aandacht voor tenminste 5 type levensvormen. Daarnaast zijn deze maatregelen afgestemd op bedreigde soorten die in het systeem passen.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Cultuurhistorisch onderzoek is nog niet gedaan. Archeologisch onderzoek wel. Verwachting is dat er geen cultuurhistorische waarden binnen het plangebied zijn. Tot nu toe zijn de onderliggende landschapsstructuren zoals het aanwezige slotenpatroon niet leidend in de planvorming. Bij verdere uitwerking van de plannen zal de identiteit als uitgangspunt worden meegenomen.
- Veel aandacht moet uitgaan naar natuurinclusief bouwen.
- Ook rekening houden met de ambitie op dit gebied van de provincie Utrecht.

Uit aangeleverde bestanden:

- Verbinding zal worden gelegd met nabijgelegen recreatiegebied.
- Groen krijgt nodige ruimte door open karakter van de wijk. Groen boven verharding.
- Actueel natuuronderzoek en bodeminventarisatie ontbreekt nog. Mogelijk worden wel bomen gekapt in het plangebied.

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Bestaande waarden:

- Neem Nota kwaliteit welstand, ruimtelijke kwaliteit en structuurvisie 2030 mee in de uitwerking van het plan.
- Neem de Baarnse identiteit (cultuurhistorie) mee in de uitwerking van het plan. Vraag de huidige pachter om informatie.
- Onderzoek mogelijkheden om het slotenpatroon/ oude kavellijnen terug te laten komen in het plan. Verwijs hiermee naar het oude polderlandschap / agrarisch gebruik.

Biodiversiteit:

- Voer uitgebreid natuuronderzoek uit zodat inzichtelijk wordt welke flora en fauna voorkomt in het gebied en wat ze nodig hebben om te floreren.
- Leg de verbinding tussen de groenstructuren van de bestaand bebouwing & de nieuwe wijk.
- Leg natuurvriendelijke oevers aan.
- Onderzoek hoe moet worden omgegaan met exoten bij de Beltvijver.

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Tijdens de werksessie zijn er voor 5.1 'omgaan met aanwezige waarden' kansen benoemd waardoor de indicatieve score van 3 naar 5 punten gaat.

AANVULLINGEN DOOR NL GREENLABEL

- *Breng gelaagdheid aan in beplanting van slootbodem tot boomkruin (ruigte, heesters en boombeplanting). Dit is essentieel voor het versterken van de biodiversiteit. Vooroevers, natuurlijke oevers, plasbermen en houtrillen in het water versterkt de aquatische ecologie.*
- *Zorg dat planten zo veel mogelijk in lokale grond staan.*
- *Reserveer budget voor biodiversiteitsbevorderende maatregelen in beheerfase.*

RELATIE MENS EN OMGEVING

Waarde van groen voor de mens

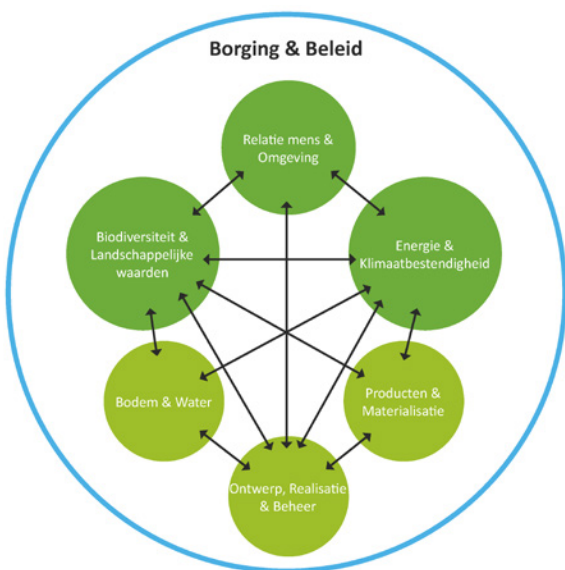
Een buitenruimte die geschikt is om te worden gebruikt door verschillende doelgroepen, een gezonde leefstijl en ontmoeting stimuleert en duurzame mobiliteit faciliteert.

Thema's:

- Betrokkenheid
- Ontmoeting
- Bereikbaarheid
- Gezondheid

Waar kunt u aan denken?

- Zijn de gebruikers betrokken bij het planproces en het beheer?
- Stimuleert de omgeving en het proces ontmoeting tussen gebruikers?
- Op welke wijze is de mobiliteit georganiseerd?
- Hoe wordt de gezondheid van de gebruikers gestimuleerd?



BEVINDINGEN PRESCREENING OP THEMA: RELATIE MENS EN OMGEVING

- Bovendien zijn en blijven de relevante stakeholders betrokken en geeft het project invulling bestaande behoeften.
- Er zijn geschikte ontmoetingsplekken waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen en er is een vereniging of commissie voor het organiseren van buurtactiviteiten.
- Er worden vier proportionele maatregelen genomen om duurzame mobiliteit te stimuleren.
- Er is kijkgroen, toevalliggroen en bewust groen aanwezig. De omgeving stimuleert een actieve levensstijl. Bij de inrichting is rekening gehouden met de behoefte van de bewoners en toekomstige ontwikkelingen.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Veel aandacht voor sociale cohesie. Tijdens onderhoudsfase af en toe het gesprek aan gaan met de bewoners. Ook wil de gemeente onderzoeken of een samenwerking met scholen en stichtingen mogelijk is om eigenaarschap en sociale cohesie te stimuleren. Groenadoptie en het faciliteren van een nutstuinencomplex in de woonwijk zijn wellicht ook mogelijk.
- Meegeven aan de ontwikkelende partij dat aandacht moet worden geschonken aan gebruiksgroen en het stimuleren van de gezondheid van de bewoners.

Uit aangeleverde bestanden:

- Er is ruimte voor spelen (autovrije gebieden). Inzet op langzame verkeersroutes.
- Minimaal 10% van de openbare parkeerplaatsen dient voorzien te zijn van elektrische laadmogelijkheid. 2e auto mogelijk parkeren op afstand in openbaar terrein of deelauto.
- De Nota van Uitgangspunten voor gezondheid is opgesteld in samenspraak met de GGD Regio Utrecht. De gezondheidsaspecten luchtkwaliteit en geluid worden op basis van de WHO-advieswaarden in acht genomen.
- Eind 2018 vond een 'ophaalsessie' plaats waarbij omwonenden van het gebied de Baarnsche Zoom en andere geïnteresseerden uit Baarn, in staat werden gesteld input te geven voor de op te stellen ruimtelijke scenario's voor de mogelijk toekomstige woonwijk.
- Het is wenselijk dat bij de totstandkoming van de Baarnsche Zoom de omwonenden en omliggende bedrijven meegenomen worden in het proces. Voor de ontwikkeling zal na de aanbesteding door de geselecteerde partij in overleg met de gemeente een participatietraject opgestart moeten worden.

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Wonen/werken:

- Besteed aandacht voor de mix tussen wonen en werken in het gebied, waaronder voor een vriendelijke overgang van wonen-werken.
- Hoogteverschillen in het plangebied zorgen voor meer beleving en dienen meerdere functies zoals een zitplek, spelen, sport.
- Besteed aandacht aan de verblijfsruimten rondom bedrijven. Kunnen de werknemers starks een ommetje maken tijdens de lunch of buiten vergaderen?
- Onderzoek mogelijkheden voor een voedselbos.
- Onderzoek mogelijkheden voor een recreatieve invulling van het park van de Belt.
- Kijk naar een multifunctionele invulling van de ruimte: waterberging, spelen, ontmoeten, groenedaktuinen, sporten.

Mobiliteit:

- Streef naar de deelauto als 2e auto van een huishouden.
- Zet in op collectieve parkeerplekken voor bedrijven.
- Sluit aan op snelfietspaden. Provincie Utrecht heeft subsidies voor de last green mile.
- Zorg voor een veilige route naar school (andere wijk).

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Geen effect.

BORGING EN BELEID

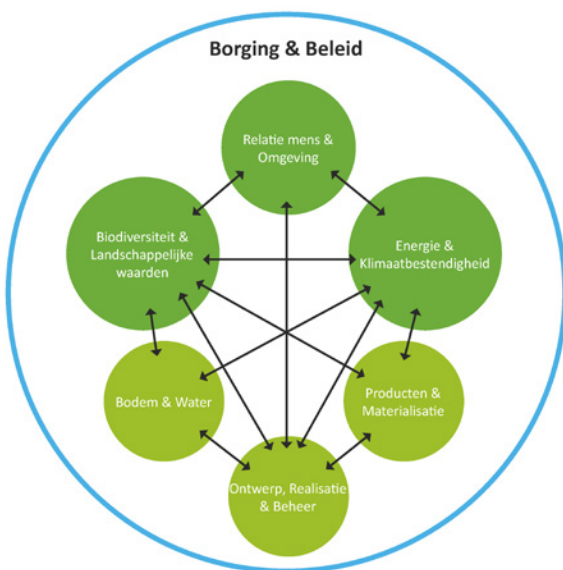
Duurzaamheidsambities houden stand bij een goede borging ervan. Met de juiste stakeholders aan zet bij de inrichting en het beheer van het gebied ontstaat draagvlak voor gemaakte keuzes en borging van ambities tot na de uitvoering. Het (letterlijk) samen bouwen aan de buitenruimte en het gezamenlijk vieren van behaalde resultaten, versterkt commitment en creëert gevoel van eigenaarschap.

Thema's:

- Borging kwaliteit van duurzaamheid
- Borging van financierbaarheid

Waar kunt u aan denken?

- Op welke wijze blijft de kwaliteit van de duurzaamheid in het gebied gedurende de gebruiksduur gewaarborgd?



BEVINDINGEN PRESSCREENING OP THEMA: BORGING EN BELEID

- Op basis van aantoonbare deskundigheid vanuit verschillende disciplines in samenspraak met uitvoerende partijen en gebruikers is een integraal ontwerp gemaakt. Dit is via een participatieproces tot stand gekomen waarbij de duurzaamheid van zowel realisatie als het beheer is geborgd in beleid en maatwerkafspraken - Een evaluatie van het plan is gepland en er is ruimte voor aanpassingen.
- Er ligt een gegarandeerd budget voor realisatie en beheer van het project - Er is ruimte voor aanpassingen in het beheerplan als dit nodig blijkt.

EERSTE INDRUK

Uit prescreeningsessie:

- Kwaliteit van duurzaamheid wordt geborgd met het proces dat nu in gang is gezet: Ambitiebepaling, gemeenteraad meenemen, verwerken in uitvraag naar de ontwikkelende partij. Het wordt een zorgvuldig proces, waarin de samenhangende duurzaamheid wordt beoordeeld door middel van het NL Gebiedslabel.
- Nagaan of het beheer (op lange termijn) voor Baarnsche Zoom al intern is geregeld.
- Planeconoom heeft de plankosten al doorerekend. GREX ligt straks bij ontwikkelaar.

Uit aangeleverde bestanden:

- Toepassen van gevarieerd maairegime (t.b.v. biodiversiteit).

BEVINDINGEN UIT WERKSESSIE

Borgen ambities tijdens proces:

- Neem de raad mee in de plannen voor de Baarnsche Zoom.
- Gebruik de lokale kennis van het beheerteam voor een optimaal beheerplan passend op de locatie.
- Neem de (operationele) beheerders zo vroeg mogelijk mee in de inrichtings- en beheerplannen om te zorgen dat zij dit ook op een goede manier kunnen gaan beheren.
- Leg contractueel ambities en afspraken vast (bv. met ontwikkelende partij). Bijvoorbeeld over het beheer.
- Leg eisen m.b.t. duurzaamheid in het bestemmingsplan vast.
- Zoek uit of voldoende capaciteit is binnen de gemeentelijke organisatie voor beheer en onderhoud.
- Stimuleer bedrijven hun gebouw landschappelijk in te passen en een duurzaam terrein aan te leggen.

Borgen ambities tijdens gebruiksfase:

- Geef het goede voorbeeld als gemeente. Pas ecologisch bermbeheer toe (gesegmenteerd maaibeleid/sinusbeheer).
- Zorg voor kennisverrijking en uitwisseling van het beheerteam over o.a. duurzaam beheer & toe te passen materialen en beplanting.
- Leg het beheer bij de ontwikkelende partij voor bepaalde tijd.
- Onderzoek mogelijkheden voor groenadoptie door de buurt (<https://www.struikroven.nu/>).

EFFECT OP NL GEBIEDSLABELSCORE

Geen effect.

BIJLAGE 1: VERKORTE VERSIE DRAAIBOEK WERKSESSIE

Draaiboek

Baarnsche Zoom, Baarn

Werksessie

Woensdag 14 juli 2021 (13:00 – 16:00 uur)

Doel:

Middels de werksessie willen we de collectieve denkkraft gebruiken om vanuit het kader van de 7 indicatoren de gezamenlijk ambitie te bepalen en de (mee)koppelkansen helder te krijgen en deze concreet te maken voor de verdere ontwikkelingen van Baarnsche Zoom in Baarn

Resultaat:

Gemeenteschappelijke ambitie op de duurzaamheidsthema's van het NL Gebiedslabel en ideeën en inzicht in onbenutte kansen en optimalisaties in Baarnsche Zoom

Genodigden:

Organisatie	Afgevaardigden	Functie
Gemeente Baarn		Stedenbouwkundige
		Wonen
		Duurzaamheid
		Economische Zaken
		Verkeer
		Sociaal domein
		Civiele techniek
		Water en riolering
		Inkoop
		Financiën
		Ruimtelijke ordening
Overig		Eigenaar deel projectgebied
NL Greenlabel		

Programma:

Tijd	Onderdeel	Wie aan zet
13:00 – 13:10 uur	Aftrap	Wethouder gemeente Baarn
13:10 – 13:30 uur	Toelichting samenhangende duurzaamheid	
13:30 – 13:40 uur	Terugkoppeling ambitie en eerste indruk	
13:40 – 13:45 uur	Toelichting werksessie	
13:45 – 13:50 uur	Korte koffiepauze	Iedereen
<i>Groep wordt verdeeld in 2 groepen</i>		
13:50 – 14:50 uur	Werksessie met werkbladen deel 1	Iedereen (Groep A en Groep B)
<i>Groep A en B wisselen van tafel</i>		
14:50 – 15:50 uur	Werksessie met werkbladen deel 2	Iedereen (Groep A en Groep B)
15:50 – 15:55 uur	Inventariseren ideeën & inspiratie	Groepen
15:55 – 16:00 uur	Slotwoord en afronding werksessie	

De werksessie bestaat uit 2 delen waarin drie thema's worden besproken: toekomstbestendige leefomgeving, gezonde leefomgeving en eigenaarschap. NL Greenlabel is aan de tafels de gespreksleider die op basis van indicatoren van de NL Gebiedslabelmethode binnen deze drie thema's het huidige plan tegen het licht houden en het gesprek aangaan om onbenutte kansen en mogelijkheden boven tafel te krijgen. De thema's komen afwisselend aan bod. Per indicator wordt ca. 20 minuten gerekend. Na een uur wisselen de groepen van tafel. De gespreksleiders blijven zitten waardoor de groepen een anders gespreksleider krijgen.

BIJLAGE 2: OVERZICHT SCORE BAARNSCHE ZOOM OP SUBTHEMA'S NL GEBIEDSLABEL (W: WERKSESSIE)

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdtthema's NL Greenlabel		1. Ontwerp, realisatie en beheer	4
1.1. Ontwerp	Waartoe? Doel criteria	Sustainable Development Goals	Notitie Zwart op wit vastgelegd: Streven naar NL Gebiedslabel A (en daarmee ook de SDG's). Ideeën van GGD in het kader van gezondheidsbeschermende en gezondheidsbevorderende maatregelen en welbevinden zijn het uitgangspunt.
	Stimuleren van een integraal duurzame buitenruimte in de ontwerpfase met aandacht voor de aanwezige kwaliteiten.	SDG 11 volledig vanaf 5 punten SDG 15 volledig vanaf 5 punten	
	Wat? Beoordelingscriteria	Hoe? Bewijslast	
	Aanwezigheid van een op integrale duurzaamheid gerichte ontwikkelingsvisie, die ook aansluit bij bestaande waardevolle elementen en nieuwe waarde toevoegt. Onnodige ingrepen dienen voorkomen te worden. Circulariteit geldt als uitgangspunt.	Uitvraag of ambitieplan waaruit blijkt dat samenhangende duurzaamheid onderdeel van de opgave is. Integratie met Sustainable Development Goals (SDG's) of andere integrale duurzame doelen zoals de Omgevingswijzer of aanpak Duurzame GWW geeft een beeld van de rol die duurzaamheid speelt in het project. Een ontwerp waarin de verschillende duurzaamheidsaspecten (indicatoren NL Gebiedslabel) toegelicht worden	
	Waarom? Reden van beoordeling		
	Het ontwerp kan een positieve of negatieve invloed hebben op de integrale duurzaamheid van het gebied. Visie, kennis en een goede analyse van de bestaande situatie zijn belangrijk voor een duurzame inrichting van een gebied. Het integraal duurzaam aanpakken is belangrijk om positieve effecten optimaal te benutten. Daarbij wordt uitgegaan van de aanwezige waarden en niet van een leeggehaald gebied.		
Vragen:	In hoeverre houdt het ontwerp rekening met duurzaamheid en circulariteit. Welke rol hebben duurzaamheid en circulariteit gehad in het maken van het ontwerp? Zijn vanuit de opdrachtgever duurzame randvoorwaarden mee gegeven om tot een samenhangend ontwerp te komen?		
	Niet van toepassing		
	In het plan worden duurzaamheidsaspecten niet integraal meegenomen. De bestaande waarden zijn niet gerespecteerd.		
	In het ontwerp zijn 3 duurzaamheidsaspecten integraal meegenomen. In het plan zijn de bestaande waarden gerespecteerd.		
	In het ontwerp 5 duurzaamheidsaspecten integraal meegenomen. In het plan zijn de bestaande kwaliteit/waarden onderzocht en versterkt.		
	In het ontwerp 7 duurzaamheidsaspecten integraal meegenomen. In het plan zijn de bestaande kwaliteit/waarden onderzocht en versterkt.		
X	In het ontwerp zijn 9 duurzaamheidsaspecten geïntegreerd en het project heeft een scope voor integrale duurzaamheid. Het plan beschrijft de bestaande kwaliteiten en waarden en is vanuit de bestaande kwaliteit/waarden ontworpen.		
	Het ontwerp heeft de Sustainable Development Goals 11 en 15 als uitgangspunt (of vergelijkbare ambitie).		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel

1. Ontwerp, realisatie en beheer

4

1.2. Realisatie

Waarom? Doel criteria

Stimuleren dat ook tijdens de realisatiefase de in de ontwerpfase voorgenomen duurzaamheid maximaal wordt nagestreefd en het voorkomen van schade en overlast tijdens de realisatie.

Sustainable Development Goals

SDG 17.17 vanaf 4 punten

Wat? Beoordelingscriteria

Criteria (programma van eisen) voor de uitvoerder en wijze van uitvoering. Impact van bedrijfsvoering. Borging van duurzaamheid in uitdraag. Samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Hoe? Bewijslast

Inzicht in de duurzaamheid van de eigen bedrijfsvoering en de onderaannemers, via CO₂ prestatieladder en bijvoorbeeld FSC certificering. Daarnaast de wijze van realisatie door aanbestedingsdocumenten, EMVI-criteria, Uitvoeringsplan, Bestek/contract, Werkomschrijving, Toezicht en/of contractbeheersingsplan. Aanmelding bouwplaats bij bewuste bouwers.

Waarom? Reden van beoordeling

Voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van een plan hebben invloed op mens en milieu en op het eindresultaat.

Notitie

Voorschrijven van ambitieniveau (A): marktpartijen moeten aantonen duurzaam te werk te gaan. Ambitie komt uit nota van uitgangspunten duurzaamheid

Vragen:

Past de aanbestedingswijze en contractvorm bij de duurzame doelstellingen? Voorkomt de opdrachtgever gedurende de realisatiefase onnodige hinder en vervuiling? Hoe is de bedrijfsvoering van de uitvoerende bedrijven te kenmerken.

Niet van toepassing

Het bedrijf voldoet aan de heersende wet- en regelgeving.

Het uitvoerende bedrijf geeft blijk van een proactieve houding ten aanzien van integrale duurzaamheid. Vergelijkbaar met CO₂ prestatieladder niveau 3 of MVO-wijzer VHG (brons).

Het uitvoerende bedrijf maakt aantoonbaar dat duurzaamheid verankerd is in het bedrijf, zowel bij uitvoering als op de thuisbasis. Vergelijkbaar met CO₂ prestatieladder niveau 4 of MVO-wijzer VHG (zilver). Daarnaast is er aantoonbare vaardigheid en capaciteit voor contractbeheersing en borging.

Het uitvoerende bedrijf bezit de hoogste standaard van duurzaam werken, zowel bij de uitvoering als bij de thuisbasis. Dit kan bijvoorbeeld door aantonen van bezit van CO₂ prestatieladder niveau 5, ISO 9001, MVO-wijzer VHG (Goud), etc. Daarnaast is er aantoonbare vaardigheid en capaciteit voor contractbeheersing en borging.

X

Het uitvoerende bedrijf bezit de hoogste standaard van duurzaam werken, zowel bij de uitvoering als bij de thuisbasis. Dit kan bijvoorbeeld door aantonen van bezit van ISO 14001. Aanbesteding via UAV-GC (Uniforme Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contractvorm) / DBFM (Design Build Finance Maintain) / Bestek RAW (Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw). Daarnaast is er 75% EMVI (Economische meest voordelige inschrijving). Het uitvoerende bedrijf houdt zich aan de gedragscode van Bewuste Bouwers (of vergelijkbaar).

Het uitvoerende bedrijf bezit de hoogste standaard van duurzaam werken, zowel bij de uitvoering als bij de thuisbasis. Dit kan bijvoorbeeld door aantonen van bezit van ISO 14001 Er wordt gewerkt met een bouwteam / RCC (Rapid circulair contracting) of DBFMO. Daarnaast is er 100% EMVI (Economische meest voordelige inschrijving). Het uitvoerende bedrijf houdt zich aan de gedragscode van Bewuste Bouwers (of vergelijkbaar).

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel		1. Ontwerp, realisatie en beheer	5
1.3. Beheer	Waarvoor? Doel criteria Stimuleren van duurzame wijze van beheer en onderhoud.	Sustainable Development Goals	Notitie Uit nota van uitgangspunten duurzaamheid
	Wat? Beoordelingscriteria Planmatige aanpak duurzaam beheer en onderhoud, gericht op instandhouding duurzaam ontwerp.	Hoe? Bewijslast Onderhoudsplan waarin duurzaambeheer een duidelijk plek heeft. De onderhoudsfrequentie, de wijze van bemesting en bestrijding. Eventuele beschikbare certificaten. Eventueel een opleidingsplan om de kennis op een hoger niveau te krijgen. De ervaring beheermedewerkers. Informatie over eventuele na te streven, natuurdoeltypen, een ambitieplan.	
	Waarom? Reden van beoordeling Onderhoud (aard en omvang) zorgt voor steeds terugkerende belasting van mens en milieu. Hierin de juiste keuze maken is dus van grote invloed op de mate van duurzaamheid. Koppeling met opleiding en kennis is essentieel om het beoogde doel te borgen. Daarom is het van belang dat andere afdelingen zoals beheer, riolering, ecologie, verkeer, natuur en landschap, etc. al vanaf het begin betrokken zijn bij planontwikkeling.		
Vragen:	Op welke wijze wordt voorzien in een duurzame wijze van onderhoud gedurende de gebruiksfase van het plan?		
	Niet van toepassing		
	Bij het beheer en onderhoud zijn geen maatregelen genomen om het duurzaam ontwerp in stand te houden en het reguliere onderhoud is onvoldoende om de duurzame maatregelen te borgen.		
	Het onderhoud wordt meegenomen in het reguliere onderhoud van de gemeente/opdrachtgever op basis van standaard duurzaamheidscriteria.		
	Er is een specifiek onderhoudsplan beschikbaar waarin duurzaamheidscriteria zijn opgenomen.		
	Er is een onderhoudsplan op basis van de duurzame ontwerpisen beschikbaar, waar na oplevering opdrachtgever, gemeente en/of aannemer minimaal drie jaar uitvoering aan geven (mits aantoonbaar duurzaam overeenkomstig de doelstellingen van het ontwerp).		
	Er is een specifiek onderhoudsplan op basis van de duurzame ontwerpisen, beschikbaar, waar tot minimaal vijf jaar na oplevering opdrachtgever, gemeente en/of aannemer uitvoering aan geven (mits aantoonbaar duurzaam overeenkomstig de doelstellingen van het ontwerp).		
X	Op basis van duurzaamheidsbeleid van opdrachtgever/beheerder is een onderhoudsplan beschikbaar, waar elk jaar een controle en eens per drie jaar een externe controle op wordt uitgevoerd namens de opdrachtgever/aannemer/NL Greenlabel, zodat de beoogde duurzaamheidskwaliteit geborgd wordt. Er is ruimte voor eventuele aanpassingen in het beheer en onderhoudsplan mocht dit wenselijk zijn. Basis daarvoor is een door opdrachtgever en/of opdrachtnemer geïnitieerde controle van het beheer.		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel

2. Producten en materialisatie

4

2.1. Duurzaamheid en circulariteit van producten en materialen	Waarvoor? Doel criteria	Sustainable Development Goals	Notitie Op basis van nota van uitgangspunten duurzaamheid. Andere documenten schenken hier nog geen aandacht aan.
	Stimuleren van toepassing duurzame producten en materialen in het project.	SDG 12.2 vanaf 3 punten SDG 12.4 vanaf 3 punten SDG 12.5 vanaf 3 punten SDG 12.7 vanaf 3 punten	
	Wat? Beoordelingscriteria	Hoe? Bewijslast	
	De aantoonbare duurzaamheid zoals in het NL Greenlabel productpaspoort (dus incl. mate van circulariteit en verpakkingwijze) van de toegepaste materialen. Hierbij worden ook de gebruikswaarde, eigenaarschap en de hergebruiksmogelijkheden (binnen en buiten het project) ten opzichte van andere materialen beoordeeld. Waarom? Reden van beoordeling De toegepaste materialen dragen in grote mate bij tot de mate van duurzaamheid van een plan. De mate van hergebruik/circulariteit heeft grote invloed op de totale impact van het product of materiaal.	Een materiaallijst met indicatie van de duurzaamheid per materiaal op basis van labels, keurmerken, hergebruiksmogelijkheden en/of eigen onderzoek. Kan ook op basis van de eco-inventdatabase (TU Delft) en/of de impacttool (FSC) of een relevante Levenscyclus Analyse (LCA). Een grondstoffenplan voor hergebruik van aanwezige materialen. Registratie van productsamenstelling in productenpaspoort of vergelijkbaar zoals Madaster. Een HIOR waarin duurzaamheid of circulariteit is opgenomen.	
Vragen:	In welke mate wordt gebruik gemaakt van duurzame producten en materialen?		
	Niet van toepassing		
	Producten en materialen hebben uitsluitend onbekende herkomst of eigenschappen.		
	Producten en materialen hebben naast kwaliteitskeurmerken één extra indicator van duurzaamheid (FSC of gelijkwaardig).		
	Producten en materialen hebben naast kwaliteitskeurmerken twee extra indicatoren van duurzaamheid (Circulair, verantwoorde herkomst (FSC of gelijkwaardig)).		
	25% van de producten heeft een duurzaamheidsindicator waaruit integrale duurzaamheid blijkt zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig) of is hergebruik van oude producten.		
X	50% van de producten heeft een duurzaamheidsindicator zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig) of kent een productieproces dat aantoonbaar duurzaam is (LCA, ISO-14001, circulair etc.) of zijn hergebruikte oude producten.		
	95% van de producten en materialen heeft een duurzaamheidsindicator zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig) en zijn circulair of is hergebruik van oude producten. Er is aandacht besteed aan de uitneembaarheid en losmaakbaarheid van producten, de materialen zijn geregistreerd in productpaspoorten of vergelijkbaar zoals Madaster.		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel		2. Producten en materialisatie	4
2.2. Beplanting	Waarvoor? Doel criteria	Sustainable Development Goals	Notitie Op basis van nota van uitgangspunten duurzaamheid. Verder nog geen aandacht voor
	Stimuleren toepassing van duurzaam gekweekte planten en de juiste planten op de juiste plaats.	SDG 12.2 vanaf 3 punten SDG 12.5 vanaf 3 punten	
	Wat? Beoordelingscriteria	Hoe? Bewijslast	
	De aantoonbare duurzaamheid van de toegepaste plantmaterialen. Wat voor impact heeft de kweek en het transport van de plant op het milieu? Grote kwekers hebben hier veel informatie over. Daarnaast wordt gekeken naar de behoefte van de planten qua irrigatie en bemesting.	Beplantingsplan en/of plantmateriaallijst met aantallen en indicatie van de duurzaamheid (PlanetProof/ Milieukeur/ Groenkeur/ Skal) van het plantmateriaal en de verpakkingwijze. Toekennen van de waarde van de bestaande beplanting, bijvoorbeeld van oude of bijzondere bomen. Herkomst van plantmateriaal. Indien aanwezig het type verpakkingsmateriaal en de afbreekbaarheid of circulariteit daarvan.	
	Waarom? Reden van beoordeling		
	Planten hebben een belangrijke functie in de buitenruimte. De soortenkeuze, de teeltwijze en het beplantingsplan bepalen mede de duurzaamheid van een plan.		
Vragen:	In welke mate wordt gebruik gemaakt van duurzaam plantmateriaal?		
	Niet van toepassing		
	Schadelijke of versturende planten en planten met onbekende herkomst.		
	Alleen kwaliteitskeurmerken.		
	Alleen MPS of gelijkwaardig (ISO 9001, 14001 etc.).		
	25% van de producten heeft een duurzaamheidsindicator waaruit integrale duurzaamheid blijkt zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig). De beplanting past bij de bodem en omgeving waardoor minimale bemesting of irrigatie nodig is.		
X	50% van de producten heeft een duurzaamheidsindicator zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig). De beplanting past bij de bodem en omgeving waardoor minimale bemesting of irrigatie nodig is.		
	75% producten heeft een duurzaamheidsindicator zoals het NL Greenlabel A of B (of gelijkwaardig). De beplanting past bij de bodem en omgeving waardoor minimale bemesting of irrigatie nodig is.		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel

2. Producten en materialisatie

4

2.3. Gebouwen

Waarom? Doel criteria

Stimuleren van een duurzame relatie tussen gebouwen/bouwwerken/kunstwerken en de omgeving.

Sustainable Development Goals

Mogelijk SDG 11.4
Mogelijk SDG 11.6
Mogelijk SDG 11.7

Wat? Beoordelingscriteria

De uitvoering van het ontwerp (daken, wanden, erfafscheidingen, warmte en watermanagement, etc.) is van belang bij het behalen van een hoge duurzaamheidsscore. In hoeverre is er sprake van natuur-inclusief bouwen?

Hoe? Bewijslast

Lijst gebouwen en bouwwerken met een indicatie van de relatie met de omgeving en de mate van duurzaamheid en natuur inclusiviteit. Overzicht van natuurinclusieve maatregelen die zijn genomen. (www.bouwnatuurinclusief.nl)

Waarom? Reden van beoordeling

Bouwwerken en gebouwen in de buitenruimte hebben ook invloed op de mate van duurzaamheid van een plan. De mate van natuur-inclusief bouwen en de verbinding met de omgeving is van groot belang voor de mate van duurzaamheid van een plan.

Notitie

Nog geen aandacht voor natuurinclusieve maatregelen etc. Op basis van nota uitgangspunten duurzaamheid. Natuurinclusief is nog een leemte.

Vragen: Heeft het gebouw/object positieve effecten op de omgeving?

Niet van toepassing

Er wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

De gebouwen/objecten hebben één positief effect op de omgeving (natuur inclusief bouwen, energie delen, waterberging, verkoeling, hinderreductie, omgaan archeologische waarden etc.).

De gebouwen/objecten hebben twee positieve effecten op de omgeving (natuur inclusief bouwen, energie delen, waterberging, verkoeling, hinderreductie, omgaan archeologische waarden etc.).

De gebouwen/objecten hebben drie positieve effecten op de omgeving (natuur inclusief bouwen, energie delen, waterberging, verkoeling, hinderreductie, omgaan archeologische waarden etc.).

X

De gebouwen/objecten hebben vier positieve effecten op de omgeving (natuur inclusief bouwen, energie delen, waterberging, verkoeling, hinderreductie, omgaan archeologische waarden etc.).

W

De gebouwen/objecten hebben vijf positieve effecten op de omgeving (natuur inclusief bouwen, energie delen, waterberging, verkoeling, hinderreductie, omgaan archeologische waarden etc.).

Hoofdthema's NL Greenlabel	3. Buitenklimaat en Klimaatbestendigheid	5
-----------------------------------	---	----------



NL Greenlabel

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel		3. Buitenklimaat en Klimaatbestendigheid	4
3.2 Hittestress	Waartoe? Doel criteria Tegengaan van hittestress, dat wil zeggen de sterkere opwarming van de stedelijke gebieden met gezondheidsbedreigende eigenschappen.	Sustainable Development Goals SDG 11b vanaf 2 punten SDG 13.1 vanaf 2 punten	Notitie Op basis van nota uitgangspunten duurzaamheid + Klimaatadaptatie belangrijk onderdeel van de ontwikkeling. Inzet van groen en wadi om hittestress, verdroging en wateroverlast tegen te gaan
	Wat? Beoordelingscriteria Maatregelen tegen hittestress (dakoppervlak, voetgangersgebieden, wegen en parkeerplaatsen).	Hoe? Bewijslast Lijst van maatregelen die hittestress tegengaan op basis van onderzoek via hittestresskaarten die nu per gemeente beschikbaar moeten zijn vanuit de DPRA (Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie) (Atlas Leefomgeving www.atlasleefomgeving.nl "hitte-eiland effect" of lokale stresstesten).	
	Waarom? Reden van beoordeling Hittestress in stedelijke gebieden is een toenemend probleem. De inrichting van een gebied (planten, water, materiaalkeuze) heeft invloed op hittestress (overmatige warmteontwikkeling).		
	Vragen: Bevat het project voldoende elementen om hittestress te voorkomen of te beperken?		
	Niet van toepassing		
	Het project heeft geen maatregelen voor het beperken van hittestress en bevat gebiedsdelen die een sterk verhoogde temperatuur hebben bij zomerse dagen.		
	Het project past één van de preventieve maatregelen effectief toe (groen, type verharding, stromend water, type dakbedekking, situering gebouwen of andere innovatieve oplossingen).		
	Het project past twee van de preventieve maatregelen effectief toe (groen, type verharding, stromend water, type dakbedekking, situering gebouwen of andere innovatieve oplossingen).		
	Het project past drie van de preventieve maatregelen effectief toe (groen, type verharding, stromend water, type dakbedekking, situering gebouwen of andere innovatieve oplossingen).		
X	Op basis van een model wordt aangetoond dat het project niet leidt tot meer hittestress of een verkoelend effect heeft.		
	Als 4, maar dan op basis van de mogelijkheden met een gunstig effect op de buiten het plangebied gelegen gebieden (schaalgrootte afhankelijk).		

Lucht		Geur		Geluid		Elektromagnetisme		Licht	
Is de luchtkwaliteitsindex gemiddeld hoger dan klasse 2?	Ja	Is er sprake van geurhinder?	Nee	Is er een hogere belasting dan 40 dB(A) aan de buitenkant van de gevel?	Ja	Zijn er hoogspanningslijnen binnen 150 meter van het plangebied?	Nee	Zijn / komen er permanente lichtbronnen die voor lichtvervuiling zorgen.	Ja
Veroorzaakt het plan extra luchtvervuiling?	Ja	Veroorzaakt het plan geurhinder?	Nee	Veroorzaakt het plan geluidshinder?	Ja			Worden er proportionele maatregelen	Ja
Worden er proportionele maatregelen genomen om de luchtkwaliteit te verbeteren?	Ja			Worden er proportionele maatregelen genomen om geluidshinder te verminderen?	Ja				

Score: 4

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel

4. Bodem en Water

4.1 Bodem

Waartoe? Doel criteria	Sustainable Development Goals
Verbeteren van de bodem.	SDG 3.9 vanaf 2 punten SDG 12.2 vanaf 1 punt SDG 15.1 vanaf 2 punten SDG 15.5 vanaf 2 punten SDG 15.8 vanaf 2 punten
Wat? Beoordelingscriteria	Hoe? Bewijslast
Passend bodemgebruik en de toegevoegde waarde van aangevoerde grond. Substraten vallen hier niet onder. Substraten vallen onder producten en materialen.	Inzicht bestaande bodem op basis van een uitgebreid bodemonderzoek die niet alleen de boden en eventuele bodemverontreinigingen ik kaart brengt maar ook advies geeft hoe de bodem 'gezonder' kan worden. Certificaten van de kwaliteit eventueel aangevoerde grond (eigenschappen?). In hoeverre past het plan bij de geomorfologische opbouw van de bodem? Op welke wijze wordt omgegaan met bodemleven? Als de bodem gesaneerd moet worden, gebeurt dit op biologische wijze? Welke maatregelen zijn genomen in het plan om de hoeveelheid organische stof te verhogen, de bodemstructuur te verbeteren, en het tegengaan van verzilting en verzuring?
Waarom? Reden van beoordeling	
De inrichting van een gebied is afhankelijk van en heeft veel invloed op de bodem van het gebied.	

Notitie

Nog geen aandacht voor in de stukken.
Uit de nota van uitgangspunten duurzaamheid

Vragen:	In welke mate houdt het project rekening met de bestaande bodem? Welke bewerkingen worden uitgevoerd en welke maatregelen (gesloten grondbalans, stimuleren van bodemleven) worden getroffen om, bij de voorgestane ontwikkeling, verhoging bodembiodiversiteit mogelijk te maken? Hoe gaat men om met grond die wordt afgevoerd? En invasieve soorten in de bodem zoals Japanse duizendknoop.
	Niet van toepassing
	Het project voorziet in een verslechtering van de bodem, verstoring van belangrijke bodemstructuren of het volledig 'negeren' van de huidige bodemkwaliteit.
	De bestaande bodem/ondergrond is gerespecteerd en/of er is een leeflaagprincipe (of vergelijkbaar) toegepast met schone grond.
	Met respect voor de bestaande ondergrond is, op basis van onderzoek, (teel)aarde toegevoegd en verwerkt in de bovengrond.
	Met respect voor de bestaande ondergrond is, op basis van onderzoek, (teel)aarde toegevoegd en verwerkt in de bovengrond. Het project houdt rekening met de bodemstructuur, tegengaan van verzilting en verzuring.
	Het project is ontworpen op basis van de bestaande bodem. Dat wil zeggen dat op basis van onderzoek maximaal rekening is gehouden met de beperkingen en de mogelijkheden van de bestaande bodem en ligging van het projectgebied.
X	Het project is ontworpen op basis van de bestaande bodem, waarbij, op basis van onderzoek, alleen maatregelen zijn genomen ter verbetering van het bodemleven (zoals toevoegen humus, structuurverbetering met 100% natuurlijke en schone materialen).

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel		4. Bodem en Water	4
4.2 Waterkwaliteit	Waartoe? Doel criteria Verbeteren en borgen van de waterkwaliteit.	Sustainable Development Goals SDG 6.5 vanaf 3 punten SDG 6.6 vanaf 3 punten	Notitie Uit nota van uitgangspunten duurzaamheid + Watervegetatie voor waterkwaliteit
	Wat? Beoordelingscriteria Kwaliteit van het water dat het gebied verlaat en/of infiltreert	Hoe? Bewijslast Een waterplan of inrichtingsplan waarin maatregelen zijn opgenomen die de waterkwaliteit positief beïnvloeden. Profileren van de waterkanten. Beplantingkeuze in en langs het water. (natuurlijke) voorzieningen in het water.	
	Waarom? Reden van beoordeling Door allerlei omstandigheden kan water verontreinigd raken waardoor het haar functie verliest. Dit moet voorkomen worden en verontreinigd water moet gezuiverd worden.		
	Vragen: In welke mate houdt het project rekening met (het herstel van) de waterkwaliteit?		
☐	Niet van toepassing		
☐	Het project verslechtert de waterkwaliteit en neemt geen maatregelen de negatieve impact op het watersysteem te verminderen.		
☐	Het project omvat één element dat de waterkwaliteit positief kan beïnvloeden.		
☐	Het project omvat enkele elementen die de waterkwaliteit positief kunnen beïnvloeden.		
☐	Het project omvat veel elementen die de waterkwaliteit positief kunnen beïnvloeden.		
☒	Het project omvat alle relevante elementen die de waterkwaliteit positief kunnen beïnvloeden.		
☐	Het project omvat alle relevante elementen die de waterkwaliteit positief kunnen beïnvloeden. In het project zijn bovendien voorzieningen getroffen die verbetering van waterkwaliteit buiten het plangebied mogelijk maken (schaalgrootte afhankelijk). Er is gekeken naar de mogelijkheden om lokaal afvalwater te zuiveren.		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel

4. Bodem en Water

5

4.3. Waterhuishouding

Waarom? Doel criteria

Stimuleren van een goede waterhuishouding.

Sustainable Development Goals

SDG 6.3 vanaf 3 punten
SDG 6.4 vanaf 2 punten
SDG 6.5 vanaf 3 punten
SDG 6.6 vanaf 3 punten
SDG 13.1 vanaf 3 punten
SDG 15.1 vanaf 3 punten

Notitie

Uit nota van uitgangspunten
duurzaamheid + Aanleggen van wadi
Samenwerking met waterschap Vallei en
Veluwe
Water wordt op locatie geborgen

Wat? Beoordelingscriteria

Wijze waarop met water wordt omgegaan en hoe hemelwater wordt opgevangen, gebufferd, geïnfiltreerd en eventueel gezuiverd. Inzet wadi's, bassins, regentonnen, vijvers, helofytenfilters, etc. Wat gebeurt er met het water als de capaciteit toch niet voldoende blijkt? Wat is het herstellend vermogen van belangrijker (toegangs-)wegen. Van de systematiek kan worden afgeweken op het moment dat andere belangen voor de waterbalans groter zijn zoals het tegengaan van verzilting in oppervlakte water.

Hoe? Bewijslast

Waterhuishoudingsplan/ lijst van waterhuishoudingsmaatregelen voor waterbuffering en/of infiltratie. Een berekening van het effect van een piekbui. Wateroverlastkaart raadplegen. Effect van bomen op waterbalans.

Waarom? Reden van beoordeling

Zoetwater is een schaars goed op aarde en verdient zorgvuldige omgang. Veel mensen, dieren en planten komen nu al te kort, terwijl de vraag naar zoetwater steeds groter wordt. Bovendien wordt er vanwege klimaatverandering een steeds groter beroep gedaan op de buitenruimte. In het kader van Klimaatadaptatie zal de buitenruimte daar een (deel)oplossing voor moeten bieden.

Vragen: In welke mate houdt het project rekening met het zo lang mogelijk vasthouden van water (buffering)?

Niet van toepassing

Het project voorziet niet in buffering van het hemelwater en het instandhouden van het grondwaterpeil.

Het verharde oppervlak in het projectgebied is van het riool afgekoppeld/nooit aan riool verbonden.

Al het water van verharde oppervlakten wordt lokaal geïnfiltreerd.

Het project kan een maatgevende bui, zoals door de gemeente omschreven, volledig lokaal bufferen en infiltreren. Bij oppervlakkige afstroming wordt erosie voorkomen(bijvoorbeeld op een talud).

Het project kan een maatgevende bui, zoals door de gemeente omschreven, volledig lokaal bufferen en infiltreren. Daarnaast is er rekening gehouden met oppervlakkige afstroming bij grotere buien en het herstellend vermogen van toegangswegen. Regenwater wordt lokaal hergebruikt.

X

In het project is rekening gehouden met het optimaal benutten van natuurlijk water, bijvoorbeeld door buffering en infiltratie, waardoor het meer water kan bufferen dan de eigen wateropgave. Daarnaast is er rekening gehouden met oppervlakkige afstroming bij grotere buien en het herstellend vermogen van toegangswegen. Regenwater wordt lokaal hergebruikt.

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel		5. Biodiversiteit en landschappelijke waarden	3
5.1. Omgaan met aanwezige waarden: natuur, cultuur, archeologie, etc.	Waarom? Doel criteria	Sustainable Development Goals	Notitie Uit nota van uitgangspunten duurzaamheid
	Stimuleren behoud van aanwezige waarden.	SDG 11.4 vanaf 4 punten Mogelijk SDG 15.2 SDG 15.5 vanaf 4 punten SDG 15.9 vanaf 4 punten	
	Wat? Beoordelingscriteria	Hoe? Bewijslast	
	Wijze waarop met natuur-, cultuur- en abiotische waarden wordt omgegaan.	Relevant onderzoek/ onderbouwing waaruit de bestaande waarden blijken en hoe daarmee wordt omgegaan en vertaald zijn in het plan.	
	Waarom? Reden van beoordeling		
	Nieuwe plannen dienen bestaande en oorspronkelijke waarden te respecteren		
Vragen:	In welke mate houdt het project rekening met de bestaande waarden in het gebied?		
☐	Niet van toepassing		
☐	Het project houdt geen rekening met bestaande waarden.		
☐	Het project houdt nauwelijks rekening met de relevante waarden in het gebied.		
☐	Er is een bureaustudie verricht. Het project houdt deels rekening met de relevante waarden in het gebied.		
☒	Er is bureaustudie gedaan en er heeft veldonderzoek plaatsgevonden. Het project houdt deels rekening met de verkregen kennis van de relevante waarden in het gebied.		
☐	Het project houdt op basis van uitvoerig onderzoek (theorie en praktijk) rekening met de relevante waarden in het gebied.		
☒	Het project houdt op basis van uitvoerig onderzoek rekening met alle relevante waarden die in het gebied aanwezig zijn of waren en/of draagt bij aan herstel daarvan.		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel

5. Biodiversiteit en landschappelijke waarden

4

5.2. Aansluiting met de lokale natuur

Waarvoor? Doel criteria

Borgen aansluiting met lokale natuur.

Sustainable Development Goals

SDG 11.4 vanaf 3 punten
Mogelijk SDG 15.2
SDG 15.5 vanaf 3 punten
SDG 15.9 vanaf 3 punten

Wat? Beoordelingscriteria

Op welke manier wordt er met het plan, via bijvoorbeeld natuurlijke elementen, soorten- en materiaalkeuze, de verbinding gemaakt met omringende waarden?

Hoe? Bewijslast

Lijst en kaart met de in het plan toegepaste natuurlijke elementen en een onderbouwing ervan in relatie tot de lokale omstandigheden. Overzicht van de natuurlijke waarde die voor de ontwikkeling aanwezig waren, waarin wordt aangegeven wat behouden blijft en wat verloren gaat inclusief de reden. Aantonen hoe het nieuwe plan aansluit op al aanwezige lokale natuur. (Natuurnetwerk op stedelijk niveau) Natuurtoets waarbij naar alle flora en fauna wordt gekeken inclusief maatregelen om hun natuurlijke biotoop te verbeteren als vertrekpunt voor de ontwerper.

Waarom? Reden van beoordeling

Een nieuw plan moet de lokale natuur behouden en versterken. Daarnaast is het belangrijk dat het gebied verbonden wordt met de omgeving zodat biodiversiteit, zowel in het plan als in de omgeving, meer kans krijgt. De lokale omstandigheden (klimaat, bodem, reliëf, hydrologie, morfologie, dynamiek) bepalen in hoge mate de te ontwikkelen vegetatie en soortensamenstelling. Hoe beter het plan hierbij aansluit, hoe groter de kans van slagen en des te minder kunstmatige ingrepen.

Notitie

Uit nota van uitgangspunten duurzaamheid + Verbinding met nabijgelegen recreatiegebied + nog geen natuuronderzoek

Vragen: In welke mate sluit het project aan bij de lokale natuur?

☐	Niet van toepassing
☐	Het project heeft geen verbinding gemaakt met de lokale natuur.
☐	Bij de uitvoering van de ontwikkeling worden de aanwezige populaties van flora en fauna versterkt.
☐	Bij de uitvoering van de ontwikkeling worden de aanwezige populaties van flora en fauna versterkt. Er is een degelijk onderzoek gedaan. Op basis van dit onderzoek realiseert het project verbinding met aanwezige soorten in de omgeving.
☐	Het project heeft daarnaast op basis van onderzoek verbinding gelegd met ecosystemen in de omgeving.
☒	Het project heeft op basis van onderzoek verbinding gelegd met ecosystemen uit de omgeving. Door deze verbinding is een geschikt leefgebied voor de lokale soorten ontstaan.
☐	Het project legt daarnaast de verbinding met alle relevante natuurlijke gebieden in de (ruime) omgeving, en functioneert daarbij als stepping stone corridor bij natuurontwikkeling.

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel

5. Biodiversiteit en landschappelijke waarden

4

5.3. Biodiversiteitsbevordering

Waarom? Doel criteria

Bevorderen biodiversiteit.

Sustainable Development Goals

Notitie

Uit nota van uitgangspunten duurzaamheid: Het plan geeft aantoonbaar op alle vlakken invulling aan het versterken van biodiversiteit (t.b.v. vogels, zoogdieren, insecten, planten in bodem, water en lucht) in het plangebied en daarbuiten. Bijvoorbeeld kan gebruik worden gemaakt van een natuursysteem om de biodiversiteit te waarderen (voor en na de ontwikkeling). + Alleen de Beltvijver heeft een wijkgroenfunctie. Hier worden kansen opgemerkt voor versterking van de biodiversiteit. Rest van het gebied niet (maar zeker mogelijk!)

Wat? Beoordelingscriteria

De ruimte die is ingeruimd voor natuurlijke elementen zoals vijvers, vegetatiedaken en -muren, nestel- en verblijfgelegenheden voor vogels, vleermuizen, vissen, amfibieën, insecten, zoogdieren, etc. met speciale aandacht voor kwetsbare soorten. Natuur inclusief bouwen vormt een goede uitbreiding van de mogelijkheden om biodiversiteit in planvorming een stimulans te geven.

Hoe? Bewijslast

Lijst en kaart met de in het plan passende natuurlijke elementen (aard en oppervlakte (in verhouding met plangebied)), soorten en een indicatie van de te verwachten (kwetsbare) soorten planten en dieren. Inzichtelijk maken hoe de potentiële mogelijkheden van vergroting van biodiversiteit bereikt kunnen worden. Natuurtoets waarbij naar alle flora en fauna wordt gekeken inclusief maatregelen om hun natuurlijke biotoop te verbeteren als vertrekpunt voor de ontwerper.

Waarom? Reden van beoordeling

Elk nieuw plan voor de buitenruimte kan bijdragen aan het verhogen van de biodiversiteit. Een groene wand levert meer biodiversiteit dan een kale muur. Een nieuw plan dient ruimte te reserveren en/of op slimme wijze ruimte multifunctioneel te benutten voor het inpassen van natuurlijke elementen die als leefgebied of standplaats voor soorten kunnen dienen. Het doel is om gebieden en kansen te ontwikkelen voor grotere rijkdom aan soorten (groepen) zoals zoogdieren, vleermuizen, reptielen en amfibieën, insecten zoals vlinders en libellen, bodemleven, vissen, microfauna en variatie daarbinnen, met extra aandacht voor rode/oranje lijst soorten.

Vragen: In welke mate worden maatregelen getroffen ter bevordering van de biodiversiteit?

Niet van toepassing

Er worden geen maatregelen getroffen ter bevordering van biodiversiteit.

50% van de planten en de (aanvullende) maatregelen passen in het lokale systeem (geomorfologie, (ken)soorten die in het systeem thuishoren).

70% van de planten en van de maatregelen passen in het lokale systeem (geomorfologie, (ken)soorten die in het systeem thuishoren).

90% van de planten en van de maatregelen passen in het lokale systeem (geomorfologie, (ken)soorten die in het systeem thuishoren). Daarnaast zijn deze maatregelen afgestemd op bedreigde soorten die in het systeem passen.

X

Het project gaat uit van het versterken van de ecologische leefomgeving. De planten en maatregelen versterken het lokale systeem (geomorfologie, (ken)soorten die in het systeem thuishoren). Er is nadrukkelijke aandacht voor tenminste 5 type levensvormen (amfibieën, insecten, reptielen, vogels, schimmels, bacteriën, zoogdieren, planten en vissen). Daarnaast zijn deze maatregelen afgestemd op bedreigde soorten die in het systeem passen.

Het project gaat uit van het versterken van de ecologische leefomgeving. De planten en maatregelen versterken het lokale systeem (geomorfologie, (ken)soorten die in het systeem thuishoren). Er is nadrukkelijke aandacht voor insecten, reptielen, vogels, schimmels, bacteriën, zoogdieren, planten en wanneer mogelijk vissen en amfibieën. Daarnaast zijn deze maatregelen afgestemd op bedreigde soorten die in het systeem passen.

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel

6. Relatie mens & omgeving

5

6.1. Betrokkenheid van mensen

Waarvoor? Doel criteria

Proactief betrekken van alle betrokkenen en toekomstige gebruikers en zoveel mogelijk bevorderen van functies van het project.

Sustainable Development Goals

SDG 11.3 vanaf 2 punten
mogelijke SDG 13.3
SDG 16.7 vanaf 2 punten
mogelijk 17.17

Wat? Beoordelingscriteria

Beoordelen op participatie van mensen tijdens ontwerp, realisatie en beheer.

Hoe? Bewijslast

Op basis van een van tevoren bepaalde "cirkel van invloed" worden alle stakeholders in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken voor input op ontwerp, realisatie en beheer (Rijnlandsmodel). Aantoonbaar maken door verslagen, fotomateriaal of communicatieplan dat stakeholders betrokken blijven.

Waarom? Reden van beoordeling

Het is van groot belang voor de eigen gezondheid en voor de instandhouding van kwaliteit van de buitenruimte dat mensen betrokken zijn bij de totstandkoming en instandhouding van een buitenruimte.

Notitie

Uit nota uitgangspunten duurzaamheid + Eind 2018 vond een 'ophaalsessie' plaats waarbij omwonenden van het gebied de Baarnsche Zoom en andere geïnteresseerden uit Baarn, in staat werden gesteld input te geven voor de op te stellen ruimtelijke scenario's voor de mogelijk toekomstige woonwijk. + participatietraject gedurende proces

Vragen: In hoeverre zijn stakeholders en gebruikers bij het ontwerp, de realisatie en het beheer betrokken?

Niet van toepassing

Bij de uitvoering van het project zijn geen stakeholders betrokken en of zijn eventuele wensen van stakeholders niet meegenomen in de planvorming.

Er is vooraf schriftelijk informatie verstrekt over het project en het project heeft rekening gehouden met een deel van de algemene behoeften van stakeholders.

Er zijn vooraf voorlichtingsbijeenkomsten, informatierondes gehouden en het project heeft rekening gehouden met de algemene behoeften van stakeholders.

Daarnaast zijn de belangrijkste stakeholders betrokken bij het ontwerp en het project heeft in de voorbereiding rekening gehouden met de actuele behoeften van stakeholders en deze deels verwerkt in het project.

De relevante stakeholders zijn via persoonlijke gesprekken betrokken bij zowel ontwerp en onderhoud en het project geeft invulling aan een groot deel van de behoeften van stakeholders. Grondbezitters worden gestimuleerd om hun eigendom duurzaam in te richten (bijvoorbeeld met NL Tuinlabel, De Levende Tuin, Operatie Steenbreek, etc.).

X

Bovendien zijn en blijven de relevante stakeholders betrokken bij zowel ontwerp, uitvoering als onderhoud en geeft het project invulling aan de relevante stakeholders bestaande behoeften voor ontmoeting, sport en spel, recreatie, zelfwerkzaamheid, voedselvoorziening en gezondheid.

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel		6. Relatie mens & omgeving	2
6.2 Stimuleren sociale cohesie	Waartoe? Doel criteria Het stimuleren van sociale cohesie in de woonomgeving.	Sustainable Development Goals SDG 11.7 vanaf 1 punt	Notitie Inrichting is gericht op ontmoeting en spelen om cohesie te bevorderen: groene zone + autovrije leefstraten
	Wat? Beoordelingscriteria Inrichting van ontmoetingsplekken. Organisatie structuur voor buurt evenementen. Beheerplan van de openbare ruimte.	Hoe? Bewijslast Inrichting van ontmoetingsplekken. Organisatie structuur voor buurt evenementen. Beheerplan van de openbare ruimte. Aantoonbaar maken dat de inrichting en/of voorzieningen menselijk contact stimuleert. VvE constructies om eigenaarschap te stimuleren.	
	Waarom? Reden van beoordeling Sociale cohesie in de woonomgeving draagt bij aan het geluk en leefplezier van inwoners en buurtgenoten. Dit heeft positieve effecten op de gezondheid.		
	Vragen: In hoeverre zijn mensen bij het ontwerp, de realisatie en het beheer betrokken?		
☐	Niet van toepassing		
☐	Er zijn geen geschikte ontmoetingsplekken/momenten waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen.		
☐	Er zijn geschikte ontmoetingsplekken/momenten waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen.		
☒	Er zijn geschikte ontmoetingsplekken/momenten waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen en er is een vereniging of commissie voor het organiseren van buurtactiviteiten.		
☐	Er zijn geschikte ontmoetingsplekken/momenten waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen, er is een vereniging of commissie voor het organiseren van buurtactiviteiten en er zijn mogelijkheden voor gedeeld eigenaarschap van ruimtes.		
☐	Er zijn ontmoetingsplekken/momenten waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen, er is een vereniging of commissie voor het organiseren van buurtactiviteiten en er is door een deel van de inwoners gezamenlijke invulling en eigenaarschap van mandelige ruimtes.		
☐	Er zijn ontmoetingsplekken/momenten waar gebiedsgebruikers elkaar kunnen treffen, er is een vereniging of commissie voor het organiseren van buurtactiviteiten en er is door inwoners gezamenlijke invulling en eigenaarschap van mandelige ruimtes.		

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel

6. Relatie mens & omgeving

4

6.3 Duurzame mobiliteit

Waarom? Doel criteria

Stimuleren van duurzame mobiliteit. Hieronder valt het ontmoedigen van auto gebruik en het stimuleren van wandelen, fietsen en het gebruik van openbaar vervoer. Als er plaats voor auto's is dan de impact van auto gebruik minimaliseren door bijvoorbeeld oplaadpalen voor elektrische auto's te plaatsen.

Sustainable Development Goals

Mogelijk 11.2

Wat? Beoordelingscriteria

Beoordelen op bereikbaarheid van het gebied, goede (fiets) parkeer- en laadgelegenheden, beschikbaarheid openbaar vervoer en bereikbaarheid per fiets of te voet.

Hoe? Bewijslast

Mobiliteitsanalyse en -plan (auto, fiets, ov, lopend). Is voor voldoende parkeergelegenheid gezorgd? Is het gebied bereikbaar met het openbaar vervoer? Zijn in het gebied of naar het project goede fiets- en voetverbindingen aanwezig?

Notitie

Minimaal 10% van de openbare parkeerplaatsen dient voorzien te zijn van elektrische laadmogelijkheid
Inzet op langzame verkeersroutes
2^e auto mogelijk parkeren op openbaar terrein of deelauto.

+ nota uitgangspunten gezondheid

Waarom? Reden van beoordeling

Duurzame mobiliteit is belangrijk voor de kwaliteit van een gebied. De transitie naar schone en duurzame vormen van mobiliteit is een maatschappelijke opgave.

Vragen: Hoe wordt duurzame mobiliteit in het project gestimuleerd?

☐	Niet van toepassing
☐	Het project stimuleert duurzame mobiliteit niet.
☐	Er wordt één proportionele maatregel genomen om duurzame mobiliteit te stimuleren.
☐	Er worden twee proportionele maatregelen genomen om duurzame mobiliteit te stimuleren.
☐	Er worden drie proportionele maatregelen genomen om duurzame mobiliteit te stimuleren.
☒	Er worden vier proportionele maatregelen genomen om duurzame mobiliteit te stimuleren.
☐	Er worden vijf proportionele maatregelen genomen om duurzame mobiliteit te stimuleren.

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel

6. Relatie mens & omgeving

5

6.4 Stimuleren gezond buitenleven

Waartoe? Doel criteria

Stimuleren van de gezondheid van de bewoner of gebruiker van het gebied.

Sustainable Development Goals

SDG 9.1 vanaf 3 punten
SDG 11.7 vanaf 3 punten
SDG 12.8 vanaf 3 punten

Notitie

Uit nota van uitgangspunten gezondheid

Wat? Beoordelingscriteria

Beoordelen op toegevoegde waarde op de volgende thema's:
1. Gebruikswaarde groen
2. Situering groen
3. Stimuleren actief buitenleven
Er wordt zowel gekeken naar de effecten voor mentale als fysieke gezondheid. Voor de mentale gezondheid is het belangrijk dat mensen tot rust kunnen komen en kunnen genieten van een groene omgeving. Voor de fysieke gezondheid is het belangrijk dat mensen bewegen en gestimuleerd worden om dit te doen in hun woonomgeving.

Hoe? Bewijslast

Ontwerpplan, beplantingsplan, demografische opbouw wijk inclusief toekomstverwachting. In welke mate het plan invulling geeft aan de indicator Gezondheid. Ligt aan de hand van de volgende drie thema's het plan toe:
☐ Gezonde leefomgeving
☐ Stimuleren gezonde levensstijl
☐ Sociale gezondheid

Waarom? Reden van beoordeling

Het gebied is er voor de bewoner of gebruiker en dient daarom een positieve bijdrage te leveren aan de mens. Vanuit stedelijke ontwikkeling kan een positieve bijdrage worden geleverd aan de mens door het maken van de juiste keuzes bij de inrichting en het gebruik van een gebied.

Vragen:

In welke mate stimuleert het project de gezondheid van de gebruiker van het gebied?

Niet van toepassing

In het project is er geen of weinig gebruikskwaliteit van groen.

Er is alleen kijkgroen of toevallig groen aanwezig. De verblijfsruimten kijken uit op groen of bij verplaatsingen door het projectgebied ga je door een groene omgeving.

Er is zowel kijkgroen als toevallig groen aanwezig. Vanuit de verblijfsruimten kijk je uit op groen en bij verplaatsingen door het plangebied ga je door een groene omgeving.

Er is kijkgroen, toevallig groen en bewust groen aanwezig. Er is een park of andere groene buitenruimte. Deze is goed bereikbaar voor alle gebruikers en uitnodigend om doorheen te wandelen. Het groen stimuleert het recreatief gebruik zoals lopen en fietsen.

Er is kijkgroen, toevallig groen en bewust groen aanwezig. Er is een park of andere groene buitenruimte. Deze is goed bereikbaar voor alle gebruikers en uitnodigend om doorheen te wandelen. Bij de inrichting is rekening gehouden met de behoefte van de bewoners en toekomstige ontwikkelingen. Het groen stimuleert het recreatief gebruik zoals lopen en fietsen.

X

Er is kijkgroen, toevallig groen en bewust groen aanwezig. De omgeving stimuleert een actieve levensstijl. Bij de inrichting is rekening gehouden met de behoefte van de bewoners en toekomstige ontwikkelingen. Het groen stimuleert het recreatief gebruik zoals lopen en fietsen. Interactie met groen is mogelijk door bijvoorbeeld moestuinen en fruitbomen.

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdthema's NL Greenlabel		7. Borging en beleid	5
7.1. Borging kwaliteit van duurzaamheid	Waartoe? Doel criteria Borging duurzaamheid van het project.	Sustainable Development Goals SDG 16.7 vanaf 4 punten SDG 17.14 vanaf 3 punten	Notitie Uit nota van uitgangspunten duurzaamheid: interne en externe deskundigheid (RHDHV en NL Greenlabel) Ook wordt de duurzaamheidscoördinator van gemeente Baarn betrokken. De beoordeling van de duurzaamheid van het ontwerp en de realisatie onafhankelijk.
	Wat? Beoordelingscriteria De mate waarin de kwaliteit van de duurzaamheid van het plan is geborgd, waarbij een koppeling wordt gelegd met het beleid, met het Manifest Verantwoord Inkopen en de borging van de overdracht van de verantwoordelijkheid voor het beheer waarbij het beoogde duurzame doel gewaarborgd blijft.	Hoe? Bewijslast De kwaliteit van de duurzaamheid kan worden aangetoond door middel van documenten waaruit blijkt dat het plan zowel in ontwerpfasen als bij uitvoering tot na realisatie en afloop van de wettelijke onderhoudstermijn zal worden beheerd op een wijze die de duurzame instandhouding en bedoeling waarborgt.	
	Waarom? Reden van beoordeling In hoeverre het plan aan de kwaliteitseisen blijft voldoen die aan een duurzame buitenruimte worden gesteld.		
	Vragen: Op welke wijze blijft de kwaliteit van de duurzaamheid van het project gedurende de gebruiksduur gewaarborgd?		
	Niet van toepassing		
	In het ontwikkelings- en uitvoeringsproces is geen aantoonbare deskundigheid voor duurzaamheid en/of gezondheid opgenomen om het project van meerwaarde te voorzien.		
	Op basis van aantoonbare kennis en ervaring is een plan ontwikkeld waarin duurzaamheid een aanvullende rol speelt.		
	Op basis van aantoonbare deskundigheid is een plan voor tenminste 3 jaar ontwikkeld voor duurzame realisatie en beheer van een buitenruimte.		
	Op basis van aantoonbare deskundigheid vanuit verschillende disciplines is een integraal ontwerp gemaakt waarbij duurzaamheid van zowel realisatie als beheer geborgd is in beleid voor tenminste 5 jaar.		
	Op basis van aantoonbare deskundigheid vanuit diverse disciplines is, in overleg met toekomstige gebruikers, een duurzaam plan ontwikkeld waarbij beleid borgt dat bij realisatie en beheer de beoogde duurzaamheid wordt verkregen en behouden. Er is een evaluatie gepland en er is ruimte voor aanpassingen.		
	Op basis van aantoonbare deskundigheid vanuit verschillende disciplines in samenspraak met uitvoerende partijen en gebruikers is een integraal ontwerp gemaakt. Dit is via een participatieproces tot stand gekomen waarbij de duurzaamheid van zowel realisatie als het beheer is geborgd in beleid en maatwerkafspraken. Dit integrale ontwerp is getoetst door twee onafhankelijke deskundigen. Een evaluatie van het plan is gepland en er is ruimte voor aanpassingen.		

X

Prescreening NL Gebiedslabel

Hoofdstema's NL Greenlabel		7. Borging en beleid	4
7.2. Borging financierbaarheid	Waartoe? Doel criteria Borging financierbaarheid van realisatie en beheer.	Sustainable Development Goals	Notitie Uit nota duurzaamheid: Het duurzaam en gezond ontwerpen van het gebied is opgenomen in de projectbegroting. De uitvoering van maatregelen wordt beoordeeld en – indien gewenst – opgenomen in de GREX.
	Wat? Beoordelingscriteria De mate waarin de financierbaarheid van het plan, de realisatie en het beheer is geborgd.	Hoe? Bewijslast De haalbaarheid is afhankelijk van de financiële onderbouwing van een plan. Levert het plan besparingen op of brengt het plan de zorgkosten aantoonbaar omlaag? Met de TEEB-methode kan de financiële toegevoegde waarde van het groen inzichtelijk worden gemaakt. Of kan door gebruikmaking van speciale op milieu en duurzaamheid gerichte financieringsconstructies of fiscaliteiten (MIA/VAMIL) realisatie van het plan aannemelijk worden gemaakt?	
	Waarom? Reden van beoordeling In hoeverre het plan daadwerkelijk kan worden gerealiseerd en beheerd.		
Vragen:	Op welke wijze is de financierbaarheid van het project/ontwerp/realisatie en beheer gewaarborgd?		
	Niet van toepassing		
	De financiële haalbaarheid van de duurzame maatregelen is niet geborgd.		
	Er is een budget dat op basis van traditionele ervaring (vergelijkbare projecten) is vastgesteld. En er is een (reguliere) interne kostenraming opgesteld.		
	Het grootste deel van het benodigde budget is gealloceerd, voor de rest wordt gezocht in de vorm van subsidies, besparingen, aanvullende financiering, etc.		
	Er ligt een gegarandeerd budget voor realisatie en beheer van het project.		
X	Er ligt een gegarandeerd budget voor realisatie en beheer van het project. Er wordt extra geïnvesteerd om hogere doelen op het gebied van gezondheid, biodiversiteit etc. te behalen. Er is ruimte voor aanpassingen in het beheerplan als dit nodig blijkt.		
	Er ligt een positieve business case aan ten grondslag met aandacht voor besparingen op onderhoud, zorg, etc. Er is door middel van berekeningen zoals TEEB/MKBA aangetoond welke waarde het project vertegenwoordigt en/of er wordt gebruik gemaakt van speciaal op milieu en duurzaamheid gerichte financiering, subsidies of fiscaliteiten. Of voor het project en het beheer ervan in de komende vijf jaar is reeds opdracht verleend door de opdrachtgever met instandhoudingsgarantie.		

