

Algemene informatie

Aanbesteding: PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: -

Toelichting:

Per abuis zijn enkele vragen niet meegenomen bij de initiële beantwoording van de Nota. Bij deze treft u de volledige NvI

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 SC2

Vraag:

Wat is uw definitie van een bouwmanagementbureau (SC2)?

Antwoord:

Met het bouwmanagement wordt het projectmanagement bedoeld; sturing op GOTIK. Zie vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Duurzaamheid

Vraag:

Constaterende dat de gemeente Haarlem grote ambities heeft op het gebied van duurzaamheid met doelstellingen om in 2040 al van het aardgas en circulair te zijn. Zien wij op dit moment geen mogelijkheid om daar als potentiële partners ons op te onderscheiden. Klopt het dat u inschat dat

duurzaamheid voor deze ontwikkeling niet van belang is waardoor dit geen minimale vereiste is voor uw partner of bent u van plan hier streng op te beoordelen in de gunningsfase?

Antwoord:

Aanbestedende dienst acht duurzaamheid van belang bij de realisatie van het stationsgebied. In welke mate duurzaamheid terugkomt in de gunningscriteria in de gunningsfase bij onderhavige aanbesteding is op dit moment nog niet vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Budget

Vraag:

Kan een indicatie worden gegeven van het budget of een bandbreedte voor de uitvoering van de opdracht?

Antwoord:

Nee, we ontvangen graag een passende aanbieding bij de opgave.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: 3.6.2 Kwaliteitsborgingssysteem

Vraag:

Onder 3.6.2 wordt verwezen naar “Kwaliteitsborgingssysteem”. Kan worden aangegeven waaraan een dergelijk borgingssysteem ten minste moet voldoen?

Antwoord:

In paragraaf 3.6.2.. staat dat u moet voldoen aan een (eigen) kwaliteitsborgingssysteem. Eén van de mogelijk bewijsstukken is een eigen inhoudsopgave van een eigen kwaliteitsborgingssysteem.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Teamsamenstelling

Vraag:

Kunnen na fase 1 (aanmeldingsfase) aanvullende samenwerkingspartners in het team worden aangesloten voor fase 2 (Gunningsfase)?

Antwoord:

Tijdens de aanmeldingsfase dient u te beschikken over de vereiste disciplines, hetzij zelfstandig, hetzij in combinatie of met inzet van onderaannemers. Dit wordt beoordeeld op basis van de ingediende UEA's, referenties en verklaringen. Samenwerkingspartners in een later stadium is toegestaan echter, het is niet toegestaan om in de gunningsfase nieuwe samenwerkingspartners toe te voegen die een rol vervullen waarop in de aanmeldingsfase een beroep had moeten worden gedaan, zoals voor het

aantonen van geschiktheid of kerncompetenties. U moet daarom bij uw aanmelding alle partijen vermelden die bijdragen aan het voldoen aan de geschiktheidseisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Kerncompetentie 1

Vraag:

Kerncompetentie 1: Wat wordt bedoeld met een Programma van Eisen voor de Leefomgeving? Kan nader worden toegelicht waaraan voldaan moet worden?

Antwoord:

Het Programma van eisen voor de leefomgeving (PvEL) geeft de kwantitatieve en kwalitatieve ruimtelijke, functionele en programmatische kaders voor de ontwikkeling van een plangebied waarvoor het initiatief moet voldoen. Daarbij zijn de regels zodanig geformuleerd dat binnen deze kaders verschillende planuitwerkingen voor de herontwikkeling van het vastgoed mogelijk zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Kerncompetentie 2

Vraag:

Kerncompetentie 2: Zijn er specifieke eisen met betrekking tot het "historisch monument" en de monumentale status (gemeentelijk monument, Rijkmonument)?

Antwoord:

Ja, er zijn specifieke eisen. Met 'historisch monument' wordt bedoeld; aangewezen Rijksmonument, Provinciaal monument of Gemeentelijk monument.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Kerncompetentie 4

Vraag:

Kerncompetentie 4: Zijn er specifieke eisen met betrekking tot de status en /of het uitwerkingsniveau voor het ontwerp van een busstation waaraan de referentie dient te voldoen?

Antwoord:

Het niveau dient minimaal het niveau te hebben van een Schetsontwerp openbare ruimte of niveau Stedenbouwkundig plan. Ten aanzien van de status: U mag alleen geheel afgeronde opdrachten als referentie opgeven of, indien u gebruik maakt van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mag u alleen de werkelijk behaalde resultaten van de lopende opdracht opgeven en kunt u

niet
volstaan met een verwacht resultaat. Dat betekent dat alle informatie die u
omschrijft
in het referentieproject moet zijn uitgevoerd en niet gaat over geplande
werkzaamheden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied
Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Selectiecriteria 1

Vraag:

Selectiecriteria 1: Wordt onder een OV-knooppunt in dit geval ook een
sprinterstation verstaan? Of kan nader worden gespecificeerd wat onder een
light railstation wordt verstaan?

Antwoord:

Ja, een sprinterstation is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied
Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aanmeldingsleidraad: Selectiecriteria 2

Vraag:

Selectiecriteria 2: Beschreven wordt dat een bouwmanagementbureau onderdeel van het multidisciplinaire team moet zijn geweest, verderop staat dat ingegaan moet worden op het aspect projectmanagement. Wordt hiermee hetzelfde bedoeld en kan worden toegelicht waaraan moet de management rol moet voldoen. Daarnaast in hoeverre is er een beoogde rol voor een bouwmanagementbureau in relatie tot de uitvraag voor de opgave?

Antwoord:

Met projectmanagement wordt hetzelfde bedoeld als bouwmanagementbureau. Het is een multidisciplinaire opgave en de opdrachtgever wil dat de gegadigde zelf de leiding en verantwoordelijkheid neemt voor de onderlinge afstemming, integraliteit en het voldoen aan de gestelde kaders. En stuurt op GOTIK.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 4 - Referentieformulier Kerncompetenties

Vraag:

Minimumeisen: Dient punt 6 tav de minimumeisen door de inzendende partij zelf te worden ingevuld? In hoeverre is het mogelijk om hier het antwoord "Nee" te hanteren. En wat wordt verwacht qua toelichting op dit onderdeel?

Antwoord:

Aan de minimum eisen bij kerncompetenties dient te worden voldaan. U kunt beroep doen op derde, in dat geval dient vanzelfsprekend bijlage 5 ondertekend ingediend te worden bij uw aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 4 - Referentieformulier Kerncompetenties

Vraag:

Vormvereisten Referentieformulier Kerncompetenties: is er een maximum aantal pagina's voor een kerncompetentie/referentie?

Antwoord:

Er geldt een maximum aantal pagina' van 1 A4 per kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 6 - Referentieformulier Selectiecriteria

Vraag:

Vormvereisten Referentieformulier Selectiecriteria: Kan bij de indiening een alternatieve lay-out worden gehanteerd in plaats van Bijlage 6? Is het

akkoord als het materiaal per per selectie criterium wordt opgemaakt in 1 samengebundeld document met max. 1x A4 tekst en 2x A4 beeldmateriaal?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. U dient hiervoor bijlage 6 te hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Wilt u overwegen de eis dat het stedenbouwkundig plan is opgesteld in een gemeente met minimaal 100.000 inwoners te verruimen naar gemeenten met minimaal 90.000 inwoners en een aantoonbare bovenlokale centrumfunctie, zodat ook complexe opgaven in dergelijke contexten kunnen worden ingebracht?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 1 & kerncompetentie 2 verlaagt aanbestedende dienst het vereiste inwoners aantal van 100.000 naar 80.000.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr. 15
Onderwerp: Selectieleidraad, 3.6.2. Kwaliteit

Vraag:

Hierin staat benoemd dat "U beschikt op de uiterste datum voor aanmelding over een (eigen) kwaliteitsborgingssysteem." Wat bedoeld u met uiterste datum van aanmelding? Heeft dit betrekking op de selectiefase en/of gunningsfase of kan ook aan de eis worden voldaan als het ISO kwaliteitsborgingssysteem afgerond/ behaald is vóór de start van de opdracht in januari 2026?

Antwoord:

Met de uiterste datum van aanmelding wordt de sluitingsdatum bedoeld voor het indienen van aanmeldingen in de selectiefase, zoals vermeld op TenderNed (8 september 2025 om 10:00 uur).

U dient op dat moment te beschikken over een geldig kwaliteitsborgingssysteem, dat mag ook een eigen kwaliteitssysteem zijn. Een kwaliteitscertificering die pas ná deze datum wordt behaald (bijvoorbeeld vlak voor de start van de opdracht in januari 2026) voldoet niet aan de gestelde geschiktheidseis en kan leiden tot uitsluiting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr. 16
Onderwerp: Selectieleidraad, 3.6.2. Kwaliteit

Vraag:

Hierin staat benoemd dat "U beschikt op de uiterste datum voor aanmelding over een (eigen) kwaliteitsborgingssysteem." Betekent dit dat het voldoende

is al 1 van de combinanten een dergelijk kwaliteitsborgingssysteem heeft of moet elke partij uit de combinatie hierover beschikken?

Antwoord:

Wanneer u zich aanmeldt als combinatie, geldt dat het kwaliteitsborgingssysteem aanwezig moet zijn bij de partij die binnen de combinatie verantwoordelijk is voor de kwaliteitsborging van de werkzaamheden. Het is niet vereist dat iedere combinant afzonderlijk over een eigen kwaliteitsborgingssysteem beschikt, mits uit de aanmelding duidelijk blijkt welke partij deze verantwoordelijkheid draagt.

Zorg ervoor dat dit in de aanmelding eenduidig wordt toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad, 3.6.2 Kwaliteit

Vraag:

Hierin staan vereisten met betrekking tot een gecertificeerd kwaliteitsborgingssysteem, en specifiek het overleggen van een ISO 9001: 2015-certificaat of een gelijkwaardig gecertificeerd systeem. Zo'n standaard ligt vrij ver van onze gebruikelijke manier van werken. Niet zozeer vanuit kwaliteit/waarden maar wel vanuit het vastleggen en van tevoren determineren daarvan. Deze lijkt weinig ruimte te laten voor andere, kwalitatief volwaardige maar op andere uitgangspunten gebaseerde werkwijzen. Mogelijk zullen hierdoor ook kleinere partijen het lastiger vinden om op de opgave in te schrijven omdat er vaak niet de capaciteit is om zo'n kwaliteitsborgingssysteem op te zetten.

Bent u bereid deze eis te heroverwegen of aan te passen zodat ruimte ontstaat voor andere vormen van kwaliteitsborging die wél voldoen aan de intentie achter deze eis, maar niet aan de vorm?

Antwoord:

Aanbestedende dienst laat de eis ongewijzigd. Volledigheidshalve wijst aanbestedende dienst u er op paragraaf 3.6.2.. Daarin staat dat u moet voldoen aan een (eigen) kwaliteitsborgingsysteem. Eén van de mogelijk bewijsstukken is een eigen inhoudsopgave van een eigen kwaliteitsborgingsysteem.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad, 3.6.1 Kerncompetenties

Vraag:

Hoe streng zijn de eisen dat 1) de referentie niet ouder mag zijn dan 5 jaar en de referentie moet gaan over meer dan de # 100.000 inwoners, met adressendichtheid #1.000? Is het bijvoorbeeld toegestaan om een referentie aan te dragen die wel binnen de 5 jaar valt, maar grofweg om een gemeente met 80.000 inwoners gaat? Of vice versa (net iets ouder dan 5 jaar maar wel # 100.000 inwoners)? Of leidt het niet voldoen aan de tijdsperiode en aantal inwoners direct tot een knock-out?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 1 & kerncompetentie 2 verlaagt aanbestedende dienst het vereiste inwoners aantal van 100.000 naar 80.000 inwoners.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad, 3.6.1 Kerncompetenties

Vraag:
Volstaat een uitgewerkt Beeldkwaliteitsplan als referentie voor Kerncompetentie 1: Ervaring met het opstellen van een Programma van Eisen (met inachtneming van de overige gestelde eisen)?

Antwoord:
Een SPvE is iets anders dan een beeldkwaliteitsplan. Een beeldkwaliteitsplan voldoet niet.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad, 3.3 Deelnemen in combinatie of onderaanneming

Vraag:
Hier staat: "Als u deelneemt in combinatie dienen alle combinanten de gevraagde informatie te overleggen die nodig is ter toetsing van de gestelde geschiktheidseisen." Kunt u specifieker ingaan welke geschiktheidseisen gelden voor de combinanten?

Antwoord:
Alle combinanten moeten afzonderlijk voldoen aan de uitsluitingsgronden zoals opgenomen in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en dienen elk een eigen ingevuld en ondertekend UEA aan te leveren.

Voor de geschiktheidseisen geldt het volgende:

1. De economische en financiële draagkracht (paragraaf 3.5) mag collectief worden aangetoond door de combinatie als geheel.
2. De technische en beroepsbekwaamheid (paragraaf 3.6) mag verdeeld worden over de combinanten, mits duidelijk is welke partij welke kerncompetentie invult en deze partij de desbetreffende werkzaamheden daadwerkelijk uitvoert.
3. Voor het kwaliteitsborgingssysteem (paragraaf 3.6.2) is het voldoende dat ten minste de partij binnen de combinatie die verantwoordelijk is voor kwaliteitsborging hierover beschikt.

Zorg dat de verdeling van verantwoordelijkheden en inzet van partijen helder is toegelicht in de aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.2 Concurrentiegerichte dialoog

Vraag:

Kunt u aangeven of er voor de gunningsfase (inclusief dialoogronde) een vergoeding of tegemoetkoming in de kosten beschikbaar is gesteld?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad, 1.4 Omschrijving en scope van de opdracht

Vraag:
Kunt u een inschatting geven van het verwachte budget voor deze opgave (per stap)?

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3

Vraag:
Wordt de mate van bestuurlijke complexiteit – bijvoorbeeld samenwerking tussen provincie, gemeente, NS/ProRail en particuliere ontwikkelaars – belangrijker geacht dan het absolute inwonersaantal van een gemeente bij beoordeling van referentieprojecten?

Antwoord:
De beoordelingsaspecten van Selectie criterium 3 staan genoemd bij selectie criterium 3. Deze wordt integraal beoordeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3

Vraag:

In hoeverre wordt participatie in kleinere gemeenschappen, die vaak intensiever en directer is, gewaardeerd bij selectiecriterium 3 (participatie en bestuurlijke afstemming)?

Antwoord:

De beoordelingsaspecten van Selectiecriterium 3 staan genoemd bij selectiecriterium 3. Deze wordt integraal beoordeeld en zijn afhankelijk van context en onderbouwing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.2

Vraag:

Wordt het als gelijkwaardig beschouwd als de indiener zelf meerdere rollen vervulde (bijv. stedenbouw + landschapsonwerp), mits integraal gewerkt werd?

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.2

Vraag:

In de aanbestedingsstukken staat als eis vermeld dat inschrijvers moeten beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem, bij voorkeur aangetoond met een geldig ISO 9001:2015-certificaat of een gelijkwaardig gecertificeerd systeem. Ons bedrijf beschikt niet over dit specifieke certificaat, maar wij hebben wel een vergelijkbaar kwaliteitssysteem ingericht dat voldoet aan de principes van ISO 9001:2015. Is het toegestaan om een alternatief bewijs van een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem aan te bieden?

Antwoord:

Dat is toegestaan. Zie ook paragraaf 3.6.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Kerncompetentie 4: Waarom is er gekozen voor een OV-knooppunt met minimaal 800 busbewegingen per dag als referentie voor het SO busstation? Veel goed ontworpen busstations functioneren met minder bewegingen maar kennen wel hoge intensiteit qua piekbelasting, modaliteit en ruimtelijke beperkingen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft de kerncompetentie opgesteld met inachtneming van de wensen, toekomstig gebruik en proportionaliteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Kerncompetentie 3: Hoe interpreteert u "hoogstedelijk"? Welke eisen stelt u daar aan?

Antwoord:

Onder "hoogstedelijke infrastructuur" wordt verstaan: Een gebied dat zich kenmerkt door intensief en meervoudig ruimtegebrek. Dit kenmerkt zich door een grote mate van stedelijkheid waar veel verkeersmodaliteiten activiteiten samenkomen. Het gebied heeft een (zeer) hoge dichtheid aan

bebouwing en functies, zoals; wonen, werken en voorzieningen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Kerncompetentie 1: Accepteert u een equivalent PvE uit bijvoorbeeld een centrumgebied van een kleinere gemeente ook geaccepteerd mits sprake is van vergelijkbare omgevingsdichtheid (>1.000 adressen/km²) en complexiteit (zoals beschermd stadsgezicht)?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 1 & kerncompetentie 2 verlaagt aanbestedende dienst het vereiste inwoners aantal van 100.000 naar 80.000 inwoners.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Kerncompetentie 1: Wat verstaat u precies onder een complexe binnenstedelijke transformatieopgave?

Antwoord:

Onder "complex binnenstedelijk transformatie opgave" wordt verstaan; Het ingrijpend veranderen van bestaand bebouwd stadskerngebied en/of binnenstedelijke stationsomgeving. Het proces is complex vanwege de vele verschillende belanghebbenden met vaak tegenstrijdige belangen, de schaarse beschikbare ruimte, hoge investeringskosten, lange doorlooptijden en de noodzaak tot een slimme en efficiënte inrichting van het gebied.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Hoe worden innovatieve of toekomstgerichte benaderingen (zoals klimaatadaptatie, mobiliteitshubs, tijdelijk gebruik, circulair ontwerp) gewaardeerd in de referenties?

Antwoord:

De kerncompetentie in paragraaf 3.6.1. zijn binair. Of de referentie voldoet of deze voldoet niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.6.1

Vraag:

Bent u bereid om de ondergrens van 100.000 inwoners als criterium te laten vervallen of te verlagen naar 50.000? In essentie gaat het om de vraag of een inschrijver ervaring heeft met complexe transformatie opgaven in een stedelijke setting. De omvang van de gemeente lijkt ons daarvoor minder relevant.

Antwoord:

Voor kerncompetentie 1 & kerncompetentie 2 verlaagt aanbestedende dienst het vereiste inwoners aantal van 100.000 naar 80.000 inwoners.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Eén van de doelen is de realisatie van “een wervende entree tot de stad (aan noord- en zuidzijde)”. Op welke manier telt dit doel mee in de kerncompetenties en/of selectiecriteria? Wordt dit bijvoorbeeld ruimtelijk, programmatisch of verkeerskundig ingevuld in de gunningsfase?

Antwoord:

De mate waarin in kerncompetentie en selectiecriteria worden beoordeeld is opgenomen in de selectieleidraad. Mogelijk dat deze doelstelling specifiekter terugkomt in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Algemeen: geschatte opdrachtwaarde

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van de geschatte opdrachtwaarde?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Selectieleidraad p23 - 4.2.3: Selectie criterium 3

Vraag:

Bij selectie criterium 3 wordt specifiek gevraagd om ervaring met participatie met zowel buurt, stakeholders als bestuur. Kunt u toelichten hoe de participatie zal worden ingericht voor de onderhavige opgave en welke rol hierbij van de inschrijver wordt verwacht? Ligt de organisatie hoofdelijk bij de opdrachtgever?

Antwoord:

De gemeente organiseert de participatie in de buurt en afstemming met het bestuur. De inhoud wordt verzorgd door gegadigde. Daarnaast dient u zelfstandig de inhoud af te stemmen met de stakeholders (vastgoedeigenaren en OV-bedrijven).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Selectie leidraad p9 - 1.4.2: Looptijd en planning project

Vraag:

In de leidraad is een globale planning opgenomen. Kunt u al iets toelichten over hoe het besluitvormingstraject zal worden vormgegeven? Volgt de besluitvorming de 3 uitgevraagde producten?

Antwoord:

Planning volgt in de gunningsfase, besluitvorming geldt voor het SPvE en het stedenbouwkundig plan. Deze beiden worden bestuurlijk vastgesteld. Er wordt een SO openbare ruimte gevraagd, echter deze wordt nog niet bestuurlijk vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Selectieleidraad - 3.6.1: Kerncompetenties en 4.2 Selectiecriteria

Vraag:

Is het indienen van een internationaal project toegestaan, en zo ja, is dit van invloed op de beoordeling van de selectiecriteria (ten opzichte van Nederlandse projecten)? Anders gezegd: hebben referentieprojecten in de Nederlandse context een voordeel t.o.v. buitenlandse referentieprojecten?

Antwoord:

Internationale projecten zijn toegestaan. De projecten worden beoordeeld op de genoemde aspecten in de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Selectieleidraad p9 - 1.4.1: Buiten scope

Vraag:

Er wordt gesteld dat het uitvoeren van verschillende technische onderzoeken die nodig zijn voor de definitiefase buiten de scope van de opdracht valt. Is

/zijn hier al partij(en) voor geselecteerd, en zo ja, is dit al bekendgemaakt?

Antwoord:

Deze partijen worden gaandeweg het proces naar behoefte door de gemeente geselecteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.4, p.8

Vraag:

U verzoekt ons om de kaders voor de verkeerscirculatie inzichtelijk te maken (stap 4) en het opstellen van een verkeerscirculatieplan (stap 6).

Tegelijkertijd geeft u aan dat er voor de verkeerscirculatie in het gebied al een voorkeursrichting is vastgesteld (paragraaf 1.1) en dat er in 2025 voor de zuidzijde een keuze is gemaakt ten aanzien van de verkeerscirculatie voor bussen en fietsers (paragraaf 1.2).

Kunt u aangeven wat de exacte scope is van het op te stellen verkeerscirculatieplan en hoe deze zich verhoudt tot de reeds genomen besluiten en vastgestelde uitgangspunten?

Antwoord:

De hoofdrichting van de bussen is bepaald. Echter bv. de verkeerscirculatie van de Lange Herenstraat moet nog worden bepaald. Derhalve de verkeerscirculatie in de omliggende straten, niet uitsluitend de bussen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.5, p.9

Vraag:

Wat is de precieze rol van de eigenaar van het Beresteyncomplex in het proces? Is deze partij mede-opdrachtgever of uitsluitend stakeholder?

Antwoord:

Deze partij is een belangrijke stakeholder. De gemeente treedt op als opdrachtgever. Het is voorwaardelijk dat deze partij met de uitwerking en zal dus een belangrijke rol spelen in het project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.4, p.9

Vraag:

Wilt u dat het SO inrichtingsplan in cad en maatvast opgeleverd wordt?

Antwoord:

Ja, dat moet in CAD én PDF worden aangeleverd. Maatvast en op RD-coördinaten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.4, p.8

Vraag:

Kunt u de exacte plangrens (noord- en zuidzijde) specificeren, bijvoorbeeld door een extra kaart te verstrekken?

Antwoord:

Nee, de cirkel die nu is aangegeven geeft voldoende beeld van de grenzen. Afhankelijk van de voorgestelde (verkeerskundige) ingrepen wordt de plangrens groter of kleiner.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.4, p.8

Vraag:

Omgevingsparticipatie maakt onderdeel uit van stap 3 van het door u opgestelde stappenplan. Kunt u een inschatting geven van de werkzaamheden en betrokken stakeholders op het gebied van participatie?

Antwoord:

De gemeente organiseert de participatie in de buurt en afstemming met het bestuur. De inhoud wordt verzorgd door gegadigde. Daarnaast dient u zelfstandig de inhoud af te stemmen met de stakeholders (vastgoedeigenaren en OV-bedrijven).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.4, p.9

Vraag:

Wat houdt de 'architectonische begeleiding' voor de vervolgfases in? Kunt u inschatten hoe lang deze fases zijn? Op basis waarvan neemt de gemeente de beslissing of dit deel van de opdracht gegund wordt?

Antwoord:

Dat zal nader worden bepaald in de inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied

Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Selectieleidraad Paragraaf 1.3, p.7

Vraag:

U schrijft: Een van de middelen om bovenstaand doel te bereiken is een bureau dat het PvEL en vervolgens het SP en het VO openbare ruimte ten behoeve van de transformatie van het stationsgebied opsteld.

U schrijft hier VO i.p.v. SO. Mogen wij aannemen dat u hier SO bedoeld?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Selectieleidraad Paragraaf 1.7, p.10

Vraag:

Kunt u aangeven hoe de prijs/kwaliteitverhouding in de gunningsfase eruit gaat zien?

Antwoord:

Kwaliteit telt voor 35 % - 65% mee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 4.2.2, p.23

Vraag:

Wat verstaat u binnen Selectie criterium 2 onder de rol van 'bouwmanagementbureau'?

Antwoord:

Met het bouwmanagement wordt het projectmanagement bedoelt; sturing op GOTIK.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 14 aug. 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 4.1, p.21

Vraag:

U schrijft: In het geval dat aanmeldingen een gelijke totaalscore hebben, dan geldt het volgende. Het selectie criterium waaraan de meeste punten konden worden toegekend zal de doorslag geven.

Selectiecriteria 1 en 2 hebben hetzelfde aantal maximale punten. Welk

selectiecriteria wordt gebruikt om een doorslaggevende keuze te maken?

Antwoord:

Voorstel: eerst Selectiecriteria 1 en dan selectiecriteria 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 1.7, p. 11

Vraag:

Wij verzoeken u de voorwaarden die u van plan bent van toepassing te verklaren op deze opdracht te delen zodat partijen zich hierover kunnen beraden.

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwacht dat DNR en/of Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Haarlem - Diensten te hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Selectieleidraad Paragraaf 1.1, p. 3

Vraag:

Wat is de betrokkenheid van de opstellers van de visie Stationsgebied Haarlem bij deze aanbesteding?

Zijn deze partijen ook toegestaan in te schrijven op deze uitvraag?

Indien wel, hoe bent u van plan om een gelijk speelveld te creëren om andere gegadigden een kans te bieden?

Antwoord:

We zijn van mening dat er sprak is van een gelijk speelveld. Deze partijen zijn toegestaan in te schrijven op deze uitvraag. De beschikbare informatie wordt met alle gegadigden gedeeld. We zijn van mening dat er sprak is van een gelijk speelveld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

14 aug. 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Plangebied

Vraag:

Kunt u een precieze duiding geven van het plangebied

Antwoord:

De cirkel zoals in afbeelding 2, blz. 4 van de Selectieleidraad is aangegeven geeft voldoende beeld van de grenzen. Afhankelijk van de voorgestelde (verkeerskundige) ingrepen wordt de plangrens groter of kleiner

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

20 aug. 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:

1.5

Vraag:

1.5 wordt gemeld dat de gemeente samen met de eigenaar van het Beresteyncomplex opdrachtgever is. De provincie zal meebeslissen over het busstation. Kunnen jullie hier iets meer over toelichten? Is gemeente hierin leidend? Wordt er een PPS gecreëerd?

Antwoord:

Deze partijen zijn belangrijke stakeholders. De gemeente treedt feitelijk op als opdrachtgever. Het is voorwaardelijk dat deze partijen met de uitwerkingen instemmen en zij zullen dus een belangrijke rol spelen in het project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

20 aug. 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

U vraagt van ons zowel referenties op de kerncompetenties als referenties voor de selectiecriteria. Verwacht u dat we hiervoor dezelfde

referentieprojecten opnemen? Heeft het voor u meerwaarde als we alle gevraagde competenties en selectiecriteria kunnen onderbouwen met één referentie in plaats van allemaal verschillende referenties?

Antwoord:

Het is mogelijk dat u één referentie indient waarmee u voldoet aan één, meerdere of alle kerncompetenties. Het is ook toegestaan om per kerncompetentie een eigen referentieproject aan te leveren (in totaal dus maximaal vier referenties).

De beoordelingsaspecten staan vermeld in de leidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

20 aug. 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

1.4

Vraag:

1.4: De optie voor architectonische begeleiding in de vervolgfase. Hoe ziet u de betrokkenheid van de contractpartij in de vervolgfase, na oplevering van PvEL, SP en SO?

Antwoord:

Deze partijen worden gaandeweg het proces naar behoefte door de gemeente Geselecteerd. De mate van samenwerking en afstemming zal op een later moment geconcretiseerd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 20 aug. 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:
1.4.2.

Vraag:

Par. 1.4.2: de planning is ambitieus. Hoe ziet u hierin de (tussentijdse) besluitvorming, bijvoorbeeld de keuze uit verschillende uitgewerkte varianten?

Antwoord:

Er is een streefplanning opgenomen. Opdrachtgever is er zich van bewust dat het werken in een politieke organisatie planningsrisico's met zich meebrengt ten aanzien van (tussentijdse) besluitvorming

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 20 aug. 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
4.2.1.

Vraag:

4.2.1: Hoe beoordeelt u de ruimtelijke kwaliteit van de aangedragen oplossing in het referentieproject?

Antwoord:

Bij het beoordelen van ruimtelijke kwaliteit wordt gekeken naar de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, rekening houdend met factoren zoals de

balans tussen de functionaliteit, duurzaamheid, esthetiek en de manier waarop het gebied gebruikt wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 20 aug. 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:

4.2.2.

Vraag:

4.2.2: De kwaliteit van de aangedragen oplossing. Beoordeelt u hier de kwaliteit van het ontwerp (zo ja, op welke manier) of de kwaliteit van het proces en de samenwerking, waarin het resultaat tot stand kwam?

Antwoord:

Uw referentie wordt integraal beoordeeld. Het gaat het om aantonen van kennis, ervaring en competentie in het proces en de samenwerking. Waarbij de aan te leveren ontwerpen/oplossingen ondersteunend zijn en de mate van multidisciplinaire opgave aantoont.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op: 20 aug. 2025

Ref.nr.
58

Onderwerp:
4.2.3.

Vraag:

4.2.3: Hoe beoordeelt u de complexiteit van de afstemming? Verwacht u van ons een beschrijving van de belangen en het bestuurlijke speelveld, waarin de oplossing en de besluitvorming tot stand is gekomen

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwacht van u dat uw kennis, ervaring en competentie op het gebied van participatie en bestuurlijke afstemming toont. Een beschrijving van belangen en het bestuurlijk speelveld en uw rol daarin kan daar onderdeel van zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 PvEL, SP en SO Openbare ruimte Stationsgebied Haarlem

Beantwoord op:

20 aug. 2025