

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a
Beschrijving:	De opdracht gaat over de ontwikkeling van 11 tot 15 (half)vrijstaande koopwoningen op de ontwikkelkavels 33a en 34a in de Lindewijk. Minimaal verkoopprijs €1.000.000,-
Identificatiecode van de procedure:	524ff2e8-5b10-4efa-abef-b11e1189cc30
Interne identificatiecode:	98262288
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Wolvega

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoopprocedure met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a
Beschrijving:	De opdracht gaat over de ontwikkeling van 11 tot 15 (half)vrijstaande koopwoningen op de ontwikkelkavels 33a en 34a in de Lindewijk. Realiseren van 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Wolvega

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand
-----------	----------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Wordt gedeeld in de offertefase, formule is als volgt: (prijs inschrijver/ hoogste prijs)
×maximaal te behalen punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: G2 Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Weststellingwerf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Weststellingwerf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hegeman Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving : 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 105 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Projectontwikkeling 11 tot 15 (half-)vrijstaande woningen Lindewijk Ontwikkelkavel 33a & 34a
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/02/2026
Datum van sluiting van het contract :	11/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Weststellingwerf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Registratienummer:	481704527
Postadres:	Griffioenpark 1
Stad:	Wolvega
Postcode:	8471 KR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Oane Postma
E-mail:	teaminkoop@owo-gemeenten.nl
Telefoon:	+31 682015928
Internetadres:	http://www.weststellingwerf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911 BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://Www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hegeman Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 06080634
Postadres: Bornerbroeksestraat 155
Stad: Almelo
Postcode: 7601BG
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.hegemanbouwgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aac252ee-032a-4f90-a6f6-2565c077181e - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging : 29/04/2026 09:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands