

Algemene informatie

Aanbesteding: Reconstructie Wilhelminastraat, Engelenkampstraat en Tempelplein
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/24/537676

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 97
Onderwerp: bestekspost 050010

Vraag:

In vervolg op voorgaande vraag: u verzoekt ons in besteksposten 052010 en 052020 een CS-OOO Mobiele kraan, en munitie opslagvoorziening af te prijzen. Dit materieel wordt doorgaans door de door u ingehuurd explosievenbegeleiding geleverd. Het is ons niet duidelijk waarom daarvoor besteksposten opgenomen zijn. Daarnaast lijkt er een dubbeling met bestekspost 050010 uit de vorige vraag. Kunt u daarom deze posten laten vervallen?

Antwoord:

"Bestekspost 050010 is bedoeld voor de kosten als gevolg van het opvolgen van de risicoanalyse (besteksbijlage 3) en de aanwijzingen door de explosieven-begeleiding (in opdracht van gemeente). Het is op basis hiervan aan de aannemer om hierin een juiste risicoschatting c.q. financiële inschatting te maken.
Bestekspost 052010 blijft gehandhaafd.
Bestekspost 052020 komt te vervallen, indien inzet noodzakelijk blijft kan dit door de explosieven-begeleiding georganiseerd worden."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
98

Onderwerp:
bestekspost 050010

Vraag:

Zoals in verschillende besteksbepalingen opgenomen, wordt de voor de werkzaamheden noodzakelijke explosievenbegeleiding ingehuurd door de Gemeente. Hiervoor wordt verwezen naar de eisen en randvoorwaarden zoals opgenomen in besteksbijlage 3. Volgens deze bijlage is een (groot) deel van het werk aangemerkt als 'verdacht gebied', waarvoor eerst nader onderzoek noodzakelijk is. De bestekspost 050010 omschrijft echter werkzaamheden die normaliter de explosievenbegeleiding worden uitgevoerd: verstoringen handmatig verwijderen en benaderen en veilig stellen van alle explosieven met een diameter van 20 mm en groter, en opslag in munitie opslag voorzieningen. Wij verzoeken u dit specifiek te maken welke werkzaamheden en maatregelen u van ons als civieltechnische aannemer verwacht en deze nader te omschrijven. Gezien de onzekerheid in de toepassing verzoeken wij u bovendien hier een verrekenbare post van te maken

Antwoord:

"Bestekspost 050010 is bedoeld voor de kosten als gevolg van het opvolgen van de risicoanalyse (besteksbijlage 3) en de aanwijzingen door de explosieven-begeleiding (in opdracht van gemeente). Het is op basis hiervan aan de aannemer om hierin een juiste risicoinschatting c.q. financiële inschatting te maken.

Bestekspost 052010 blijft gehandhaafd.

Bestekspost 052020 komt te vervallen, indien inzet noodzakelijk blijft kan dit door de explosieven-begeleiding georganiseerd worden."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

99

bestekspost 060110 en 060120

Vraag:

Zoals in verschillende besteksbepalingen opgenomen, worden de werkzaamheden uitgevoerd onder archeologische begeleiding (inhuur door de Gemeente). Dit volgens de eisen en randvoorwaarden zoals opgenomen in bijgevoegde Programma's van Eisen (bijlage 4a en 4b). De werkzaamheden in dit Programma van Eisen zijn vooral een taakomschrijving voor de archeologische begeleiding, en in beperkte mate voor de civieltechnische aannemer. Het bestek kent echter wel de besteksposten 060110 en 060120, waarin 'extra maatregelen t.b.v. archeologie conform besteksbijlage 4a/4b' opgenomen dienen te zijn. Het is ons niet duidelijk welke werkzaamheden uit de besteksbijlage 4a/4b deel uitmaken van besteksposten 060110 en 060120. Wij verzoeken u dit specifiek te maken, en deze nader te omschrijven. Gezien de onzekerheid in de toepassing verzoeken wij u bovendien hier een verrekenbare post van te maken.

Antwoord:

Bestekspost 060110 (Wilhelmina-/Engelenkampstraat) en 060120 (Tempelplein) zijn bedoeld voor de kosten als gevolg van het opvolgen van het programma van eisen (besteksbijlage 4a en 4b) en de aanwijzingen door de archeologische begeleiding (in opdracht van gemeente). Het is op basis hiervan aan de aannemer om hierin een juiste risicoinschatting c.q. financiële inschatting te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein**Beantwoord op:**

26 sep 2025

Ref.nr.

100

Onderwerp:

bestekspost 118230

Vraag:

Kun u deze post wijzigen in een stelpost. Zoals nu deze post is opgegeven is dit niet in te schatten met een benodigd aantal uren. Voor ons onbekende parameters zijn het: aantal meters ? Graven in openbaar of particulier

terrein? In groenstrook of verharding? Vertakkingen ja of nee? Indien u dit kunt specificieren kunnen wij dit ook specifiek begroten, anders is dit niet mogelijk.

Antwoord:

"Bestekspost 118210 betreft het graven van proefsleuven (proefgaten) in openbaar terrein met verharding ter lokalisering van de plaats van de rioolhuisaansluitingen. Rekening houden met per proefsleuf een lengte van minimaal 1,50m, diepte maximaal 1,50m-mv, breedte circa 0,50m. Bestekspost wordt aangepast.

Bestekspost 118230 betreft het controleren of de aangetroffen huisaansluitingen HWA, DWA of GEMENGD betreft ten behoeve van het aansluiten op het juiste (nieuwe) rioolsysteem, bijvoorbeeld door het toepassen van kleurstoffen bij (toilet)spoelingen. Bestekspost wordt aangepast.

"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

101

Onderwerp:

bestekspost 228210

Vraag:

U geeft aan dat deze bemaling mogelijk betrekking heeft op het tempelplein voor een trace van totaal circa 165 meter. Kunt U bevestigen dat deze post alleen maar betrekking heeft op dit deel van het werk(20 m riool, 90 m Gracht en 55m Molentak)?

Antwoord:

Dit is correct, alle overige werkzaamheden op het Tempelplein vinden plaats boven de GHG.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

102

Onderwerp:

bestekspost 128210

Vraag:

U geeft aan dat deze bemaling mogelijk betrekking heeft op Engelenkamp voor een trace van circa 80 meter. Kunt U bevestigen dat deze post alleen maar betrekking heeft op dit deel van het werk?

Antwoord:

Dit is correct, alle overige werkzaamheden binnen de Engelenkampstraat vinden plaats boven de GHG.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Tekeningnummer Palte 550287-D003

Vraag:

Op deze geeft u aan dat de constructie ten behoeve van de watertrap 'nader te bepalen' is. Gaat u ons van een uitwerking aanleveren tijdens de

aanbestedingsfase? Zo niet, hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

Hiervoor is stelpost 950080 opgenomen. Kosten voor nadere uitwerking worden hierop verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

104

Onderwerp:

1e nota vraag vraag 85

Vraag:

De aanpassing van de besteksposten 273 t/m 283 zijn tot op heden nog niet verstrekt. Dit onderdeel van het werk is een zeer essentieel onderdeel van het werk, zowel in prijs als in planning. Daarom verzoeken wij u na het verstrekken van deze besteksposten na 2 weken een inlichtingenronde te houden. En vervolgens na het verstrekken van de antwoorden hierop een nieuwe inlichtingenronde te houden. Dit zal betekenen dat de aanbestedingsdatum een aantal weken zal moeten worden verplaatst.

Antwoord:

Deze besteksposten zijn aan deze NVI-02 toegevoegd. Vragen hierover kunnen gesteld worden in vragenronde 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
105

Onderwerp:
bestekspost 120290

Vraag:

Deze post is gewijzigd in de 1e nota van inlichtingen naar 4050 ton. In het nieuwe rsx bestand is deze post 1260 ton. In het werkbestek is ook 1260 ton opgenomen. Graag aangeven bij de 2e nota van inlichtingen wat juist is ? Of te wel een inschrijfstaat verstrekken met de juiste gegevens welke bij de inschrijving gebruikt kan worden.

Antwoord:

De hoeveelheid resultaatsverplichting van 1.260,00 ton is inderdaad niet opgenomen in 1e nota van van inlichtingen maar wel in werkbestek bij de NVI-01 (rsx+pdf). De hoeveelheid resultaatsverplichting van 1.260,00 ton wordt in de 2e nota van inlichtingen opgenomen (nsx en pdf) en tevens verwerkt in het werkbestek bij de NVI-02 (rsx+pdf).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Vraag 32, NvI 1

Vraag:

U geeft aan in vraag 32 dat wij verantwoordelijk worden gesteld voor het afvangen van de vispopulatie ter plaatse van de Paardenstraat, wanneer de afvoer van de beek meer dan vijf dagen wordt onderbroken. Kunt u hiervoor een bestekspost opnemen?

Antwoord:

De aannemer dient minimaal 2 weken vooraf aan het dichtzetten van de afvoer van de beek de directie te informeren, zodat de directie met derden afstemt dat de aanwezige vispopulatie zal worden afgevangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

107

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Kunt u meer informatie verstrekken over de huidige waterloop van de beek? In het geval wanneer we de beek stremmen voor de maximaal aangegeven periode, hoe lopen de waterstromen dan?

Antwoord:

In het Stadspark van Sittard zit een spindelschuif. Deze staat gedeeltelijk open waardoor water de Molenbeek instroomt. Door het dichtzetten van deze spindelschuif wordt het water afgevoerd via een overstort of de Stenen Sluis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Zijn verleggingstekeningen van de kabels en leidingen beschikbaar?

Antwoord:

Nee deze zijn op dit moment nog niet beschikbaar. Worden na gunning aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Indien de afspraken met de nutspartijen niet gemaakt zijn ten aanzien van de verlegging van kabels en leidingen op- en rondom het Tempelplein, hoe moeten wij dan omgaan met onze op te stellen planning/fasering?

Antwoord:

Voor het Tempelplein kan aangehouden worden dat de benodigde verleggingswerkzaamheden uiterlijk eind 2026 gereed zullen zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
110

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven of er al afspraken zijn gemaakt met de nutspartijen over de verlegging op- en rondom het Tempelplein van de kabels en leidingen? Zo ja, kunt u deze afspraken delen?

Antwoord:

Nee deze zijn op dit moment nog niet beschikbaar. Worden na gunning aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
111

Onderwerp:
algemeen tempelplein

Vraag:

Kunt u aangeven wat het debiet is van de Molenbeek?

Antwoord:

Het debiet bedraagt 300-500 l/s

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

112

Onderwerp:

algemeen tempelplein

Vraag:

Detailtekening van de putten welke staan rond de 1000 leiding. Waarop de watervoorziening gaat lozen. Heeft u van deze putten gegevens beschikbaar hoe deze eruit zien? Zodat wij een juist beeld hebben hoe wij de aansluitingen in deze putten moeten maken.

Antwoord:

Toegevoegd als besteksbijlage: Tekening bestaande verdeel-riool-put Tempelplein

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

113

Onderwerp:

bestekspost 124350

Vraag:

Hoogte van het doek moet zijn 1,20 volgens deze post. De constructie waar dit verticale doek tegenaan komt te staan is 70 cm. Is de hoogte dan wel

juist?

Antwoord:

De aangegeven hoogte van 0,70m betreft de breedte van het doek van 1,20m, opgebouwd uit: overlap bovenzijde 30cm + hoogte 70cm + overlengte bodem 15cm, afgerond op 1,20m. Bestekspost wordt aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

114

Onderwerp:

bestekspost 124350

Vraag:

U spreekt hier op een overlap op de bodem echter moet het doek vertikaal worden aangebracht. Moet dit doek dan ook op de bodem worden aangebracht.

Antwoord:

Betreft overlengte op bodem van 15cm., zie detail F.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
115

Onderwerp:
bestekspost 124360

Vraag:

Kunt U op een detailtekening aangeven hoe dit beluchtingssysteem wordt geplaatst binnen de stalen boombunker.

Antwoord:

Elke ondergrondse boomgroeiplaats krijgt 2 stuks beluchtingspijpjes diam. 100mm vanaf de bovenzijde van de Rootbox tot maaiveld van circa 40cm lengte, inclusief rooster (10x10cm). Zie detail F. De bestekspost wordt aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
116

Onderwerp:
bestekspost 124220

Vraag:

De handeling voor het verwerken van deze grond is niet kostenhomogeen. Deze grond gaat gedeeltelijk in de groeiplaatsconstructie van post 124310 en in "normale"plantvakken. Graag deze post opsplitsen in 2 posten.

Antwoord:

De hoeveelheid bomengrond bij een boomgroeiplaats zal worden gesplitst in (1) de bomengrond in de stalen boombunker (dikte ca. 1,00m), (2) de bomengrond in de Rootboxen (dikte 0,70m) en (3) de bomengrond in de rest van het plantgat (dikte ca. 1,00m). Bestekspost wordt gesplitst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

117

Onderwerp:

bestekspost 124210

Vraag:

De handeling voor het verwerken van deze grond is niet kostenhomogeen. Deze grond gaat gedeeltelijk in de groeiplaatsverbetering van post 124330 en in "normale"plantvakken. Graag deze post opsplitsen in 2 posten.

Antwoord:

Dit betreft het aanbrengen van bomengrond in plantvakken zonder bomen /boomgroeiplaats met dikte 0,50m. Dus dit is overal gelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

118

Onderwerp:

618030

Vraag:

Het aantal aanvragen voor het verwijderen van een OVL-aansluiting komt niet overeen met het aantal te verwijderen verlichtingsobjecten in bestekpost 611. Kunt u bevestigen of dit aantal klopt, en zo niet, welk aantal moet

worden aangehouden?

Antwoord:

"De aantallen in het bestek zijn correct. Omschrijving van de ondergrondse werkzaamheden kan anders zijn dan de bovengrondse werkzaamheden. Voorbeeld: bovengrondse verplaatsing over een afstand > 5 meter betekent voor het ondergrondse een verwijdering en nieuw."
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

119

Onderwerp:

Post 618020

Vraag:

Het aantal aanvragen voor het verplaatsen van een OVL-aansluiting komt niet overeen met het aantal te verplaatsen verlichtingsobjecten in bestekpost 614. Kunt u bevestigen of dit aantal klopt, en zo niet, welk aantal moet worden aangehouden?

Antwoord:

"De aantallen in het bestek zijn correct. Omschrijving van de ondergrondse werkzaamheden kan anders zijn dan de bovengrondse werkzaamheden. Voorbeeld: bovengrondse verplaatsing over een afstand > 5 meter betekent voor het ondergrondse een verwijdering en nieuw."
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

120

Onderwerp:

Post 618010

Vraag:

Het aantal aanvragen voor het realiseren van een OVL-aansluiting komt niet overeen met het aantal te plaatsen verlichtingsobjecten in bestekpost 612. Kunt u bevestigen of dit aantal klopt, en zo niet, welk aantal moet worden aangehouden?

Antwoord:

"De aantallen in het bestek zijn correct. Omschrijving van de ondergrondse werkzaamheden kan anders zijn dan de bovengrondse werkzaamheden. Voorbeeld: bovengrondse verplaatsing over een afstand > 5 meter betekent voor het ondergrondse een verwijdering en nieuw.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

121

Onderwerp:

124330

Vraag:

Bij deze post wordt specifiek verwezen naar de boombunker Rootbox. Mag dit product ook van een andere leverancier worden toegepast, mits

gelijkwaardig in technische en functionele eigenschappen?

Antwoord:

Of gelijkwaardig is toegestaan. De gelijkwaardigheid dient door de aannemer aangetoond te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

122

Onderwerp:

Post 124310

Vraag:

In het bestek wordt gesproken over een stalen boombunker. Voor zover wij weten is een stalen uitvoering niet meer verkrijgbaar op de markt. Mag hier als alternatief een kunststof boombunker, bijvoorbeeld het Treeparker-systeem van de firma GreenMax, worden toegepast? Of wordt hier mogelijk een boomrooster bedoeld? Mocht het een boomrooster betreffen, dan graag een voorbeeld toevoegen, welk model of type er dan toegepast mag worden. Er zijn namelijk meerdere modellen beschikbaar op de markt.

Antwoord:

Betreft een niet standaard product. Stalen constructie vanwege de optredende krachten. Zie toegevoegde besteksbijlage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
123

Onderwerp:
Kerncomp. 4 uit aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt bij Kerncompetentie 4 gevraagd om ervaring met een werk van ten minste 100 m¹ op het gebied van het realiseren van waterbouwkundige werken met betonconstructies, zoals keermuren, betonbakken/bergbassins, in een 'centrumgebied'.

Wij hebben hierover de volgende opmerkingen en vragen:

De gevraagde omvang in meters lengte (m¹) is niet altijd logisch voor de genoemde voorbeelden (zoals betonbakken of bergbassins). Voor dit type constructies ligt het meer voor de hand om de omvang uit te drukken in m² vloeroppervlak of m³ betoninhoud, omdat de lengte in veel gevallen niet representatief is voor de complexiteit of omvang van het werk.

De aanvullende eis dat de constructie in een 'centrumgebied' (binnenstedelijk gebied) moet zijn gerealiseerd, achten wij zeer marktbeperkend en niet per se relevant om de deskundigheid van een aannemer aan te tonen. De technische uitdaging van het realiseren van een betonconstructie is immers grotendeels onafhankelijk van de locatie (binnenstedelijk of buitenstedelijk).

Verzoek:

Zou de aanbesteder kunnen overwegen om:

De omvang van de gevraagde ervaring uit te drukken in m² vloeroppervlak of m³ betoninhoud (in plaats van uitsluitend m¹)?

De eis van realisatie in een centrumgebied te laten vervallen of te vervangen door een minder beperkende formulering, bijvoorbeeld: "op een locatie met beperkte werkruimte of andere omgevingsbeperkingen", zodat ook werken buiten een binnenstedelijke omgeving kunnen worden aangetoond?

Op deze manier kan een bredere groep marktpartijen relevante ervaring aantonen en ontstaat een eerlijkere en ruimere mededinging.

Antwoord:

"Kerncompetentie 4 wordt aangevuld: ten minste 100 m¹ wordt aangevuld met: en/of ten minste 250 m³ betonvolume

Tevens wordt bij kerncompetentie 4 de tekst 'in een centrumgebied' vervangen door de tekst: 'op een locatie met beperkte werkruimte'."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
124

Onderwerp:

ABL 6.5.3 - SGC 2: omgevingsmanagement - beoordeling

Vraag:

In de beoordelingsmatrix wordt aangegeven dat een plan met "goede relaties met betrokkenen" zeer veel meerwaarde kan opleveren. Wij maken ons zorgen dat dit criterium tijdens de aanbesteding niet objectief en toetsbaar is.

Omdat een andere marktpartij momenteel een groot project uitvoert in hetzelfde gebied, heeft deze aannemer reeds bestaande relaties met de stakeholders. Hierdoor bestaat het risico dat de beoordeling (onbedoeld) wordt beïnvloed door reeds bestaande bekendheid en niet uitsluitend door de kwaliteit van het ingediende plan.

Onze vraag:

Kunt u bevestigen dat de beoordeling uitsluitend zal plaatsvinden op basis van de kwaliteit en SMART-heid van de ingediende aanpak (beschrijving en bijlage), en niet op basis van bestaande relaties of ervaringen met stakeholders uit lopende projecten?

Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u om de beoordelingssystematiek aan te passen, zodat het speelveld gelijk blijft voor alle inschrijvers en uitsluitend de inhoudelijke kwaliteit van de plannen wordt meegewogen.

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

125

Onderwerp:

Bestek - posten 060110 en 060120 archeologie

Vraag:

In de besteksposten 060110 en 060120 ("Kosten extra maatregelen archeologie. EUR N") wordt gevraagd de kosten voor extra maatregelen t.b. v. archeologie conform bijlagen 4a en 4b in de inschrijving op te nemen.

Omdat niet is gekwantificeerd welke werkzaamheden en hoeveelheden hier precies onder vallen, ontstaat een open-eind risico en kunnen inschrijvers deze posten niet uniform afprijzen. Productieverlies en stagnatie zijn reeds geregeld in post 060130.

Verzoek: Kunt u deze posten omzetten in een stelpost of voorzien van indicatieve hoeveelheden (bijv. aantal coupes/profielen, m² vlakken, aantal proefputten) zodat een gelijk speelveld tussen inschrijvers wordt geborgd?

Antwoord:

Bestekspost 060110 (Wilhelmina-/Engelenkampstraat) en 060120 (Tempelplein) zijn bedoeld voor de kosten als gevolg van het opvolgen van het programma van eisen (besteksbijlage 4a en 4b) en de aanwijzingen door de archeologische begeleiding (in opdracht van gemeente). Het is op basis hiervan aan de aannemer om hierin een juiste risicoinschatting c.q. financiële inschatting te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Bestek - post 272110 zetten natuursteen

Vraag:

In de bestekspost 272110 is al ervaringseis opgenomen dat 'Stapelwerk naar tevredenheid van een opdrachtgever te hebben aangebracht (gemetseld)'.
Moet deze ervaringseis bij de aanbesteding aangetoond worden?

Antwoord:

"Nee, het zijn slechts kleinschalige onderdelen, waarbij het is wel van belang is dat deskundig personeel dit uitvoert. De uitvoerende (onder)aannemer(s), lees het daadwerkelijk uitvoerend personeel, dient deskundig te zijn op het gebied van het aanbrengen van stapelwerk. Daarom wordt aanvullend bij deze bestekspost opgenomen:

Minimaal 8 weken voorafgaande aan de start van het aan te brengen metselwerk dient de aannemer een tevredenheidsverklaring van een project te overleggen waaruit dit blijkt. Het project mag maximaal 5 jaar oud zijn."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Bestek - post 284 metselwerk

Vraag:

In bestekspost 284 is al ervaringseis opgenomen dat voor metselwerk van gevelbakstenen 'Naar tevredenheid van een opdrachtgever te hebben gemetseld een vergelijkbare muur ter grootte van minimaal 200 m2 schoon metselwerk van gevelbakstenen' en voor metselwerk van mergelstenen 'Naar

tevredenheid van een opdrachtgever hebben gemetseld een vergelijkbare muur ter grootte van minimaal 100 m2 schoon metselwerk van (gezaagde) mergelstenen'. Moet deze ervaringseis bij de aanbesteding aangetoond worden?

Antwoord:

"Nee, het zijn slechts kleinschalige onderdelen, waarbij het is wel van belang is dat deskundig personeel dit uitvoert."
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

128

Onderwerp:

ABL 6.5.2 - SGC 1: bouwstroom ontwikkelprojecten

Vraag:

Bij dit subgunningscriterium vraagt u ons om rekening te houden met de bouwstromen Huis aan de Markt en Agnetenpark. Zijn dit alle thans bekende bouwstromen?

Antwoord:

Nee, u dient ook rekening te houden met de transformatie van een deel van het CZ-kantoor aan de Wilhelminastraat 39-41 naar in totaal 57 appartementen onder de noemer 'DOT SPOT Sittard'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Reconstructie Wilhelminastraat,
Engelenkampstraat en Tempelplein

Beantwoord op: 26 sep 2025