

Algemene informatie

Aanbesteding: Preventief en correctief installatietechnisch onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Steenwijkerland
Referentie: 2025-000386

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Uitnodiging tot inschrijving v2, par. 1.9

Vraag:

U schrijft dat er na het publiceren van de eerste nota nog vragen gesteld kunnen worden tot de datum die staat onder punt 4 in de Planning (paragraaf 1.8). Dit is echter de datum van het verschijnen van de eerste nota. Kunt u inschrijvers na het verschijnen van de eerste nota een aantal dagen de tijd geven om de vragen te bestuderen en eventuele nieuwe vragen te formuleren? Kunt u de planning hierop aanpassen?

Antwoord:

We gaan er van uit dat één vragenronde voldoende is. Wanneer blijkt dat naar aanleiding van vragen op de antwoorden van de eerste ronde een tweede ronde nodig is zullen wij een tweede ronde toevoegen aan de planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Bijlage 3 Referentie-opdrachten

Vraag:

U vraagt de referentiebladen te laten ondertekenen door de referent zelf. Wij ervaren het als belastend voor onze opdrachtgevers om hen telkens opnieuw te benaderen voor het ondertekenen van specifieke verklaringen. Volstaat het aanleveren van de contactgegevens van de referent, zodat de aanbestedende dienst zelf de tevredenheid kan verifiëren? Alternatief, kunnen wij volstaan met een algemene tevredenheidsverklaring die eerder door de opdrachtgever is ondertekend? Gaat u akkoord met één of beide opties?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met een algemene ondertekende tevredenheidsverklaring inclusief de contactgegevens (naam, email en telefoonnummer) van de desbetreffende referentie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 01 Luchtbehandeling servicebeurt

Omdat prijs inclusief luchtfilters moet zijn zullen de luchthoeveelheden bekend moeten zijn. Daarnaast moet vermeld worden of het om toe- en afvoer-, alleen toevoer- of alleen afvoerkasten.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 02 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie servicebeurt
Het aantal meetpunten dienen te worden opgegeven voor het maken van een
aanbieding. Graag ook de onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient
zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens. Wat
betreft de onderhoudspartij zie het aanvullende document
"Onderhoudspartijen perceel 1" & "Onderhoudspartijen perceel 2"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 03 Brandmeldinstallatie algemeen servicebeurt
Om tot een aanbieding te komen moeten de volgende gegevens bekend zijn:
merk, type, aantal handmelders, aantal automatisch melders. Graag ook de

onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens. Wat betreft de onderhoudspartij zie het aanvullende document "Onderhoudspartijen perceel 1" & "Onderhoudspartijen perceel 2"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 04 Brandblusmiddelen jaarlijks onderhoud en kleine reparatie.
Het aantal handblusser, brandslanghaspels, blusdekens etc. graag opgeven voor het maken van een aanbieding.

Antwoord:

De hand-brandblusmiddelen hebben een uniforme omschrijving gekregen "Handblusser servicebeurt". Brandslanghaspels worden apart afgeprijsd. Het precieze aantal wordt later verrekend op basis van de ingevoerde stuksprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 05 Inbraakinstallatie servicebeurt

Het merk en typ van detectieapparatuur op te geven. Graag ook de onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens. Wat betreft de onderhoudspartij zie het aanvullende document "Onderhoudspartijen perceel 1" & "Onderhoudspartijen perceel 2"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 06 Bliksembeveiliging servicebeurt

Het aantal meetpunten dienen te worden opgegeven voor het maken van een aanbidding. Graag ook de onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 07 Noodverlichting jaarlijks onderhoud en kleine reparatie
Het aantal armaturen opgeven.

Antwoord:

Op basis van de bij ons bekende gegevens hebben wij een schatting geven van het aantal armaturen. Het precieze aantal wordt later verrekend op basis van de ingevoerde stuksprijs

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 08 Brandmeldcentrale servicebeurt

Om tot een aanbieding te komen moeten de volgende gegevens bekend zijn: merk, type, aantal handmelders, aantal automatisch melders. Graag ook de

onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens. Wat betreft de onderhoudspartij zie het aanvullende document "Onderhoudspartijen perceel 1" & "Onderhoudspartijen perceel 2"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 09 Koudwateraggregaat luchtgekoeld 200-300kW servicebeurt.
Bepalend voor het onderhoud is het type koudemiddel en de hoeveelheid koudemiddel, graag opgeven voor alle relevante machines.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 10 Zonweringinstallatie automaat servicebeurt.

Aantal zonwerkingen op te geven. Graag ook de onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

Deze regel komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

- 11 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie servicebeurt.

Om tot een aanbidding te komen moeten de volgende gegevens bekend zijn: merk, type, aantal handmelders, aantal automatisch melders. Ook het merk ontruimingsinstallatie bij spraak op te geven. Graag ook de onderhoudspartij opgeven.

Antwoord:

De gegevens die beschikbaar zijn zijn verwerkt in het prijzenblad, u dient zelf een inschatting te maken op basis van de aangeleverde gegevens. Wat betreft de onderhoudspartij zie het aanvullende document "Onderhoudspartijen perceel 1" & "Onderhoudspartijen perceel 2"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2, algemeen

Vraag:

Prijzenblad 1 en 2:

In het prijzenblad worden meerdere regels berekend op basis van BVO wat onrealistische onderhoudskosten op zal opleveren. Daar waar BVO wordt genoemd de aantallen van de onderdelen vermelden.

Antwoord:

Daar waar mogelijk is de eenheid BVO omgezet naar aantallen op basis van de bij ons bekende gegevens. Het precieze aantal wordt later verrekend op basis van de ingevoerde stuksprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

Wat is het verschil tussen: 03 Brandmeldinstallatie algemeen servicebeurt en

08 Brandmeldcentrale servicebeurt en 11 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie servicebeurt? Zijn dit dezelfde installaties of 3 aparte installaties?

Antwoord:

Met "Brandmeldinstallatie servicebeurt" wordt de installatie van het gehele gebouw bedoelt, op basis van BVO. De "brandmeldcentrale servicebeurt" is onderhoud aan de centrale zelf. De brandmeld- en ontruimingsinstallatie is een gecombineerd systeem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Prijzenblad 1 en 2

Vraag:

Wat is het verschil tussen: 02 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie servicebeurt en 06 Bliksembeveiliging servicebeurt? Zijn dit dezelfde installaties of 2 aparte installaties?

Antwoord:

De beschrijvingen in het prijzenblad zijn geuniformeerd tot: "Uitwendige bliksemafleidinginst. servicebeurt"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Uitnodiging tot inschrijving, paragraaf 1.9

Vraag:

In de Uitnodiging tot inschrijving is vermeld dat er na het publiceren van de 1e nota van inlichtingen nog een keer vragen kunnen stellen. De mogelijkheid en de daarbij behorende indiendatum is niet vermeld in de planning paragraaf 1.8. Wilt u deze de indiendatum voor de 2e vragenronde en het publiceren hiervan in de planning opnemen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Uitnodiging tot inschrijving, bijlage 3

Vraag:

De referentiebladen dienen te worden ondertekend door de referent. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen omdat dit extra belastend is voor onze opdrachtgevers. De contactgegevens van de opdrachtgever zijn al vermeld te zijn op het referentieformulier. De referentie kan door u zelf dan worden nagegaan.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 19.6

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

De aanbesteding gaat uit van diensten, derhalve is de "IV: Bepalingen betreffende de levering van goederen" niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 11.1

Vraag:

Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?

Antwoord:

In de overeenkomst is een cyclus vastgesteld, het moment van uitvoering wordt omschreven in een gezamenlijk vast te stellen jaarplanning. Conform beschreven in artikel 1.3 van het PVE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Programma van eisen, par. 5.3

Vraag:

De opdrachtnemer dient een adequate AVB-verzekering te hebben met een dekking van minimaal € 2.500.000,-, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid niet proportioneel is volgens voorschrift 3.9 D

van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking:

(a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn AVB-verzekering met een polisdekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag?

(b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken?

Antwoord:

De eis met betrekking tot de AVB word aangepast naar: "Opdrachtgever eist dat opdrachtnemer middels een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) verzekerd is voor bedrijfsaansprakelijkheid voor € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Concept overeenkomst, art. 2.2

Vraag:

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?

(b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

De gemeente kiest voor een langdurige samenwerking, waarbij het

waarborgen van zekerheid door een vaste partner van belang is. Het is een bewuste keuze om deze afweging eenzijdig te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bedrijfsaansprakelijkheid

Vraag:

Inzake de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) PvE paragraaf 5.3:

U spreekt over minimaal, gebruikelijk is dit om dit vast te stellen op € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar (zonder minimum of maximum, dat kan op diverse wijzen worden vertaald)

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 21.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

25

Programma van Eisen Perceel 1 / 2, paragraaf 1.4
installatieverantwoordelijke

Vraag:

De installatieverantwoordelijke is verantwoordelijk voor de installatie conform NEN3140. Hoe ziet de opdrachtgever dit voor zich? Het gaat in totaal 73 objecten. Wordt de installatieverantwoordelijke ten allen tijde op de hoogte gesteld als er aan de elektrische installatie of voorzieningen gewerkt wordt door eigen medewerkers van opdrachtgevers, huurders, pachters, derden etc. Zo ja, hoe wordt dit geborgd en kunnen de hieruit voortvloeiende kosten in rekening gebracht worden bij opdrachtgever?

Antwoord:

De installatieverantwoordelijke wordt gecontacteerd voordat er werkzaamheden aan de installatie uitgevoerd gaan worden. Dit wordt duidelijk gecommuniceerd met alle huurders of gebruikers van de verschillende objecten. Eventuele hieruit voortvloeiende kosten zijn voor de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Programma van Eisen, nulmetingen

Vraag:

Zijn er van de installaties van de diverse objecten en percelen documentie en rapporten aanwezig? Zo ja kunnen die voor de prijsvorming verstrekt worden? Zo niet, kan er een apart post worden opgenomen voor 'nulmetingen en inventarisatie' zodat dit in de aanbesteding meegenomen kan worden?

Antwoord:

Wij kunnen geen documentatie of rapporten verstrekken, eventuele inventarisatiekosten dienen verwerkt te worden in eenheidsprijzen van de

verschillende onderdelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Programma van Eisen Perceel 1 / prijzenblad Perceel 1, all-in-tarief

Vraag:

Kunt u het all-in-tarief nader toelichten? Aan de hand van paragraaf 3.2 is het ons niet duidelijk wat u exact onder all-in verstaat.

Ter voorbeeld neemt u op pagina 11 de batterij van de rookmelder die vervangen wordt bij preventief onderhoud? Kan deze apart in rekening worden gebracht of behoort deze tot all-in ?

Antwoord:

Benodigde onderdelen bij uitvoering van preventief onderhoud kunnen separaat in rekening gebracht worden. Zoals beschreven in 3.2 van PVE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Prijzenblad Perceel 1.xls, tabblad Prijzenblad Perceel 1

Vraag:

Kunt u aantallen opgeven in plaatsen van BVO's bij een aantal objecten?
Eventueel een schatting maken zodat met gelijke aantallen gerekend kan worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Prijzenblad Perceel 1.xls, tabblad Prijzenblad Perceel 1

Vraag:

Er staan een aantal bedienbare bruggen in de objecten lijst vermeld. Is het daadwerkelijk de bedoeling dat de beweegbare bruggen tot het onderhoud toe behoren of is het alleen de bedoeling dat de huisvesting bij de bruggen hieronder valt?

Antwoord:

In de objectenlijst staan brugwachtershuisjes, de elektrische installaties in deze objecten zijn meegenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Planning uitvoering onderhoud

Vraag:

Indien er een afspraak is gemaakt met een pacht voor onderhoud in bijvoorbeeld een dorpshuis/MFA en de pachter is niet op het afgesproken tijdstip aanwezig en monteur moet onverrichte zake vertrekken. Bij wie kunnen deze kosten in rekening worden gebracht?

Antwoord:

Eventuele hieruit voortvloeiende kosten zijn voor de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Dubbele vragen

Vraag:

Om dubbele vragen te voorkomen hebben wij kennis genomen van de gestelde vragen met ref 1 t/m 22.

Wij hebben veel van deze vragen van de strekking en sluiten ons aan bij de vraagsteller en onderschrijven de noodzaak van de antwoorden.

Antwoord:

Geen antwoord nodig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Gunningscriterium

Vraag:

Verwacht u bij gunningscriterium 2.2.3 (operationele planning en organisatie) aanvullende KPI's aan te treffen in de inschrijfstukken, of dienen wij in te gaan op de door u geformuleerde KPI's in het PvE?

Antwoord:

Wij verwachten dat u kan aangeven met welke KPI's de rapportage compleet is. Als deze niet als zodanig zijn opgenomen in het PVE staat het u vrij deze toe te voegen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

In het PvE wordt aangegeven dat de complete scope van de uitvraag aangeboden dient te worden. Nu kunnen wij geen elektrotechnisch, brandmeldinstallaties, inbraakinstallaties en datanetwerken in beheer nemen. Ook het uitvoeren van de installatieverantwoordelijke taken volgens NEN3140 kunnen wij niet op ons nemen. Een bedrijf uit onze bedrijvengroep kan dit wel en kan mogelijk als zelfstandig inschrijver fungeren. Wij zouden dan in de praktijk voornemens zijn om de werktuigbouwkundige werkzaamheden uit te voeren (als onderaannemer), en de hoofdaannemer de elektrotechnische en beveiligings/data-installaties. U zou in de praktijk één contactpersoon krijgen, die op dit moment in dienst is van zowel de hoofdaannemer als de onderaannemer. Staat u deze inschrijfvorm toe? En bent u bereid om de kerncompetenties aan te passen, zodat bovenstaande situatie daadwerkelijk mogelijk is. Ons inziens worden verschillende inkoopactiviteiten gestapeld in de kerncompetentie. Dit leidt voor meerdere marktpartijen tot onevenredige kerncompetenties.

Antwoord:

Deze inschrijfvorm is toegestaan als de hoofdaannemer inschrijft. De hoofdaannemer dient te voldoen aan de kerncompetenties en kan deze eventueel verleggen naar onderaannemers. De gevraagde kerncompetenties worden niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, par. 2.2.2

Vraag:

U stelt dat inschrijvers per criterium maximaal één pagina A4 mogen aanleveren. Gezien het aantal gevraagde onderwerpen is deze beperking erg krap en kan dit ten koste gaan van de volledigheid en kwaliteit van de beantwoording. Wij stellen daarom voor om één compleet plan aan te leveren waarin alle drie de criteria worden behandeld, met een maximale

lengte van vijf pagina's A4, exclusief voorblad en voorwoord. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Wij houden vast aan de gestelde eis van maximaal 1 A4 per criterium.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving, planmatig onderhoud

Vraag:

U stelt dat planmatige onderhoudsactiviteiten niet tot de scope behoren. Hoe wordt omgegaan met werkzaamheden die voortkomen uit het planmatig onderhoud? Mogen deze werkzaamheden door opdrachtnemer uitgevoerd worden?

Antwoord:

Opdrachtnemer van deze aanbesteding wordt waar mogelijk uitgenodigd een aanbidding te maken voor planmatig onderhoud. Dit betekend echter niet dat de opdrachtnemer automatisch de opdracht voor planmatig onderhoud krijgt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Concept overeenkomst, art. 4.3

Vraag:

Kunt u toelichten waarom indexering pas in 2027 is toegestaan, terwijl er momenteel geen inzicht is in de CAO-verhoging en het prijspeil voor 2026? Wij stellen voor om het prijspeil van 2025 als uitgangspunt te nemen en per 1 januari 2026 te mogen indexeren. Is dit bespreekbaar?

Antwoord:

De indexering is van 01-01-2027 is gekozen omdat het contract halverwege 2025 start.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Programma van Eisen, NEN 3140

Vraag:

U stelt dat de NEN3140 voor de locatie door een onafhankelijke bureau dient te worden uitgevoerd. Kunt u aangeven welk onafhankelijk bureau de laatste keuring heeft uitgevoerd?

Antwoord:

De objecten zijn tot op heden nog niet NEN3140 gekeurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Prijzenbladen, functies

Vraag:

In onze branche zijn we gewend om een differentiatie aan te brengen in verschillende functies en tarieven. Denk hierbij aan functies als contractbeheerder, projectleider, werkvoorbereider, engineer, onderhoudsmonteur, storingsmonteur, specialist en adviseur. We raden u aan om deze tarieven toe te voegen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Voor preventief zijn de tarieven verwerkt in de stuksprijs, overige uurtarieven hebben wij beperkt tot de posten correctieve werkzaamheden en advies werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Prijzenbladen

Vraag:

Er zijn regels in het prijzenblad voor de brandmeldinstallaties opgenomen, hier staan ook regels tussen met aantal 1 en 1 regel met aantal 5 in plaats van

BVO's. Welke kosten dienen op de regels met aantal 1 opgenomen te worden?

Antwoord:

Op basis van meerdere vragen zijn de regels van de brandmeldinstallatie aangepast. De "brandmeldcentrale servicebeurt" betreft enkel de centrale. "Brandmeldinstallatie servicebeurt" betreft het onderhoud van de installatie met alle relevante meldings-apparatuur in het gebouw op basis van BVO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Prijzenbladen

Vraag:

Kunt u per locatie het aantal accu's van de brandmeldinstallaties en inbraakinstallaties delen? Dit aantal kan per locatie en centrale verschillen, wat ook invloed heeft op de kosten. Op enkele regels staat het aantal vermeld op basis van BVO in plaats van in stuks. Kunt u dit specificeren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Prijzenbladen, brandmeldinstallaties OP-taken

Vraag:
Dienen de maandelijkse, 4- en 8 maandelijkse OP taken van de brandmeldinstallaties meegenomen te worden in de prijs?

Antwoord:
De maandelijkse OP taken worden in eigen beheer uitgevoerd. De overige OP taken dienen meegenomen te worden in de prijs.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Prijzenbladen, brandmeldinstallaties

Vraag:
Om een juiste prijs te bepalen voor de Brandmeldinstallaties zouden wij graag de volgende gegevens en aantallen willen ontvangen, bent u bereid deze te delen?

- Accu's
- Nevenpanelen
- Handmelders
- Detectoren
- Slow Whoop
- I/O module
- Doormeldeenheid

Mochten deze gegevens niet direct voorhanden zijn dan graag een recent onderhoudsrapportage, blokschema, programma van eisen delen met

inschrijvers.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Er zijn regels opgenomen met 'Atmosferische gasketel wand HR >100kW'.
Kunt u aangeven met welk vermogen rekening gehouden dient te worden?
Het kan financieel aanzienlijk verschillen of het een ketel betreft van 110
kW of 800 kW met voorzetbrander.

Antwoord:

De desbetreffende installatie bestaat uit 4x Remeha Quinta Pro 115,
bouwjaar 2012

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Prijzenblad, zonwering

Vraag:

Kunt u aanvullende technische informatie sturen met betrekking tot de zonweringsinstallatie, zoals merk, type, besturing e.d?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Prijzenbladen, NEN 3140

Vraag:

NEN3140, graag zouden wij meer informatie willen ontvangen omtrent deze keuring:

A) kunt u het huidige plan van toezicht delen?

B) kunt u de volgende uitgangspunten bevestigen:

*Complexiteit: Normale installatie, gebouw met een vaste installatie voor de wcd's en één verlichtingsinstallatie geschikt om een redelijke verlichtingssterkte te produceren. Eén grotere hoofdverdeelinrichting met enkelen onderverdeelinrichting met installatie automaten.

Bereikbaarheid: Zeer gemakkelijk te bereiken installatie. Vanaf de werkvloer zonder een trap bereikbaar. Er hoeven geen systeemplafond te worden geopend.

*Toegankelijkheid ruimtes: Vrije toegang zonder schakelbevoegdheid. De ruimten zijn zonder beperking toegankelijk. Alle deuren zijn ontgrendeld. Verdeelinrichtingen zijn niet voorzien van een vergrendeling. Installaties of delen hiervan worden door opdrachtgever uitgeschakeld en ingeschakeld voor metingen.

*Kwaliteit van onderhoud installatie: Goed onderhouden installatie voorgaande rapporten beschikbaar en eerder gevonden punten allemaal opgelost. De installatie verkeerd in een goede staat, en voldoet aan de laatste

installatie-eisen. Levert bij inspectie geen gevaar op voor meting. Er hoeft over weinig onderdelen gerapporteerd te worden. Alle aangetroffen afwijkingen van eerdere inspecties zijn opgelost. Inspectie frequentie is niet hoger dan 3,5 jaar.

*Omgevingsomstandigheden: Normale omgeving niet openbaar toegankelijk. De omgeving waarin de installatie wordt gebruikt is schoon, droog, bevat geen explosieve of corrosieve gassen, levert geen brandgevaar op ten gevolge van stof en is vrij van transportmiddelen of zware materialen. Geen buiten terrein, niet openbaar toegankelijk.

*Niveau gebruiker: Elektrotechnisch geschoolde gebruikers. Bij optredende gebreken wordt er voor gezorgd dat de gebreken op een juiste manier worden hersteld. Niveau van de installatie blijft redelijk gehandhaafd. De risico's die deze gebruikers nemen zijn vaak laag. Reparaties worden alleen uitgevoerd door vakbekwame personen volgens NEN3140.

*Kwaliteit documentatie: Volledige documentatiepakket, volledig bijgewerkt. Volgens NPR 5310 uitgave 2015 blad 50.

*Uitvoerings bijzonderheden: uitvoering alleen op de verdelers inclusief thermografie en Spanningsloze metingen.

*Steekproef grootte: volgens Scios scope 8

Antwoord:

A) Er is op dit moment geen NEN3140 inspectie.

B) Dergelijke uitgangspunten kunnen wij niet bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Prijzenbladen, legionella

Vraag:

Hoe dienen de kosten voor de regel 'Legionella beheersplan logboek' opgenomen te worden? Aangezien gegevens ontbreken, verzoeken wij u het huidige beheersplan te delen met de inschrijvers, zodat hier rekening mee

gehouden kan worden in de prijsopgave.

Antwoord:

Het legionella beheersplan logboek komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Prijzenbladen

Vraag:

Hoe dienen de kosten voor de regels 'jaarlijks onderhoud elektrische installaties' en 'jaarlijks onderhoud mechanische installaties' opgenomen te worden? Aangezien deze kosten worden berekend op de assets zelf, is verduidelijking gewenst over de wijze van opname in de prijsopgave.

Antwoord:

De regels komen te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Prijzenbladen

Vraag:

Opdrachtnemer maakt na gunning kosten om de implementatie te realiseren. Aangezien hiervoor geen aparte post is opgenomen, adviseren wij om een aparte post op te nemen op het inschrijfbiljet. Dit biedt u een beter overzicht van de eenmalige en jaarlijks terugkerende kosten, en stelt u in staat om de verschillende inschrijvers specifieker en eerlijker te vergelijken (appels met appels). Bent u bereid dit advies op te volgen en een aparte post voor implementatiekosten op te nemen op het inschrijfbiljet? Zo niet, hoe dienen wij de kosten voor de implementatie op te nemen?

Kosten die hieronder vallen zijn:

- overdracht met de huidige onderhoudspartij
- inrichten systemen en processen (zoals storingsdienst)
- implementatieoverleg(gen) met opdrachtgever

Antwoord:

Kosten met betrekking tot implementatie dienen verwerkt te worden in eenheidsprijzen van de verschillende onderdelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Prijsbladen

Vraag:

In het prijzenblad zijn voor de grotere CV-ketels naast het onderhoud ook regels voor de 4-jaarlijkse inspectie opgenomen. Het is echter niet inzichtelijk of er locaties zijn waar kleinere ketels (<100 kW) in cascade staan, wat een keuring verplicht zou maken. Gaat u akkoord om voor de kleinere ketels (<100 kW) geen keuring in de prijs op te nemen?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Prijsbladen

Vraag:

Is het mogelijk om op de regels van het prijzenblad, waar het aantal/eenheid in BVO's staat vermeld, ook het werkelijke aantal op te geven? Het afprijzen op basis van vierkante meters BVO leidt tot een onnauwkeurige variatie in de eindprijs.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Uitnodiging tot inschrijving v2, par. 1.2 - Installatieverantwoordelijkheid

Vraag:

Volgens wetgeving kan de installatieverantwoordelijkheid niet overgedragen worden. Is onderstaande invulling van gedelegeerd IV schap voldoende om mee te nemen in de rol:

- Toezien op de opbouw van de elektrische installatie (de configuratie);

- Toezien op de algehele veiligheid van de elektrische installaties en arbeidsmiddelen;
- Controleren of de afgesproken inspectiewerkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Controleren of de afgesproken onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Toezien op alle relevante, opgestelde documenten;
- Toezien op het tekeningenbeheer;
- Het registreren van ongevallen en bijna-ongevallen, voortvloeiend uit het gebruik van de elektrische installatie of de elektrische arbeidsmiddelen;
- Toezien op de periodieke training van medewerkers die bevoegd zijn om werkzaamheden aan de elektrotechnische installaties uit te voeren (afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en kennis en ervaring met deze werkzaamheden);
- Toezien op het sleutelbeheer van ruimten met elektrotechnische risico's;
- Algemeen Toezicht op bovenstaande punten (1 x per jaar). En zijn daarmee onderstaande zaken separaat verrekenbaar:
- Het in overleg met IV'er opdrachtgever FB vaststellen van de demarcatielijst ("Demarcatielijst");
- Inventariseren en beoordelen van de beschikbare documenten m.b.t. Elektrotechnisch Veiligheidsbeleid en inspectieplannen;
- Beoordelen van de status van het onderhoud en inspectie, van de elektrotechnische laagspanningsinstallaties en arbeidsmiddelen en activiteiten hierop afstemmen.
- Het beoordelen van de beschikbare elektrotechnische tekeningen, schema's en coderingen.
- Opstellen en ondertekenen aanwijzing Installatieverantwoordelijke;
- Aanwijzen personen welke elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren.
- Opstellen van een plan van aanpak met een jaarplanning t.b.v. het toezicht in het kader van het elektrotechnische beheer, zoals:
 - planning benodigd toezicht
 - overlegmomenten
 - beoogde wijzigingen in de installatie
 - evaluatie.
- Overige (regie)werkzaamheden
 - Indien nodig het aanpassen van alle relevante, opgestelde documenten;
 - Controle van de inspectierapportages en het laten nemen van de juiste acties;
 - Het beoordelen en evalueren van externe partijen die werkzaamheden uitvoeren aan de elektrische installaties;
 - Het vooraf verlenen van instemming op wijzigingen en of uitbreidingen van de configuratie;
 - Het beoordelen en evalueren van specifieke werkprocedures (o.a. schakelbrieven e.d.), welke door de werkverantwoordelijke worden

opgesteld;

Antwoord:

De opstartwerkzaamheden om te komen tot een goede uitvoering van de NEN3140 zijn nu geen onderdeel van de afprijzing.

De werkzaamheden en de planning van de implementatie wordt bij start contract van deze aanbesteding besproken en gezamenlijk verder uitgewerkt tot een plan van aanpak, hieruit voortkomende kosten worden op basis van het overeengekomen uurtarieven vergoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Prijzenblad perceel 2, NEN 3140

Vraag:

Op zowel regel 40 als 57 wordt vermeld dat de NEN 3140 moet worden afgeprijsd. Is het de bedoeling dat deze norm op beide regels wordt genoemd? Zo ja, kunt u specificeren wat er precies op deze regels moet worden afgeprijsd?

Antwoord:

Regel 40 is verwijderd uit de prijslijst. Het is de bedoeling dat u voor het hele perceel een op basis van BVO een eenheidsprijs opgeeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Perceel 2

Beantwoord op: 14 feb. 2025