1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Digitaal platform verduurzaming woningvoorraad
Beschrijving:	Gemeente Maastricht ziet de noodzaak van de inzet van een digitaal platform om de toestand van de woningen en hun verbeterpotentieel in beeld te brengen, onder meer als instrument om de verduurzaming van het woningbestand te stimuleren/versnellen en bewoners daarbij te betrekken. Smart Twin bv heeft een softwareplatform ontwikkeld om de toestand en verduurzamingsmogelijkheden van woningen digitaal in beeld te brengen, namelijk de Smart Twin. Naar de mening van Gemeente Maastricht kan slechts Smart Twin bv voldoen aan de door de gemeente gestelde objectieve en proportionele eisen. De opdracht omvat een softwareplatform ter beschikking te stellen om de toestand en verduurzamingsmogelijkheden van woningen dynamisch en digitaal door middel van 3d modellen in beeld te brengen.
Identificatiecode van de procedure:	ea9e07fa-7ff4-460b-8b39-03bd52a0934e
Interne identificatiecode:	TI202501217
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	48000000 Software en informatiesystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	48700000 Softwarevoorzieningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Maastricht
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie memo met onderbouwing onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging.

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Digitaal platform verduurzaming woningvoorraad
Beschrijving:	Gemeente Maastricht ziet de noodzaak van de inzet van een digitaal platform om de toestand van de woningen en hun verbeterpotentieel in beeld te brengen, onder meer als instrument om de verduurzaming van het woningbestand te stimuleren/versnellen en bewoners daarbij te betrekken. Smart Twin bv heeft een softwareplatform ontwikkeld om de toestand en verduurzamingsmogelijkheden van woningen digitaal in beeld te brengen, namelijk de Smart Twin. Naar de mening van Gemeente Maastricht kan slechts Smart Twin bv voldoen aan de door de gemeente gestelde objectieve en proportionele eisen. De opdracht omvat een softwareplatform ter beschikking te stellen om de toestand en verduurzamingsmogelijkheden van woningen dynamisch en digitaal door middel van 3d modellen in beeld te brengen.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	TI202501217

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	48000000 Software en informatiesystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	48700000 Softwarevoorzieningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Maastricht
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie memo met onderbouwing onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
Overige informatie over verlengingen:	Overeenkomst kan 4 keer met een periode van 1 jaar worden verlengd.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria:	Zie memo met onderbouwing onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	30 dagen na publicatie van de vrijwillige transparantie vooraf.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Maastricht
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Maastricht

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Maastricht
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Maastricht
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Maastricht
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 250 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Zie memo met onderbouwing onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Smart Twin B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TI-2025-1217
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 250 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	TI-2025-1217
Titel:	Digitaal platform verduurzaming woningvoorraad
Datum waarop de winnaar is gekozen:	14/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Maastricht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744
Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Frank Spruit
E-mail:	frank.spruit@maastricht.nl
Telefoon:	+31 614971545
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+310883612222

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Smart Twin B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	59494557
Postadres:	Postelstraat 49
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5211DX
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d799fdb0-c91c-4755-98f9-4aecfd3423cd - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	15/07/2025 11:16 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	15/07/2025 11:16 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid