

15/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie Bakkersstraat
Gemeente Venlo is voornemens om op de locatie Bakkerstraat een maatschappelijke opvang te realiseren. In het gebouw worden 36 wooneenheden en aanverwante functies gerealiseerd voor huurder zorginstelling Moveoo. Het gebouw wordt geplaatst voor een periode van 10 jaar. Na afloop van deze periode zal het gebouw elders ingezet worden.
Beschrijving: Gemeente Venlo zoekt een opdrachtnemer die de verantwoordelijkheid neemt over het ontwerp en uitvoeren van het werk. Op de locatie Bakkersstraat/Snijderstraat zal een nieuw te bouwen opvang gerealiseerd moeten worden. De opvang zal tenminste 10 jaar op deze locatie blijven. De opvanglocatie moet opvang bieden aan 16 daklozen, 16 inwoners met een beschermd wonen-indicatie en in de winterperiode mogelijkheden bieden voor de opvang van maximaal 32 daklozen.

Identificatiecode van de procedure: 633af657-d848-4208-bd22-fa4cb09ec942

Interne identificatiecode : 219763

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211200 Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie Bakkersstraat
Gemeente Venlo is voornemens om op de locatie Bakkerstraat een maatschappelijke opvang te realiseren. In het gebouw worden 36

Beschrijving: wooneenheden en aanverwante functies gerealiseerd voor huurder zorginstelling Moveoo. Het gebouw wordt geplaatst voor een periode van 10 jaar. Na afloop van deze periode zal het gebouw elders ingezet worden. Gemeente Venlo zoekt een opdrachtnemer die de verantwoordelijkheid neemt over het ontwerp en uitvoeren van het werk. Op de locatie Bakkersstraat/Snijderstraat zal een nieuw te bouwen opvang gerealiseerd moeten worden. De opvang zal tenminste 10 jaar op deze locatie blijven. De opvanglocatie moet opvang bieden aan 16 daklozen, 16 inwoners met een beschermd wonen-indicatie en in de winterperiode mogelijkheden bieden voor de opvang van maximaal 32 daklozen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211200 Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de overeenkomst behoudt de gemeente Venlo zich het recht voor om de opdracht als volgt te wijzigen: Het verhogen van bestaande maaiveld (indien nodig met grondverbetering) met behulp van keerwanden, aanleg fundering, en aanbrengen schoonwaterriolering (tot 1 meter buiten plangebied) uit deze opdracht te nemen en dit zelf uit te voeren. Het toevoegen aan de opdracht van (onderdelen van) het woonrijp maken van het terrein. Dit betreft onder andere, maar niet uitsluitend: aanbrengen bestrating, groenvoorzieningen, wadi, hekwerken met groen, fietsenstallingen en bijgebouw.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/03/2025

Einddatum van de duur
:

30/11/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Plan van Aanpak

De inschrijver stelt voor dit sub criterium een document op waarin de visie op de opdracht en het plan van aanpak omschreven worden. Minimaal bevat dit document de volgende onderwerpen: Gedetailleerde planning van de

Beschrijving:	bouw, met daarin opgenomen de momenten waarop een beslissing van de Gemeente, Moveoo of een andere belanghebbende partijen vereist is Plan voor een overlegstructuur Communicatieplan voor omwonenden, Wijkoverleg Venlo Noord, Klankbordgroep uit de wijk, Woonwenz Inschatting welke capaciteit huisaansluiting benodigd is en visie op aanvraag aansluiting Mogelijkheden die inschrijver ziet voor het uitbreiden van de PV installatie Welke mogelijkheden inschrijver kan bieden voor de opslag van reeds geproduceerde modules/onderdelen indien er een juridische procedure tegen de omgevingsvergunning volgt. In welke mate er circulair gebouwd wordt of gebruik wordt gemaakt van circulaire materialen. Inschrijver geeft hierin concreet en onderbouwd aan in welke mate de bouw circulair is, waarbij een hogere mate van circulariteit beter wordt beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	300
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Optimalisaties en kosten onderhoud en beheer
Beschrijving:	Inschrijver stelt voor dit sub criterium een document op waarin inschrijver beschrijft op welke wijze de kosten in zowel ontwerp, bouw als onderhoud en beheer voor de gehele levensduur van het gebouwde voorspelbaar, beheersbaar en zo klein mogelijk worden gehouden, met waarborg van kwaliteit. Inschrijver is vrij hierin optimalisaties op te nemen die betrekking hebben op onderdelen in de uitvraag en die een positief effect hebben op reductie in kosten van inschrijver zelf, reductie in exploitatiekosten en/of verbetering van kwaliteit.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Financieel voorstel en restwaarde
Beschrijving:	De inschrijver stelt voor dit sub criterium een document op waarin de visie op de opdracht en het plan van aanpak omschreven worden. Minimaal bevat dit document de volgende onderwerpen: Gedetailleerde planning van de bouw, met daarin opgenomen de momenten waarop een beslissing van de Gemeente, Moveoo of een andere belanghebbende partijen vereist is Plan voor een overlegstructuur Communicatieplan voor omwonenden, Wijkoverleg Venlo Noord, Klankbordgroep uit de wijk, Woonwenz Inschatting welke capaciteit huisaansluiting benodigd is en visie op aanvraag aansluiting Mogelijkheden die inschrijver ziet voor het uitbreiden van de PV installatie Welke mogelijkheden inschrijver kan bieden voor de opslag van reeds geproduceerde modules/onderdelen indien er een juridische procedure tegen de omgevingsvergunning volgt. In welke mate er circulair gebouwd wordt of gebruik wordt gemaakt van circulaire materialen. Inschrijver geeft hierin concreet en onderbouwd aan in welke mate de bouw circulair is, waarbij een hogere mate van circulariteit beter wordt beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	400

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 079 049,21 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Flexibilistay BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 079 049,21 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie Bakkersstraat
Datum van sluiting van het contract: 19/05/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo
Registratienummer: 54364892
Postadres: Hanzeplaats 1
Stad: Venlo
Postcode: 5912 AT
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Land: Nederland
Contactpunt: Kim Jansen
E-mail: inkoop@venlo.nl
Telefoon: +31 773596666
Fax: +31 773596766
Internetadres: <http://www.venlo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Limburg
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Fax: +31 438885788
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Flexibilistay BV
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 85949299
Postadres: Stephensonstraat 29A
Stad: Harderwijk
Postcode: 3846 AK
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: info@flexibilistay.nl
Telefoon: +31 682362802
Internetadres: <https://flexibilistay.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 967a82a1-4d67-495d-94c2-d9ce11f0cb25 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/07/2025 15:57 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands