1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herenhuizen aan 't Park en Woningen aan de Amsterdamsestraatweg
Beschrijving:	De gemeente Utrecht biedt hierbij een kans aan (combinaties van) partijen om hun interesse in deze opgave kenbaar te maken. Bij de voorselectie controleert de gemeente Utrecht of uw inschrijving voldoet aan alle selectie eisen (A t/m C) en of de verklaringen rechtsgeldig zijn afgelegd (D, E en de eigen verklaring). Als de Gemeente Utrecht van mening is, dat uit uw inschrijving blijkt dat u voldoet aan alle selectie-eisen (A t/m C) en u heeft de verklaringen rechtsgeldig afgelegd (D, E en de eigen verklaring), waarvoor wij verwijzen naar de bijlagen, doet u mee met de door een notaris te verrichten loting, die resulteert in drie partijen die doorgaan naar de selectiefase. 19 herenhuizen en 2 woningen
Identificatiecode van de procedure:	065c1300-52fd-4e8b-9162-75bb9ddc5d43
Interne identificatiecode:	2025-OOR-GU-502
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Het betreft een grondexploitatie. Het proces wordt verder voortgezet zoals beschreven in de documenten.

Rechtsgrondslag:

Ander

Procedure betreft gronduitgifte

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herenhuizen aan 't Park & Woningen aan de Amsterdamsestraatweg
Beschrijving:	De gemeente Utrecht zoekt een marktpartij die op basis van mede-opdrachtgeverschap een deelgebied met 21 vrije sector koopwoningen gaat ontwikkelen, ontwerpen en realiseren in 'Woonbuurt Zuilense Vecht' in Utrecht, inclusief bijbehorende parkeerhof en bergingen e.d.. Specifiek gaat het om 19 herenhuizen aan de zijde van het park en 2 woningen aan de zijde van de Amsterdamsestraatweg. De opgave voor de gehele woonbuurt Zuilense Vecht staat in detail beschreven in het 'SP Woonbuurt Zuilense Vecht' (link). Deze selectie is een deeluitwerking van

Rijksoverheid

	de gehele nieuwe woonbuurt, die de komende jaren stapsgewijs zal worden ontwikkeld. 19 herenhuizen en 2 woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2026
Einddatum van de duur:	31/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1
Beschrijving:	Medeopdrachtgeverschap.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2
Beschrijving:	Ruimtelijke kwaliteit en concept.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3

Rijksoverheid

Beschrijving:	Duurzaamheid, energie, circulair bouwen, groen en ecologie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	4
Beschrijving:	Financiele haalbaarheid en grondbod.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mariska Goddijn
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 302860000
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Financiën en Inkoop
Postadres:	Postbus 10080
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3505 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Aanbesteden
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/Inkoop

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f2dea052-f130-488a-bb6f-6d2c616bfeca - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/07/2025 12:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid