

20/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie Bakkersstraat

Beschrijving: Gemeente Venlo is voornemens om op de locatie Bakkerstraat een maatschappelijke opvang te realiseren. In het gebouw worden 36 wooneenheden en aanverwante functies gerealiseerd voor huurder zorginstelling Moveoo. Het gebouw wordt geplaatst voor een periode van 10 jaar. Na afloop van deze periode zal het gebouw elders ingezet worden. Gemeente Venlo zoekt een opdrachtnemer die de verantwoordelijkheid neemt over het ontwerp en uitvoeren van het werk. Op de locatie Bakkersstraat/Snijderstraat zal een nieuw te bouwen opvang gerealiseerd moeten worden. De opvang zal tenminste 10 jaar op deze locatie blijven. De opvanglocatie moet opvang bieden aan 16 daklozen, 16 inwoners met een beschermd wonen-indicatie en in de winterperiode mogelijkheden bieden voor de opvang van maximaal 32 daklozen.

Identificatiecode van de procedure: 633af657-d848-4208-bd22-fa4cb09ec942

Interne identificatiecode : 219763

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211200Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 44211100Modulaire verplaatsbare bouwelementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Realisatie Maatschappelijk Opvanglocatie Bakkersstraat
Gemeente Venlo is voornemens om op de locatie Bakkerstraat een

Beschrijving: maatschappelijke opvang te realiseren. In het gebouw worden 36 wooneenheden en aanverwante functies gerealiseerd voor huurder zorginstelling Moveoo. Het gebouw wordt geplaatst voor een periode van 10 jaar. Na afloop van deze periode zal het gebouw elders ingezet worden. Gemeente Venlo zoekt een opdrachtnemer die de verantwoordelijkheid neemt over het ontwerp en uitvoeren van het werk. Op de locatie Bakkersstraat/Snijderstraat zal een nieuw te bouwen opvang gerealiseerd moeten worden. De opvang zal tenminste 10 jaar op deze locatie blijven. De opvanglocatie moet opvang bieden aan 16 daklozen, 16 inwoners met een beschermd wonen-indicatie en in de winterperiode mogelijkheden bieden voor de opvang van maximaal 32 daklozen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211200Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de overeenkomst behoudt de gemeente Venlo zich het recht voor om de opdracht als volgt te wijzigen: Het verhogen van bestaande maaiveld (indien nodig met grondverbetering) met behulp van keerwanden, aanleg fundering, en aanbrengen schoonwaterriolering (tot 1 meter buiten plangebied) uit deze opdracht te nemen en dit zelf uit te voeren. Het toevoegen aan de opdracht van (onderdelen van) het woonrijp maken van het terrein. Dit betreft onder andere, maar niet uitsluitend: aanbrengen bestrating, groenvoorzieningen, wadi, hekwerken met groen, fietsenstallingen en bijgebouw.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/03/2025

Einddatum van de duur: 30/11/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Plan van Aanpak

Beschrijving: De inschrijver stelt voor dit sub criterium een document op waarin de visie op de opdracht en het plan van aanpak omschreven worden. Minimaal bevat dit document de volgende onderwerpen: Gedetailleerde planning van de bouw, met daarin opgenomen de momenten waarop een beslissing van de Gemeente, Moveoo of een andere belanghebbende partijen vereist is Plan voor een overlegstructuur Communicatieplan voor omwonenden, Wijkoverleg Venlo Noord, Klankbordgroep uit de wijk, Woonwenz Inschatting welke capaciteit huisaansluiting benodigd is en visie op aanvraag aansluiting Mogelijkheden die inschrijver ziet voor het uitbreiden van de PV installatie Welke mogelijkheden inschrijver kan bieden voor de opslag van reeds geproduceerde modules /onderdelen indien er een juridische procedure tegen de omgevingsvergunning volgt. In welke mate er circulair gebouwd wordt of gebruik wordt gemaakt van circulaire materialen. Inschrijver geeft hierin concreet en onderbouwd aan in welke mate de bouw circulair is, waarbij een hogere mate van circulariteit beter wordt beoordeeld.

Vaste waarde (totaal): 300

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 Optimalisaties en kosten onderhoud en beheer

Beschrijving: Inschrijver stelt voor dit sub criterium een document op waarin inschrijver beschrijft op welke wijze de kosten in zowel ontwerp, bouw als onderhoud en beheer voor de gehele levensduur van het gebouwde voorspelbaar, beheersbaar en zo klein mogelijk worden gehouden, met waarborg van kwaliteit. Inschrijver is vrij hierin optimalisaties op te nemen die betrekking hebben op onderdelen in de uitvraag en die een positief effect hebben op reductie in kosten van inschrijver zelf, reductie in exploitatiekosten en/of verbetering van kwaliteit.

Vaste waarde (totaal): 200

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3 Financieel voorstel en restwaarde

Beschrijving: De inschrijver stelt voor dit sub criterium een document op waarin de visie op de opdracht en het plan van aanpak omschreven worden. Minimaal bevat dit document de volgende onderwerpen: Gedetailleerde planning van de bouw, met daarin opgenomen de momenten waarop een beslissing van de Gemeente, Moveoo of een andere belanghebbende partijen vereist is Plan voor een overlegstructuur Communicatieplan voor omwonenden, Wijkoverleg Venlo Noord, Klankbordgroep uit de wijk, Woonwenz Inschatting welke capaciteit huisaansluiting benodigd is en visie op aanvraag aansluiting Mogelijkheden die inschrijver ziet voor het uitbreiden van de PV installatie Welke mogelijkheden inschrijver kan bieden voor de opslag van reeds geproduceerde modules /onderdelen indien er een juridische procedure tegen de omgevingsvergunning volgt. In welke mate er circulair gebouwd wordt of gebruik wordt gemaakt van

circulaire materialen. Inschrijver geeft hierin concreet en onderbouwd aan in welke mate de bouw circulair is, waarbij een hogere mate van circulariteit beter wordt beoordeeld.

Vaste waarde (totaal): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Vaste waarde (totaal): 400

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 13/12/2024 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358002>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358002>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 17/01/2025 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/01/2025 12:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Venlo
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Venlo
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Venlo
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo

Registratienummer: 54364892

Postadres: Hanzeplaats 1

Stad: Venlo

Postcode: 5912 AT

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Kim Jansen

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telefoon: +31 773596666

Fax: +31 773596766

Internetadres: <http://www.venlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Postbus 1988

Stad: Maastricht

Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 0bede929-073c-4ba8-a900-31582e6403e8-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 20/11/2024 00:14 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking