1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Technisch Projectmanager Maatschappelijk Vastgoed - cluster SO
Beschrijving:	Jij bent van architectuur en een bruisende stad. Van de sociale activiteiten in en rond buurthuizen in de wijk tot de culturele activiteiten in de diverse theaters. Een stad met iconische gebouwen, zoals het Stadhuis aan de Coolsingel en het depot Boijmans van Beuningen. Maar ook reguliere kantoorgebouwen, parkeergarages, sportfaciliteiten en speeltuinen. Oude en nieuwe iconen versterken de uitstraling van Rotterdam als architectuurstad! Dit alles maakt onze stad aantrekkelijk om in te wonen, te werken en te verblijven. En jij kan daaraan bijdragen!
Identificatiecode van de procedure:	d73a8978-b97c-4d80-b9a5-131b9e0725cd
Interne identificatiecode :	0016464
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	366 112,5 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Technisch Projectmanager Maatschappelijk Vastgoed - cluster SO
Beschrijving:	Jij bent van architectuur en een bruisende stad. Van de sociale activiteiten in en rond buurthuizen in de wijk tot de culturele activiteiten in de diverse theaters. Een stad met iconische gebouwen, zoals het Stadhuis aan de Coolsingel en het depot Boijmans van Beuningen. Maar ook reguliere kantoorgebouwen, parkeergarages, sportfaciliteiten en speeltuinen. Oude en nieuwe iconen versterken de uitstraling van Rotterdam als architectuurstad! Dit alles maakt onze stad aantrekkelijk om in te wonen, te werken en te verblijven. En jij kan daaraan bijdragen!
Interne identificatiecode :	0016464

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Verlengingsopties: 2x6 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	366 112,5 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie uitvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie uitvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	zie paragraaf 7.5.1 van de Gunningsleidraad.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	366 112,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Rowica Services B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	0016464
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	366 112 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	0016464
Titel:	Technisch Projectmanager Maatschappelijk Vastgoed - cluster SO
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	12/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Rijksoverheid

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Christie Barth
E-mail:	cd.barth@rotterdam.nl
Telefoon:	+31648127510
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Rowica Services B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	67614698
Postadres:	's-Gravelandseweg 258
Stad:	Schiedam
Postcode:	3125BK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Henk Bouw
E-mail:	hbouw@rowica.nl
Telefoon:	+31651059026
Internetadres:	https://www.rowica.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f679e43d-0830-4a40-9f2e-e305ef775999 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/07/2025 11:38 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	15/07/2025 11:39 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid