1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	IUC-Noord
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Huisvestingadviesdiensten
Beschrijving:	Betreft een aanbesteding voor Primair: op afroep flexibel inzetbaar huisvestingsadviesp Secundair: Het leveren van expertise op het gebied van gedrag (HR), facilitair en ICT vanuit de eigen organisatie heeft dan wel via. connecties/ derden. Opdrachtgever wil met één Opdrachtnemer een dienstverleningsovereenkomst afsluiten voor een initiele periode van 2 jaar en een optie tot verlenging van 4x 12 maanden.
Identificatiecode van de procedure:	fda54005-328d-4651-9527-dc2bded0830a
Eerdere aankondiging:	459e168f-39c6-4727-bd72-bf9a199589fb-01
Interne identificatiecode:	BD-EAS-DH-IUCN24010169
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	72224000 Advies over projectmanagement

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hybride

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	520 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Huisvestingadviesdiensten
Beschrijving:	Betreft een aanbesteding voor Primair: op afroep flexibel inzetbaar huisvestingsadviesp Secundair: Het leveren van expertise op het gebied van gedrag (HR), facilitair en ICT vanuit de eigen organisatie heeft dan wel via. connecties/ derden. Opdrachtgever wil met één Opdrachtnemer een dienstverleningsovereenkomst afsluiten voor een initiele periode van 2 jaar en een optie tot verlenging van 4x 12 maanden.
Interne identificatiecode:	BD-EAS-DH-IUCN24010169

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	72224000 Advies over projectmanagement

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Hybride

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	07/07/2025
Einddatum van de duur:	06/07/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
Overige informatie over verlengingen:	4x 12 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	520 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Casus
Beschrijving:	Casus De hoofdhuurder bevindt zich in een reorganisatie ingegeven door groei en ambitie. Het personeelsbestand is met 40% gegroeid. Vanwege de snel groeiende organisatie, zit de organisatie inmiddels behoorlijk krap in het jasje. Er kunnen geen bureaus, vergaderzalen of dergelijke meer bij. Dit terwijl de inwonende instellingen zeer royaal zijn gehuisvest. De hoofdbewoner zit nu op een werkpleknorm van grofweg 0,6 werkplek per fte, daar waar OCW (ingegeven door Rijksbrede afspraken) een norm hanteert van 0,7 werkplek per fte. De onderhuurders zitten allen ver boven die norm (tot zelfs 1,5 werkplek per fte). Daarnaast maken ze ook veel gebruik van gemeenschappelijke faciliteiten, in veel gevallen zonder daarvoor te betalen. De vraag Hoe zorgen we dat de medewerkers van de hoofdhuurder beter hun werk kunnen doen en meer / andere ruimte tot hun beschikking hebben om te werken. En, als je oplossing ook de inwonende instellingen raakt, hoe neem je hen mee in het proces? 1. Hoe zou u dit aanpakken? 2. Welke informatie heeft u nog nodig en wat zou uw tactiek zijn. Maar in uw beantwoording onderscheid tussen het bestuurlijke traject en de bedrijfsvoeringkant (huisvesting).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Relatie
Beschrijving:	Tijdens de marktconsulatie gaven alle partijen aan gedurende de looptijd van het contract een relatie op te willen bouwen met de opdrachtgever. Op die manier loopt het contract prettig en snel en kunnen er betere adviezen worden gegeven. Maak duidelijk op welke manier deze relatie opgebouwd zal worden en hoe u deze gedurende de looptijd blijft ontwikkelen. Neem hierin mee of er verschil zit tussen de dienstonderdelen. • Hoe leert u elkaar en de organisatie kennen? • Hoe zet u de adviseurs in op de projecten? • Hoe bevordert u de samenwerking? • Hoe zet u (proactieve) communicatie in om goed samen te werken en wat verwacht u daarin van de opdrachtgever? • Hoe bouwt u een band op met de verschillende dienstonderdelen terwijl u wel op de hoogte blijft van alle relevante ontwikkelingen bij de andere onderdelen? • Wat doet u als de samenwerking niet (meer) naar wens loopt?
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Opdrachtgever neemt haar verantwoordelijkheid bij de invulling van maatschappelijke thema's zoals klimaat, energie, mobiliteit en arbeidsparticipatie in haar projecten en aanbestedingen. Opdrachtgever wil inzicht in hoe Inschrijver binnen deze opdracht invulling geeft aan duurzaamheidsmaatregelen. De beantwoording van de vraag dient te bestaan uit de volgende onderwerpen: 1. Welke duurzaamheidsmaatregelen pas je binnen deze opdracht toe? Binnen welke termijn zijn deze maatregelen van kracht? Wat is je plan van aanpak bij realisatie van deze maatregelen? En wat zijn de effecten van deze maatregelen; 2. Hoe en in welke mate draag je bij aan SROI, diversiteit en inclusie binnen deze opdracht? Wat is je plan van aanpak om dit te realiseren? Welke vorm van ondersteuning/ begeleiding bied je daarbij; 3. Hoe draag je zorg voor duurzame inzetbaarheid van jouw medewerkers;
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	IUC-Noord

6. Resultaten

Rijksoverheid

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	524 496 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding B.V. ALLEN OPDRACHTEN!
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Huisvestingadviesdiensten - Twynstra Gudde Holding B.V. ALLEN OPDRACHTEN!
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	542 496 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Huisvestingadviesdiensten - Twynstra Gudde Holding B.V. ALLEN OPDRACHTEN!
Datum van sluiting van het contract:	07/07/2025

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	IUC-Noord
Registratienummer:	50973029 Groningen
Postadres:	Emmasingel 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9726 AH
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Contactpunt:	IUC - David van 't Hag
E-mail:	david.vanthag@duo.nl
Telefoon:	+31 500000000
Kopersprofiel:	https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/336769
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	IUC-noord@iuc-noord.nl
Telefoon:	+31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding B.V. ALLEN OPDRACHTEN!
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	31032713
Postadres:	Oliemolenhof 14A
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3812 PB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
E-mail:	tender@tg.nl
Telefoon:	+31 334677777

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3deb5063-618d-4ae8-b426-6c4c9bed9166 - 02
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/07/2025 13:54 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	16/07/2025 06:00 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid